

Z Á P I S

z 9. zasedání Zastupitelstva města Boskovice konaného dne 12.05.2020 v 16:00 hodin v Sokolovně v Boskovicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Dohnálek, Ing. Lukáš Holík, Ing. Radek Mazáč, Ing. Petr Axman, Ph.D., Dominik Božek, Vladimír Farský, Mgr. Dagmar Hamalová, MUDr. Milan Janáč, MUDr. Miroslav Klíma, Ing. Michal Knödl, MUDr. Jan Machač, Petr Malach, DiS., Ing. Jan Nádvorník, Bc. Hana Nedomová, RNDr. Vladimír Ochmanský, RNDr. Jaroslav Oldřich, Josef Opatřil, RNDr. Karel Ošlejšek, Ing. Jiří Pevný, MUDr. Martina Přichystalová, Pavel Schwarzer, Radek Stříž, Radek Šamšula, Ing. Karel Tlamka, Ing. Mgr. Pavel Vlach, Mgr. MgA. Kristýna Znamenáčková

Krátkodobě omluveni: --

Omluveni: Ing. Jaromíra Vítková

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů MS-Ho OKT
3. Dotazy a připomínky občanů
4. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru člen ZM OKT
5. Dotační program na obnovu objektů, které se nachází na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2020 - návrh rozdělení starosta OKT
6. Program regenerace městských památkových rezervací a zón - návrh na rozdělení účelové dotace pro Boskovice na rok 2020 starosta OKT
7. Žádost HZS JmK o finanční příspěvek z rozpočtu města Boskovice starosta OKT
8. Posouzení žádosti obce Újezd u Boskovic o zařazení do společného školského obvodu Mateřské školy Boskovice, p. o. MS-Ho OKT
9. Návrh změn obecně závazných vyhlášek starosta OKT
10. Návrh na odpis pohledávek starosta OSM
11. Záměr prodeje části pozemku - pan W. starosta OSM
12. Záměr prodeje pozemků - manželé B. starosta OSM
13. Záměr prodeje části pozemku - paní K. starosta OSM
14. Záměr prodeje pozemků - pan K. starosta OSM
15. Záměr směny pozemků - pan K. starosta OSM
16. Majetkové vypořádání - Povodí Moravy, s. p. starosta OSM
17. Záměr směny pozemků - pan K. starosta OSM
18. Záměr směny částí pozemků - paní N. starosta OSM
19. Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - pan K. starosta OSM
20. Návrh kupní smlouvy - pan N. starosta OSM

21. Návrh směnné smlouvy - pan K.	starosta	OSM
22. Převod bytů v BD na ul. Mánesova č.p. 2241,2242	starosta	OSM
23. Informace - Rozpočtové opatření č. 2/2020	starosta	FIN
24. Informace - Zpráva o činnosti Finančního výboru (<i>na stůl</i>)		FV
25. Podněty a připomínky členů ZM		
26. Ukončení zasedání		

ad 1) Zahájení

V úvodu pan starosta přivítal přítomné členy i hosty na 9. zasedání Zastupitelstva města Boskovice, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Uvedl, že ze zasedání Zastupitelstva města Boskovice je dle jednacího řádu pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam a pro účely informování veřejnosti o činnosti města a Zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam, který bude umístěn na webových stránkách města (www.boskovice.cz) v podobě zohledňující ochranu osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 – nařízení GDPR o ochraně osobních údajů. V souladu s článkem 21 nařízení GDPR mají dále dotčené fyzické osoby právo kdykoliv vznést námitku proti zpracování jejich osobních údajů, v souvislosti s umístěním audiovizuálního záznamu ze zasedání zastupitelstva města na webových stránkách města.

Oznámil, že zapisovatelkou je Ladislava Borková, pracovnice Městského úřadu Boskovice. Zahájil jednání za přítomnosti dvaceti pěti členů Zastupitelstva města Boskovice, byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a tím bylo Zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet.

Zápis z 8. zasedání ZM ověřili Ing. Mgr. Pavel Vlach a Petr Malach, DiS., k zápisu nevznesli připomínky.

Schválení programu dnešního jednání ZM:

Hlasování: 26 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: RNDr. Jaroslav Oldřich
Vladimír Farský

Hlasování: 24 pro, 2 se zdrželi, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: Ing. Petr Axman, Ph.D.
Pavel Schwarzer

Hlasování: 24 pro, 2 se zdrželi, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

pan starosta – poděkoval zastupitelům za hojnou účast a uvedl, že dnešní jednání zastupitelstva města bude probíhat díky současné situaci spojené s koronavirem ve

zvláštním režimu a za mimořádných opatření. Požádal zastupitele, aby v případě příspěvku do diskuze, přednesení námětu či návrhu toto sdělili do mikrofonu, který je z hygienických důvodů připraven uprostřed sálu, což vychází z metodik pro konání zastupitelstva v současné situaci.

ad 2) Kontrola úkolů

Z předcházejících zasedání ZM zbývá k datu 29.04.2020 splnit úkoly, které jsou přílohou tohoto materiálu.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – upozornil, že návrhy na změny termínů jsou na stránce 2, 4, a 7 přílohy tohoto materiálu.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Kontrola úkolů - ZM č. 9 - 2020-05-12-ZM

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 2.1. ZM bere na vědomí informaci o plnění úkolů z předcházejících zasedání ZM
- 2.2. ZM schvaluje náhradní termíny u bodů, jak je v materiálu uvedeno - pod značkou NT

Hlasování: 26 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 3) Dotazy a připomínky občanů

ad 4) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Na podkladě tohoto materiálu je podávána pravidelná informace o činnosti kontrolního výboru (KV). V souvislosti s vývojem opatření příslušných správních orgánů vyplývajících z aktuální situace v oblasti koronavirové nákazy na území ČR, nebylo svoláno hromadné jednání kontrolního výboru. Členové kontrolního výboru provedli jednotlivé kontroly plnění usnesení RM s následujícím výsledkem.

1) Kontrola plnění usnesení z 25., 27. a 29. schůze RM, bylo kontrolováno plnění celkem 7 usnesení OKT, 6 usnesení OSM a 9 usnesení ORMI. Termíny byly splněny, jeden termín OKT (podpis smlouvy s Pionýrem, Pionýrskou skupinou posunut, posunu zdůvodněn).

2) Kontrola plnění usnesení z 26. a 28. schůze RM, bylo kontrolováno plnění celkem 10 usnesení OKT, 9 usnesení OSM a 2 usnesení ORMI. Termíny byly splněny.

Co se týče kontroly plnění usnesení ZM, bylo dohodnuto, že tato bude provedena v rámci plnění kontroly plnění usnesení do červnového ZM. Zápisy z kontrol jsou uloženy u tajemnice výboru.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 4.1. ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru

Hlasování: 26 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 5) Dotační program na obnovu objektů, které se nachází na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2020 - návrh rozdělení

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo v prosinci 2019 Dotační program na obnovu objektů, které se nachází na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2020. Žadatelé mohli podávat projekty na obnovu objektů do 28. února 2020. Do tohoto termínu byly na podatelnu MěÚ Boskovice doručeny celkem 3 žádosti. Součet požadované dotace všech žádostí činí 250 tis. Kč. V rozpočtu města na rok 2020 je k rozdělení určená částka 400 tis. Kč. S ohledem na podmínky dotačního programu byla hodnotitelskou komisí jmenována komise pro městskou památkovou zónu, která se sešla 9. 3. 2020 a doporučila následující – viz tabulka:

	Žadatel	Objekt	Akce obnovy	Celkové náklady	Požadovaná dotace	Navržená dotace
1.	pan K.	dům Velenova	Výměna střešní krytiny	230 948 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč
2.	Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace	budova školy Komenského č.p. 57	Výměna 11 kusů oken	240 000 Kč	100 000 Kč	nebylo přijato usnesení
3.	Společenství vlastníků domu Plačkova Boskovice	bytový dům Plačkova	Oprava severní fasády domu Plačkova	100 000 Kč	50 000 Kč	50 000 Kč
	Celkem			570 948 Kč	250 000 Kč	150 000 Kč

Na jednání komise bylo u žádosti č. 2 diskutováno, zda výměna oken za okna stejného vzhledu (tj. především členění oken) je dostatečně památková obnova. Bylo sděleno, že tato budova byla v minulosti esteticky velmi cenná a návrh na doporučení schválení dotace pro tento projekt v této podobě není dle názoru většiny členů komise vhodný. Bylo navrženo, vzhledem k tomu, že u tohoto projektu není dosud vydáno závazné stanovisko státní památkové péče, oslovit žadatele s tím, že pokud se rozhodne k jinému (z hlediska památkové péče více vyhovujícímu řešení), byla by podpora možná. To se však ukázalo jako nerealizovatelné, protože okna v prvním patře pohledové části budovy na ulici Komenského jsou již 2 roky nová, a to ve staronovém vzhledu a měnit tak okna v přízemí za okna jiného vzhledu se nejeví příliš šťastné. Komise tedy poté hlasovala o původním záměru a nepřijala žádné usnesení (hlasování: 1 pro, 3 proti, 4 zdržel se). V souladu s pravidly dotačního programu je dalším stupněm doporučení Rady města a následné schválení Zastupitelstvem města viz bod "8.1. Výběrové řízení o přiznání příspěvku na konkrétní akce je třístupňové: 1. Komise pro MPZ, 2. Rada města Boskovice, 3. Zastupitelstvo města Boskovice. Žádost, která obsahuje všechny stanovené náležitosti, posoudí členové komise pro městskou památkovou zónu Boskovice, která byla jmenována radou města jako poradní orgán. Komise následně doporučí či nedoporučí žádost radě města a následně zastupitelstvu města, které žádost projedná a rozhodne o přidělení či nepřidělení příspěvku." Rada města materiál projednala s doporučením schválení poskytnutí dotace i pro žádost č. 2 v požadované výši.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh vzoru obecného znění smlouvy o poskytnutí dotace

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 5.2. ZM schvaluje dotaci ve výši 100 tis. Kč pro žádost č. 1 pana K., 100 tis. Kč pro žádost č. 2 Vyšší odborné školy a střední školy Boskovice, příspěvkové organizace a 50 tis. Kč pro žádost č. 3 Společenství vlastníků domu Plačkova Boskovice v rámci Dotačního programu na obnovu objektů, které se nachází na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2020
- 5.3. ZM schvaluje návrh obecného znění smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice v rámci Dotačního programu na obnovu objektů, které se nacházejí na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2020
- 5.4. ZM ukládá uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice v rámci Dotačního programu na obnovu objektů, které se nacházejí na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2020 s panem K., s Vyšší odbornou školou a střední školou Boskovice, příspěvkovou organizací a se Společenstvím vlastníků domu Plačkova, Boskovice
T: 12.06.2020
O: OKT
- 5.5. ZM ukládá uveřejnit smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice v rámci Dotačního programu na obnovu objektů, které se nacházejí na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2020 s panem K. a s Vyšší odbornou školou a střední školou Boskovice, příspěvkovou organizací v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv
T: do 30 dní od uzavření smlouvy
O: OKT

Hlasování: 25 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 6) Program regenerace městských památkových rezervací a zón - návrh na rozdělení účelové dotace pro Boskovice na rok 2020

Město Boskovice každoročně podává žádost o účelovou dotaci ze státního rozpočtu z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, který spravuje Ministerstvo kultury ČR. Tyto finanční příspěvky jsou poskytovány obcím a městům, které mají na svém území městskou památkovou rezervaci nebo zónu a je zpracován a na MK odeslán souhrnný materiál - anketní dotazník, který obsahuje soupis všech plánovaných akcí památkové obnovy připravených k realizaci (tzn. že mají již vydané závazné stanovisko státní památkové péče).

Pro rok 2020 byla pro město Boskovice stanovena maximální finanční kvóta ve výši **760 tis. Kč** (v roce 2019 to bylo 1.190 tis. Kč).

Návrh na rozdělení účelové dotace byl projednán v komisi pro MPZ dne 9. 3. 2020. Členové komise doporučili pro rok 2020 financovat následující dvě akce obnovy kulturních památek:

- **židovský dům s rituální lázní, U Templu** - obnova původních okenních otvorů (osazení 19 ks špaletových oken z modřínového masivu v původní podobě z přelomu 19. a 20. století) - *vlastník fyzická osoba (manželé M.)*

- **dům v židovské čtvrti U Vážné studny** – oprava střechy (výměna střešní krytiny typu bobrovka, klempířských prvků, oprava komínů aj.) – *vlastník fyzická osoba (pan. R., manželé K.)*

Rozpis rozdělení kvóty vč. povinných podílů je uvedeno v následující tabulce:

Akce	Náklady celkem	Příspěvek vlastníka min. 40%	Program MK max. 50%	Příspěvek města min. 10%
Židovský dům s rituální lázní, U Templu – obnova oken	895 505,-	361 505,-	444 000,-	90 000,-
Dům v židovské čtvrti U Vážné studny – oprava střechy	633 111,-	253 611,-	316 000,-	63 500,-
Celkem			760 000,-	153 500,-

Dle Zásad Programu regenerace je nutné spolufinancování obcí na akcích obnovy kulturních památek ve vlastnictví jiném než obecním (tj. fyzická či právnická osoba) ve výši min. 10% z celkových nákladů akce a toto musí být doloženo kopií usnesení zastupitelstva obce o přiznání konkrétního (vyčísleno v Kč) finančního podílu obce na obnově kulturní památky ve výši podle Zásad Programu regenerace (tj. oněch min. 10%)

Všechny výše uvedené náklady jsou hrazeny z rozpočtu města (odd. 33 – pol. Program regenerace + ostatní památky), v RO č. 2 je návrh na snížení této položky s ohledem na nižší potřebu fin. prostředků oproti předpokladům na konci roku 2019.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

-
- 6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 6.2. ZM schvaluje přiznání finančního podílu z rozpočtu města Boskovice ve výši 90 tis. Kč paní M. na obnovu kulturní památky - židovského domu s rituální lázní U Templu v městské památkové zóně Boskovice v rámci Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020
 - 6.3. ZM schvaluje přiznání finančního podílu z rozpočtu města Boskovice ve výši 63,5 tis. Kč panu R. na obnovu kulturní památky - domu U Vážné studny v městské památkové zóně Boskovice v rámci Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020

Hlasování: 26 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 7) Žádost HZS JmK o finanční příspěvek z rozpočtu města Boskovice

HZS JmK ÚO Blansko dne 07.10.2019 písemně požádal o finanční příspěvek ve výši 80 000,- Kč na provoz a vybavení požární stanice Boskovice, Hasičského záchranného sboru České republiky.

V rozpočtu města Boskovice na rok 2020 je v souvislosti s uvedenou žádostí počítáno s částkou 80.000,-Kč, která bude hrazena z oddílu 55 - Požární ochrana, běžné výdaje.

S ohledem na časté případy výpomoci městu Boskovice ze strany jednotky HZS JmK ÚO Blansko PS Boskovice a skutečnost, že spolupráce s HZS ÚO Blansko je v celé šíři její působnosti neocenitelným přínosem, je navrženo finanční prostředky ve výši 80.000,-Kč poskytnout formou dotace. Příslušná smlouva je obsažena v příloze k tomuto materiálu a její schválení je v kompetenci ZM.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Příloha č. 2: Smlouva o poskytnutí dotace

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 7.2. ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice mezi městem Boskovice a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ: 70884099
Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 1 zápisu ze ZM
- 7.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice mezi městem Boskovice a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ: 70884099 ve schváleném znění
T: 30.06.2020
O: OKT

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 8) Posouzení žádosti obce Újezd u Boskovic o zařazení do společného školského obvodu Mateřské školy Boskovice, p. o.

Odbor OKT (ŠKOL) předkládá ZM k posouzení žádost místostarosty obce Újezd u Boskovic pana Ing. Michala Štěrbý o začlenění území jejich obce do společného školského obvodu Mateřské školy Boskovice, p.o. Město Boskovice obdrželo žádost dne 18. 3. 2020, žádost je přílohou materiálu.

Na základě §179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), je obec povinna zajistit podmínky pro předškolní vzdělávání dětí přednostně přijímaných podle § 34 odst. 3 školského zákona. Za tímto účelem obec zřídí mateřskou školu, nebo zajistí předškolní vzdělávání v mateřské škole zřizované jinou obcí nebo svazkem obcí.

Obec Újezd u Boskovic není vzhledem k nízkému počtu dětí zřizovatelem mateřské školy. Z hlediska dopravní obslužnosti je pro obec Újezd u Boskovic nejlogičtější uzavřít dohodu o vytvoření společného školského obvodu s městem Boskovice a zajistit tak předškolní vzdělávání v mateřské škole zřizované jinou obcí. Pro školní rok 2020/2021 by se jednalo o 3 děti ročník 2016.

Školní rok 2019/2020:

- kapacita Mateřské školy Boskovice p. o. - 463 dětí,
- před zápisem pro šk. rok 2019/2020 vykazovala MŠ 119 volných míst
- kladné rozhodnutí obdrželo celkem 125 žádostí (119 k běžné docházce, 6 dětí přijatých k individuálnímu vzdělávání)
- nevyhověno bylo celkem 44 žádostem (19 žádostí s pobytem mimo Boskovice – Újezd, Benešov, Ludíkov, Lhota Rapotina, Krhov, Obora, Valchov, Brno, Svitávka, Křetín; 1 žádost nebyla splněna povinností očkování dítěte, 24 žádostí – dvouleté děti narozené po 8. 2. 2017)

Kritéria pro přijímání dětí do Mateřské školy Boskovice, p. o. jsou od roku 2011/2012 nastavena tak, že jsou bodově zvýhodněny a tedy přednostně přijímány děti s trvalým pobytem ve spádovém obvodu (tj. nyní s trvalým pobytem Boskovice, Chrudichromy). Kapacita Mateřské školy Boskovice, p. o. je každoročně naplněna, od 1. 9. 2018 byla kapacita MŠ zvýšena o 48 míst na celkových 463 dětí, aby mohly být přijímány děti dvouleté tak, jak bylo legislativně zamýšleno od roku 2020. Tato povinnost byla zrušena, je na rozhodnutí ředitele, zda dítě dvouleté přijme.

Co se týká problematiky školského obvodu, pro jedinou mateřskou školu zřízenou obcí je školským obvodem v souladu s § 179 odst. 3 a § 178 odst. 2 písm. a) školského zákona celé území dané obce. Město Boskovice tak územní obvod obecně závaznou vyhláškou dříve nevymezovalo, protože školský obvod Mateřské školy Boskovice, p. o. tvořilo automaticky území obce Boskovice, po obdržení žádosti starosty obce Chrudichromy v roce 2017 je od šk. roku 2018/2019 vytvořen společný školský obvod Mateřské školy Boskovice, p.o., který pokrývá území obce Boskovice a území obce Chrudichromy.

Dojde-li k dohodě několika obcí o vytvoření společného školského obvodu jedné nebo více škol zřizovaných některou z těchto obcí, na základě ustanovení § 179 odst. 3 a § 178 odst. 2 písm. c) školského zákona¹, stanoví každá z dotčených obcí obecně závaznou vyhláškou příslušnou část školského obvodu.

V případě, že by se žádosti obce Újezd u Boskovic vyhovělo, uzavřela by se dohoda o vytvoření společného školského obvodu mezi městem Boskovice a obcí Újezd u Boskovic. Na základě § 178 odst. 2 písm. c) školského zákona, § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích by následně schválila každá ze smluvních stran, tedy město Boskovice a obec Újezd u Boskovic obecně závaznou vyhláškou o stanovení části společného školského obvodu Mateřské školy Boskovice p. o. Uvedená záležitost, tj. schválení příslušné dohody a obecně závazné vyhlášky, je v kompetenci ZM.

V roce 2013 byla zrušena povinnost vzájemné úhrady neinvestičních výdajů za dojíždějící žáky. Obec, která zřizuje mateřskou školu, dostává finance podle kritéria „počet dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí“ v rámci RUD. Město Boskovice by tedy získalo v rámci RUD finanční prostředky na všechny děti navštěvující Mateřskou školu Boskovice, p. o. bez ohledu na místo trvalého pobytu dítěte.

Starosta obce Újezd u Boskovic je ochoten na neinvestiční výdaje mateřské školy Boskovice, p. o. přispívat. Výše finanční částky není legislativně podložena, jako podklad pro stanovení výše by se i u mateřské školy v případě oboustranného souhlasu dalo použít ustanovení § 180 školského zákona, podle kterého v případě, že školský obvod přesahuje území jedné obce, zabezpečují výdaje školských zařízení (školské zařízení je i školní jídelna) sloužících základní škole v tomto školském obvodu dotčené obce poměrně podle počtu žáků s místem trvalého pobytu v jednotlivých obcích, nedojde-li mezi obcemi k jiné dohodě. Výše částky je jen součástí oboustranné dohody. Pro určení výše příspěvku obce Újezd u Boskovic by se vycházelo z výše kalkulační ceny stanovené z nákladů na stravování v předchozím kalendářním roce na den a dítě, tak jak to máme nastaveno s obcí Chrudichromy.

Pokud vezmeme v úvahu okolní obce, situace s umístováním dětí do mateřských školek je následující:

- obec Valchov – má zřízenou mateřskou školu
- obec Sudice – nejčastěji děti chodí do MŠ Knínice
- Obec Lhota Rapotina – nejčastěji děti chodí MŠ Doubravice nad Svitavou, MŠ Skalice nad Svitavou

¹ § 178 odst. 2 písm. c) - Na území obce, části obce nebo na území více obcí se vymezují školské obvody spádové školy takto: c) je-li na území svazku obcí jedna základní škola nebo více základních škol zřízených svazkem obcí nebo dojde-li k dohodě několika obcí o vytvoření společného školského obvodu jedné nebo více základních škol zřizovaných některou z těchto obcí, stanoví každá z dotčených obcí obecně závaznou vyhláškou příslušnou část školského obvodu.

- Obec Chrudichromy – společný školský obvod MŠ Boskovice (vytvořen od 1. 9. 2018)

Přehled o počtech narozených dětí Újezd u Boskovic:

2016 - 6 dětí, 2017 - 2 děti, 2018 - 1 dítě, 2019 - 7 dětí

S ohledem na geografické umístění obce Újezd u Boskovic, na malé počty narozených dětí v obci Újezd u Boskovic, na kapacitu MŠ Boskovice, p. o. a s ohledem na to, že již nepředkládáme požadavek některé další z okolních obcí o zařazení do společného školského obvodu odbor, navrhuje OKT(ŠKOL) přidání obce Újezd u Boskovic do společného školského obvodu.

Tento materiál byl projednán v RM 31.3.2020. RM souhlasila s rozšířením společného školského obvodu Mateřské školy Boskovice, p. o. o území obce Újezd u Boskovic s účinností od školního roku 2020/2021, souhlasila s návrhem Dohody o vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Boskovice, p. o. mezi městem Boskovice a obcí Újezd u Boskovic a s návrhem Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví společný školský obvod Mateřské školy Boskovice, p. o.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Žádost o zařazení obce do společného školského obvodu

Příloha č. 2: Dohoda o vytvoření společného školského obvodu MŠ

Příloha č. 3: OZV – společný školský obvod MŠ Boskovice

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – uvedl, že se nejedná o žádný velký počet dětí, jedná se řádově o jednotlivce. Ze strany paní ředitelky MŠ je toto podporováno, protože dojde k ucelení části území, které by město Boskovice mělo mít na starosti.

pan starosta – doplnil, že k obci Újezd máme možná blíž, než si myslíme. Část města Boskovice leží na katastrálním území Újezdu u Boskovic a teoreticky se předpokládá výstavba, kterou máme i v územním plánu a je jenom otázkou času, kdy k ní dojde. Proto jsme v této souvislosti k tomuto rozhodnutí takto přistupovali.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

-
- 8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 8.2. ZM schvaluje rozšíření společného školského obvodu Mateřské školy Boskovice, p. o. o území obce Újezd u Boskovic s účinností od školního roku 2020/2021
 - 8.3. ZM schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Boskovice, p. o. mezi městem Boskovice a obcí Újezd u Boskovic
 - 8.4. ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se stanoví společný školský obvod Mateřské školy Boskovice, p.o.
 - 8.5. ZM ukládá uzavřít Dohodu o vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Boskovice, p.o. mezi městem Boskovice a obcí Újezd u Boskovic
T: 15.06.2020
O: OKT (ŠKOL)
 - 8.6. ZM ukládá vyhlásit schválenou Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy
T: 15.6.2020
O: OKT (ŠKOL)

Hlasování: 26 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 9) Návrh změn obecně závazných vyhlášek

ZM na svém 7. zasedání dne 10. 12. 2019 svými usneseními č. 15.3., 15.7. a 18.3. schválilo znění obecně závazných vyhlášek týkající se místních poplatků za psa, o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města, a místních poplatků za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Před předložením materiálu do ZM byly vyhlášky zaslány na Ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly, jejichž připomínky byly do vyhlášek zapracovány. Po schválení vyhlášek Zastupitelstvem byly vyhlášky dle zákonného postupu znovu zaslány na stejný odbor ke schválení. K některým vyhláškám však Ministerstvo vnitra zaslalo připomínky, které ve svých prvotních stanoviscích neuvádělo. Ve všech případech se jedná o formální opravy, které nemají praktický dopad na problematiku poplatků.

V rámci OZV č. 3/2019, o místním poplatku ze psa bylo Ministerstvem vytýkáno znění odst. 7.3, které bylo následující:

„Požadavek na osvobození nebo úlevu od poplatku je držitel povinen prokázat při plnění ohlašovací povinnosti. Dojde-li ke změně údajů rozhodných pro osvobození nebo úlevu dle odst. 7.1. a 7.2. tohoto článku, je poplatník povinen ohlásit tuto změnu ve lhůtě do 15 dnů od skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu.“

Ministerstvo uvedlo, že problematiku prokazování řeší ust. § 92 a násl. daňového řádu, proto není vhodné tuto problematiku uvádět ve vyhlásce. Dále upozornilo, že lhůta určená pro změnu údajů rozhodných pro osvobození nebo úlevu je v podstatě duplicitní, neboť se tato lhůta podřazuje pro odst. 4.4. této vyhlášky, která je stejná.

Toto znění odstavce proto bylo vyřazeno a nahrazeno zněním: Údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu dle odst. 1 a 2 je poplatník povinen ohlásit do 15 dnů od skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu.

Takové znění je v souladu s materiály Ministerstva vnitra.

Dále by v rámci této vyhlášky byl zrušen odst. 9.1 písm. b), neboť místní poplatek za psa nepracuje se subjektem plátce, ale pouze poplatníkem, proto je toto ustanovení nadbytečné.

Stejná problematika, jako odstavce výše, je řešena novelou vyhlášky č. 7/2019, o místním poplatku za povolení k vjezdu motorovým vozidlům do vybraných míst a částí měst, konkrétně odst. 10.1 písm. b), který by byl také vypuštěn.

Další změna by se týkala OZV č. 9/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tato vyhláška ve své původním znění v čl. 9 odst. 2 uváděla, že nezaplacené poplatky v termínu splatnosti budou vyměřeny platebním výměrem a zvýšeny až na dvojnásobek. Dle výkladu Ministerstva je toto znění chybné, neboť zákon uvádí zvýšení tohoto poplatku až na trojnásobek, což je výše, která musí být respektována i vyhláškou a nelze jí občanům snížit.

Ostatní změny se týkají oprav chyb v původním znění (číselné řady, správně uvedené odkazy na zákonné ustanovení či jiné odstavce vyhlášek apod.), které nemají praktický dopad na platnost vyhlášek.

V rámci korektury, jasnosti, srozumitelnosti a přehlednosti proto navrhuje výše uvedené změny zpracované formou uvedených příloh.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: OZV pozměňovací-vjezd s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města

Příloha č. 2: OZV pozměňovací-systém odpadů

Příloha č. 3: OZV pozměňovací-místní poplatek za psa

pan starosta – doplnil, že na RM se diskutuje také o vyhlásce o místním poplatku ze vstupného, která pak bude následně předložena ke schválení ZM.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 9.2. ZM schvaluje návrh OZV města Boskovice č. 2/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Boskovice č. 7/2019, o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města
- 9.3. ZM ukládá vyhlásit znění OZV města Boskovice č. 2/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Boskovice č. 7/2019, o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města
T: 15.05.2020
O:OKT
- 9.4. ZM schvaluje návrh OZV města Boskovice č. 3/2020, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Boskovice č. 9/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 9.5. ZM ukládá vyhlásit znění OZV města Boskovice č. 3/2020, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Boskovice č. 9/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
T: 15.05.2020
O: OKT
- 9.6. ZM schvaluje návrh OZV města Boskovice č. 4/2020, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Boskovice č. 3/2019, o místním poplatku ze psů
- 9.7. ZM ukládá vyhlásit znění OZV města Boskovice č. 4/2020, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Boskovice č. 3/2019, o místním poplatku ze psů
T: 15.05.2020
O: OKT

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 10) Návrh na odpis pohledávek

V souladu s ust. § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů předkládá odbor OSM návrh na odpis pohledávek z důvodu jejich nedobytnosti.

1. Jedná se o pohledávku v celkové výši **79.701,60 Kč** s příslušenstvím za povinného pana J., IČO: 47880988, bytem Boskovice. Tato pohledávka vznikla na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 4. 2012. Povinný v období od 06/12 do 03/13 neplnil svůj závazek hradit nájemné, přičemž mu tak vznikl dluh ve výši 67.800,- Kč. Povinný dne 28. 2. 2013 uznal svůj dluh vůči Městu, přičemž k dluhu za nájem se připočítaly také nezaplacené úhrady nákladů za dodávku vody v roce 2012 a o nezaplacenou smluvní pokutu sjednanou pro případ neuhrazení nájemného. Město Boskovice vymáhalo dluh po povinném v soudním řízení, přičemž Okresní soud v Blansku rozhodl svým usnesením, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2014, o tom, že povinný je povinen zaplatit Městu celkovou částku 79.701,60 Kč. Vzhledem k nesplnění povinnosti, která mu byla dána rozhodnutím soudu, byla proti majetku pana J. vedena exekuce. Toto řízení bylo zastaveno rozhodnutím soudního exekutora, které nabylo právní moci dne 8. 1. 2020, a to z důvodu, že v řízení vyšlo najevo, že výtěžek, který bude dosažen exekučním řízením, nepostačí ani na náhradu nákladů exekuce. Tento důvod zastavení exekuce je dán § 268 odst. 1 písm. e), o.s.ř. Vzhledem k výše uvedenému odbor OSM navrhuje odpis této pohledávky.

2. Jedná se o pohledávku ve výši **154.515,50 Kč** s příslušenstvím za společností D-FOREST, s.r.o., sídlem Mezírka 1/775, 602 00 Brno, IČO: 26257262. Uvedená pohledávka vznikla na základě nezaplacených faktur za odběr dřeva, přičemž dlužná částka společnosti na základě faktur činila 154.515,50 Kč, která nebyla po upomínkách zaplacená. Rozsudkem Okresního soudu ze dne 15. 7. 2008, který nabyl právní moci dne 18. 2. 2009, byl žalovanému dán závazek zaplatit Městu Boskovice částku ve výši 154.515,50 Kč s příslušenstvím, přičemž žalovaný tuto částku dosud nezaplatil. Proti společnosti D-FOREST, s.r.o. bylo následně vedeno exekuční řízení. Usnesením soudního exekutora ze dne 26. 8. 2013 byla rozdělena majetková podstata dlužníka ve výši 348.667,- Kč, která byla vytěžena z prodeje nemovitého majetku dlužníka. Tato podstata byla rozdělena tak, že částka 74.089,10 Kč byla v tzv. 1. skupině přidělena soudnímu exekutorovi jako náhrada nákladů. Zbytek částky ve výši 274.577,90 Kč byl přiřčen Finančnímu úřadu pro Jihomoravský kraj v tzv. 3. skupině. Pohledávka Finančního úřadu byla upřednostněna, neboť se jednalo o pohledávku s I. pořadím, která byla navíc zajištěna zástavním právem. Z toho důvodu byl zbytek majetkové podstaty použit na úhradu této zajištěné pohledávky I. pořadí. Na Město Boskovice, které mělo pohledávku II. pořadí, tak nezbyla žádná majetková podstata. Společnost byla rozhodnutím Krajského soudu v Brně následně zrušena s likvidací z důvodu neexistence společníků dlužníka. Město Boskovice přihlásilo svou pohledávku dne 22. 3. 2019 do likvidace. Vzhledem k tomu, že veškerá majetková podstata byla rozdělena v rámci exekučního řízení a likvidátor společnosti Městu Boskovice sdělil, že nebyl dosud zjištěn žádný nemovitý, movitý ani finanční majetek, je vysoce nepravděpodobné, že by v souvislosti s likvidací byl nalezen majetek dlužníka, který by mohl být zpeněžen a použit na úhradu dluhu vůči Městu Boskovice. Likvidace společnosti může trvat více než 5 let, přičemž by tato pohledávka byla po celou dobu evidována a obstarávána v účetnictví Města Boskovice. Vzhledem k tomu, že evidováním této pohledávky, která s největší pravděpodobností nebude uspokojena, budou vznikat Městu časové a personální náklady, navrhuje odbor OSM odpis této pohledávky.

pan starosta – doplnil, že samozřejmě nemá žádnou radost z těchto aktů, kdy se odepisují pohledávky, ale myslí si, že v materiálu je poměrně detailně popsána situace obou dvou dlužníků města.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 10.2. ZM schvaluje odpis pohledávek v celkové výši 79.701,60 Kč s příslušenstvím za povinného pana J., IČO: 47880988, bytem Boskovice
- 10.3. ZM schvaluje odpis pohledávky ve výši 154.515,50 Kč s příslušenstvím za společností D-FOREST, s.r.o., sídlem Mezírka 1/775, 602 00 Brno, IČO: 26257262
- 10.4. ZM ukládá odepsat pohledávky uvedené pod bodem 2) a 3) usnesení
T: 31.05.2020
O: FIN

Hlasování: 26 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 11) Záměr prodeje části pozemku - pan W.

Pan W., Boskovice požádal o odkoupení části pozemku p. č. 859/18 - orná půda o výměře cca 290 m² v k.ú. Boskovice za účelem zahrady a předzahrádky u rodinného domu.

Požadovaný pozemek se nachází na ulici Sukova, přímo navazuje na pozemek p. č. 859/17 ve vlastnictví pana W. a je užíván jako zahrada a zázemí rodinného domu. OSM prodej pozemku doporučuje.

Přílohou materiálu je ortofoto s vyznačeným pozemkem a fotografie pořízené z místního šetření. Prodej pozemku bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemku schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku, bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Rada města Boskovice na své 27. schůzi dne 03.03.2020 usnesením č. 22.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 859/18 v k. ú. Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka, foto

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení

- 11.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 11.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 859/18 - orná půda o výměře cca 290 m² v k.ú. Boskovice panu W., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 11.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 859/18 - orná půda o výměře cca 290 m² v k.ú. Boskovice
T: 25.05.2020
O: OSM
- 11.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje
T: 23.06.2020
O: OSM
- 11.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 859/18 - orná půda o výměře cca 290 m² v k.ú. Boskovice panu W., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 31.12.2020
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

Ing. Pavel Musil – uvedl, že všechny materiály odboru správy majetku byly schváleny a doporučeny Radou města i Finančním výborem.

ad 12) Záměr prodeje pozemků - manželé B.

Manželé B., Brno požádali o odkoupení pozemků p. č. 3541/1 - zahrada o výměře 447 m² a p. č. 3541/2 - zahrada o výměře 406 m² oba v k. ú. Boskovice. Požadované pozemky se nacházejí v zahrádkářské kolonii Rovná a přímo sousedí s pozemky p. č. 3540/1 a p. č. 3540/2, které jsou ve vlastnictví žadatelů.

Pozemky se nacházejí ve svažitém terénu, jsou dlouhodobě neužívané a neudržované, po celé ploše jsou zarostlé náletovými dřevinami, není k nim možný příjezd autem, jsou přístupné pouze pěšky. Manželé B. mají záměr odstranit z pozemků nálety a oplotit je spolu se svými pozemky. Přílohou materiálu je situační zákres pozemku a fotografie pořízené z místního šetření.

Prodej pozemku bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemku schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Rada města Boskovice na své 27. schůzi dne 03.03.2020 usnesením č. 24.2. záměr prodeje pozemků p. č. 3541/1 a p. č. 3541/2 v k. ú. Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapky, foto

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení

- 12.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 12.2. ZM schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 3541/1 - zahrada o výměře 447 m² a p. č. 3541/2 - zahrada o výměře 406 m² oba v k. ú. Boskovice manželům B., Brno za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 12.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje pozemků p. č. 3541/1 - zahrada o výměře 447 m² a p. č. 3541/2 - zahrada o výměře 406 m² oba v k. ú. Boskovice
T: 25.05.2020
O: OSM
- 12.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje
T: 23.06.2020
O: OSM
- 12.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 3541/1 - zahrada o výměře 447 m² a p. č. 3541/2 - zahrada o výměře 406 m² oba v k. ú. Boskovice manželům B., Brno za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 30.09.2020
O: OSM

Hlasování: 26 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 13) Záměr prodeje části pozemku - paní K.

Paní K., Svitávka požádala o odkoupení části pozemku p. č. 155/1 v k. ú. Mladkov u Boskovic. Paní K. zdělila po svém otci dům v Mladkově a nyní zjistila, že část domu a kamenný taras se vstupem do domu a předzahrádkou se nacházejí na pozemku města.

Odbor OSM prodej části pozemku doporučuje, jedná se o majetkové vypořádání stávajícího stavu.

Osadní výbor s prodejem pozemku souhlasí.

Prodej pozemku bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemku schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Přílohou materiálu je situační zákres pozemku a fotografie pořízená z místního šetření.

Rada města Boskovice na své 28. schůzi dne 17.03.2020 usnesením č. 12.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 155/1 v k. ú. Mladkov u Boskovic za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapky, foto

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení

- 13.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 13.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 75 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic paní K., Svitávka za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 13.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 75 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic
T: 25.05.2020
O: OSM
- 13.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje
T: 23.06.2020
O: OSM
- 13.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 75 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic paní K., Svitávka za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 30.09.2020
O: OSM

Hlasování: 26 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 14) Záměr prodeje pozemků - pan K.

Pan K., Boskovice požádal o odkoupení pozemků p. č. 855 - ostatní plocha o výměře 4 390 m² a p. č. 856 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m², jehož součástí je stavba technického vybavení - nefunkční vodárenské zařízení. Záměrem žadatele je přemístit na pozemky sídlo firmy, které je v současné době v židovské čtvrti na ulici Nerudova.

Požadované pozemky se nachází na ulici Bílkova a jsou dlouhodobě neužívané a neudržované. Na pozemky není v současné době možný příjezd z důvodu havarijního stavu mostu přes Boskovický potok. Most již bohužel nelze rekonstruovat a bude nutno vybudovat nový. Rovněž bude nutno odstranit železobetonovou stavbu bývalé čističky odpadních vod.

V minulosti bylo podáno na tyto pozemky několik žádostí o odkup, většinou s nabídkou do 400,- Kč/ m². Proto v roce 2012 byla vyhlášena veřejná soutěž na prodej s minimální cenou 650,- Kč/m². Byla podána pouze jedna nabídka s cenou 650,-Kč/m², ale kupec smlouvu následně odmítl uzavřít. Po další žádosti o odkup v roce 2014 za cenu 300,- Kč/m² od firmy Lenx a následně poptávky od firmy Delong, byla opět vyhlášena veřejná soutěž, která však byla zrušena. O pozemek se zajímaly v roce 2019 dopravní firmy po uzavření parkoviště v sídlišti Pod Oborou. Po sdělení, že by musely vybudovat most k pozemku, od žádostí ustoupily.

Dle platného územního plánu jsou pozemky součástí stabilizovaných ploch smíšených výrobních s hlavním využitím k umístění staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Vzhledem k tomu, že část pozemku p. č. 855, která se nachází vně oploceného areálu podél Boskovického potoka, slouží jako přístupová cesta k sousedním nemovitostem, doporučuje odbor OSM tuto část pozemku ponechat ve vlastnictví města. Dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 855/2 o výměře 277 m².

Přílohou materiálu je situační zákres pozemků a fotografie pořízené z místního šetření.

Prodej pozemků bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Finanční částku utrženou za prodej navrhuje odbor OSM použít na výkupy pozemků pro město potřebných k uskutečnění investičních záměrů.

Rada města Boskovice na své 30. schůzi dne 21.04.2020 usnesením č. 35.2. záměr prodeje pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka, foto

Mgr. MgA. Kristýna Znamenáčková – uvedla, že v minulosti se uvažovalo o umístění skateparku na tomto pozemku. Myslí si, že je to otázka spíše na pana Holíka, ale možná, že se zmýlila a jedná se o úplně jiný pozemek. Ráda by se dotázala, jak se vyvíjí současná situace s umístěním skateparku v této části Boskovic a jaký je aktuální stav, co se výstavby skateparku týče.

Ing. Pavel Musil – sdělil, že tento pozemek není v územním plánu určen pro sportovní aktivity, je určen pro lehkou výrobu a kancelářské aktivity, tudíž z tohoto pohledu se o skateparku neuvažuje.

pan starosta – uvedl, že vycházíme z platného územního plánu, který je poměrně nový. Na tento pozemek nebyl podán na město žádný požadavek. V tuto chvíli tam něco podobného, co zde již bylo, realizovat nejde, i když se uvažovalo i o sportovní hale apod.

Bc. Hana Nedomová – dotázala se pana vedoucího odboru, zda byl pozemek nabízen mimo to, co zde již bylo uvedeno. Protože dle jejího názoru, se jedná o starší informace. Zda zkoušeli např. od ledna poptávat, zda by zájem o pozemek byl nebo ne.

Ing. Pavel Musil – sdělil, že v době kdy se vyklízelo parkoviště na ulici Mánesova, tak firmy, které zde parkovaly, se byly o tento pozemek zajímat. V momentě, kdy zjistili, že není na pozemek příjezd, tak od zájmu odstoupily. Všechny firmy měli představu o koupi za 400 Kč/m², ale město má představu několikanásobně vyšší. I pan K. počítá s tím, že cena bude několikanásobně vyšší než 400 Kč/m². V poslední době ho kontaktovala firma z Brna, pozemek jim nabídl, s tím, že byl schválen záměr, po zveřejnění záměru se může o pozemek přihlásit a nabídne-li vyšší cenu, budeme zvažovat co s tím. Majitel firmy mu sdělil, že ví, o jaký pozemek se jedná, že Boskovice zná, ale o tento pozemek zájem nemá. Pouze v případě, že by byl pozemek nabízen za nízkou cenu, uvažoval by o koupi.

Bc. Hana Nedomová – dále se dotázala, zda na odboru uvažovali případně o obálkové metodě, že by toto bylo navrženo Radě města.

Ing. Pavel Musil – sdělil, že přemýšleli o všech metodách. Obálková metoda je však zdoluhavá, probíhala asi dvakrát, přičemž ani jednou se nepodařilo dojít k závěru. Pro zajímavost, poslední obálková metoda, která byla zrušena, zůstala zde jedna obálka, a protože se nevědělo, komu uzavřenou obálku vrátit, tak ji otevřel. Nic tím neporušil, jednalo se o 6 let starou obálku. Bylo to na věc, kterou bychom zde neradi viděli, což byl sklad druhotných surovin, nabídková cena

byla 400 Kč/m². Tento systém se nám nezdá vhodný. Jeví se mu vhodnější, pokud někdo projeví zájem přestěhovat sídlo firmy z lokality Židovského města, která bude sloužit lépe pro využití občanů. Víme přesně, co pan K. hodlá vybudovat na pozemku u Židovského hřbitova, v tomto případě není rozhodující cena a je to výhodnější, než tento pozemek znehodnotit nějakou nevhodnou stavbou. Nemyslí si, že cena bude nízká a že by formou obálkové metody město získalo větší výnos, ale nemůže to samozřejmě zaručit.

Bc. Hana Nedomová – ráda by věděla, zda v rámci spolupráce s investičním odborem o tomto pozemku nejednali, protože se připravuje investiční akce ČOV, zda tento pozemek prozatím nepodržet.

pan starosta – sdělil, že veškerá intenzifikace ČOV a i budoucí rozvojové plochy ČOV jsou v tuto chvíli možné a reálné pouze v rozšíření areálu stávající ČOV a to hlavně z technologických důvodů.

Bc. Hana Nedomová – sdělila, že to chápe, protože ví, že se může zasahovat pouze do pozemků, které toto umožňují, myslela spíše na uložení materiálu apod. Vysvětlení jí takto stačí.

pan starosta – uvedl, že si tam nikdo žádný materiál neuloží, pokud si tam nezbuduje nový most.

Ing. Pavel Musil – doplnil, že vedli diskuzi se Svazkem a v případě, že by se intenzifikovala ČOV, budou potřebovat spíše pozemek mezi kolejemi a státní silnicí směrem ke Lhotě Rapotíně. Již předem zahájili s majitelkou těchto pozemků jednání, která vypadají velmi zdárně, a mohlo by se podařit tyto pozemky vykoupit za relativně výhodnou cenu.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – uvedl, že v této lokalitě se neuvažovalo o umístění skateparku. Prověřuje se lokalita blízko Westernového městečka, uvidíme, zda tady bude dostatečně velký prostor a jestli tyto pozemky nejsou zatíženy buďto dotačním titulem nebo něčím jiným.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 14.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 14.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 855 - ostatní plocha, neplodná půda, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 855/1 o výměře 4 113 m² a pozemku p. č. 856 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez čís. pop. v k. ú. Boskovice panu K., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 14.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 855 - ostatní plocha, neplodná půda, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 855/1 o výměře 4 113 m² a pozemku p. č. 856 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez čís. pop. v k. ú. Boskovice
T: 25.05.2020
O: OSM
- 14.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje
T: 23.06.2020
O: OSM
- 14.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 855 - ostatní plocha, neplodná půda, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 855/1 o výměře 4 113 m² a pozemku p. č. 856 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez čís. pop. v k. ú.

Boskovice panu K., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání
ZM
T: 30.09.2020
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 15) Záměr směny pozemků - pan K.

Pan K., Boskovice požádal o směnu pozemku p. č. 7099/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 372 m² v k. ú. Boskovice, který je v jeho vlastnictví za pozemek ve vlastnictví města, a to p. č. 2100/8 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1820 m² v k. ú. Boskovice s tím, že rozdíl ve výměře směňovaných pozemků doplatí v dohodnuté ceně.

Předmětné pozemky se nachází v lokalitě ulice Legionářská. Pozemek pana K. je zastavěn místní komunikací a chodníkem. Pozemek města se nachází v oploceném areálu bývalého objektu CO ve vlastnictví ČR-Hasičský záchranný sbor JMK a je zatížen věcným břemenem přístupu pro pozemek p. č. 2100/6 ve vlastnictví pana K. Pan K. má zájem využít p. č. 2100/8 spolu se svým pozemkem p. č. 2100/6 k zástavbě bytovými domy dle vizualizace a základních parametrů stavby uvedených v příloze. Pozitivní je vybudování dostatečného počtu parkovacích míst, výrazně převyšující normovaný počet. Pozemek je tvořen zatravněnou plochou, na části pozemku se nachází zpevněná komunikace a na části pozemku jsou vysázeny dřeviny. Dle platného územního plánu je tento pozemek součástí rozvojové plochy bydlení v bytových domech.

Přílohou materiálu je situační zákres pozemků, vizualizace projektu a jeho základní parametry. Majetkové vyrovnání směňovaných pozemků bude uskutečněno za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr směny schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh směnné smlouvy na směnu pozemků bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou. Předpokládá se výrazný převis ceny určené znaleckým posudkem za pozemky ve vlastnictví města Boskovice.

Finanční částku utrženou za směnu navrhuje odbor OSM použít na výkupy pozemků potřebných k uskutečnění investičních záměrů města.

Rada města Boskovice na své 30. schůzi dne 21.04.2020 usnesením č. 34.2. záměr směny pozemků p. č. 2100/8 a p. č. 7099/4 v k. ú. Boskovice s doplatkem rozdílu v ocenění směňovaných pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka

Příloha č. 2: Vizualizace

Příloha č. 3: Základní parametry stavby

Ing. Pavel Musil – uvedl, že zvažovali co s tímto pozemkem. Došli k závěru, že jediný komu pozemek vyhovuje, je žadatel pan K. Pro město by měl pozemek význam pouze v případě, že by se podařil odkoupit pozemek, který v současné době využívá HZS Jmk. S panem starostou se zúčastnili jednání u krajského ředitele, máme vyjádření od ekonomického náměstka, ve kterém je kategoricky řečeno, že pozemek nehodlají nikomu prodávat a budou si ho držet i nadále. Proto tento pozemek, který je zatížen břemenem příjezdu a vstupu pro žadatele samotného, je pro každého jiného tímto znehodnocen. Jedná se o pozemek 1800 m², což je přibližně na dva rodinné domy, přičemž je tento pozemek určen pro bytové domy, nachází se v blízkosti stávající zástavby bytových domů. Při stavebním řízení zde bude určitě silných 35 odpůrců, takže se tento pozemek hodí skutečně na vybudování parkoviště a bytové jednotky umístit spíše na pozemky, které jsou směrem ke starému hřbitovu. Žadatel bude respektovat cenu stanovenou znaleckým posudkem, která nebude nízká, ceny se v Boskovicích pohybují dnes poměrně vysoko. Určitě nebude nižší než 2000 Kč/m², spíše čekáme vyšší částky. Co se týká silnice a směny samotné, pan K. si vymínil, že trvá na této směně. Nemusíme se toho obávat, jedná se přibližně o 372 m², a když si

vezmeme, že pozemek bude mít minimálně 4-5 násobně nižší hodnotu a pozemky pod silnicí vykoupíme kolem 300 maximálně do 500 Kč/m², znamená to, že bychom směňovali 100 m² za 1800 m², pokud nastavíme stejnou cenu. Není důvod k obavám, je to podmínka pana žadatele, postupujeme takto i v jiných případech.

pan starosta – doplnil, že byli vyzváni Radou města, aby zjistili, jaké jsou záměry s pozemkem HZS JmK. Jak zde již uvedl pan Musil, bylo nám panem ředitelem i ekonomickým náměstkem kategoricky řečeno, že pozemek nehodlají nikomu prodávat. Pan Musil vše zde již vysvětlil. Vystává otázka proč toto řešit právě v tuto dobu. O financích se budeme bavit v rámci rozpočtu, ale je to také v souvislosti s tím, že pan K. uvažuje o tom, že zde rozjede svůj investiční záměr. Všichni víte, že jiný investor kousek odsud staví již bytový dům a je potom otázkou, že lokalita Legionářské ulice v té horní části, se bude muset nějakým způsobem i ve spojení s investory upravit, změnit způsoby parkování, způsoby průjezdnosti apod. Tudiž to nějakým způsobem i takto časově navazuje.

Ing. Jiří Pevný – uvedl, že se záměrem souhlasí, nemá k tomu připomínky. Navrhuje usnesení v bodě č. 2 doplnit o jednu větu. A to, že cena stanovená znaleckým posudkem na pozemek města pro směnu, bude cenou minimální. Možná se to bude zdát někomu zbytečné, ale jsou to pozemky, jak řekl pan Musil lukrativní, ceny zde budou asi vysoké, ale osobně neví, jaký bude znalecký posudek, a abych měl eventuálně možnost, v případě schvalování prodeje již za konkrétní cenu, která se mi nebude zdát a měl tak možnost navrhnout cenu vyšší. Proto předložím návrhové komisi návrh o doplnění věty za bod č. 2, který končí „znaleckým posudkem“ a ta věta zní: *Cena p. č. 2100/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1820 m² v k.ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice stanovená znaleckým posudkem, bude pro směnu cenou minimální.*

pan starosta – požádal o předání návrhu návrhové komisi.

Ing. Jan Nádvorník – uvedl, že Piráti nemají problém tento materiál podpořit. Sdělil, že stejná firma realizovala projekt výstavby mezi ulicí Na Vyhlídce a ulicí Lidickou, slyší na to negativní reakce. Jedná se o developerský projekt, který zde nasázel spoustu bytů, chápe, že v dnešní době to tak je, ale podle něj to nijak nezlepšuje veřejný prostor ve městě. My to asi samozřejmě nijak neovlivníme, je to spíše takový povzdech. Viděl vizualizaci projektu, který pochází od jiných architektů, vypadá to, že o dost lepších, těžko říct jak to tam dopadne. Co se týká parkování, tak v této oblasti je již dost značný problém s parkováním. Problém parkování a dopravy vůbec nevyřeší zvětšení a počet parkovacích míst. Chtěli by jenom nadnést myšlenku, že město by se mělo více zaobírat veřejnou dopravou, jak třeba autobusovou, tak třeba i podporou cyklostezek a podporou pohybu lidí na kolech po městě. Ve chvíli, kdy je tam opravdu spousta bytů, vnímám to tak i Na Výsluní, to je podobná lokalita, kdy lidé jedou do práce ať už do průmyslové zóny anebo do obchodních domů, které jsou na opačné straně města a pokud se každý vydá autem, tak máme prostě problém, který nevyřeší ani navrhovaný kruhový objezd u pošty. Je to spíše takový podnět.

pan starosta – poděkoval za podnět.

Ing. Pavel Musil – sdělil, že se jedná o hodně lepší projekt než, je na ulici Lidická, i ti projektanti jsou o hodně lepší, alespoň z jeho laického pohledu. Počítají tam s významně vyšším počtem parkovacích míst než je potřeba podle normy. Samozřejmě je to byznys, nabídnou to lidem Na Výsluní, kteří nemají kde parkovat, ale celkově by se té lokalitě paradoxně, co se týče parkování, mohlo ulevit.

Mgr. Dagmar Hamalová – navázala na to, co říkal pan starosta. Máme zde vlastně lokalitu, která je z hlediska výstavby a té zahuštěnosti velice přehuštěná. Nemá znalost územního plánu, ale ráda by se dotázala pana Zouhara, když máme další lokality, kde se budou stavět další bytové

domy nebo nové rodinné domy, zda se zde počítá s nějakými plochami, kde by mohla být veřejná prostranství, nemyslí tím teď parkoviště, ale spíše oddechové zóny. Ukazuje se, že v této části města se to zřejmě vyřešit nedá, protože zde město nemá žádné pozemky, ale abychom na to mysleli v jiných lokalitách.

pan starosta - uvedl, že naprosto souhlasí, ale město zde trochu tahá za kratší konec. Jsme sice účastníky řízení, nicméně platí stavební zákon, všechna ta ustanovení atd., ale konkrétně a nebudu tady rozebírat problematiku Na Výsluní, ale město mělo také jiné představy. Představy se sice myslí, ale mnohdy je realita jiná, ale je to především a hlavně o tom investorovi, o tom jaké tam má úmysly. Nedělejme si iluze, nikdo z těch investorů není charitní služba, ale na druhou stranu i k investiční a developerské činnosti se dá přistoupit různým způsobem.

Ing. Petr Zouhar – doplnil, že je to věc územního plánu a v každé nové lokalitě, která se zabývá plochou pro bydlení, je vyčleněna část, která slouží veřejnosti, nebo je označena jako veřejný prostor. Je to vždy dáno určitým poměrem z celkové plochy. I v této lokalitě bude část určená pro veřejnost, kde bude parkování, plocha pro dětské hřiště apod. Do jaké míry bude však toto dodrženo, záleží potom na investorovi, jak k tomuto bude přistupovat a také na stavebním úřadě, jak na to celé bude pohlížet. Za město se odbor investic k tomuto záměru bude vyjadřovat, takže je to otázkou dalšího vývoje.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – sdělil, že chtěl říci to, co zde již zaznělo od pana Zouhara. Máme stanovené normy podle stavebního zákona, které musí splňovat i projekt nového bytového bloku. Je to již nějakým způsobem nastaveno. K podnětu pana Nádvorníka, co se týká veřejné dopravy, sdělil, že od nového roku se zabývá tím, jak nastavit hodnoty a pak následně namodelovat a určit místa pro veřejnou hromadnou dopravu, aby se snížil počet aut ve městě. Současná situace tomuto shromažďování informací bohužel vůbec nenahrává a díky tomu také neproběhla prvotní schůzka týkající se cenové nabídky. Uvidíme, jak se to bude nadále vyvíjet, určitě se tímto nadále zabývat bude. Chtěl by minimálně propojit ulici Ludvíka Vojtěcha ke Kauflandu a přidat další místa, kde by senioři mohli veřejnou dopravu využít. Je to hlavně o tom jaké ceny se dozvíme od veřejného dopravce, zatím bohužel cenový odhad nemá a s tím jak se současná finanční situace vyvíjí, kdy jsme toho museli hodně v rozpočtu vyškrtnout, není asi na místě v této době zavádět veřejnou hromadnou dopravu, ale to je na další diskuzi.

pan starosta – uvedl, že se bude nejdříve hlasovat o protinávru, který předložil pan Pevný a požádal návrhovou komisi o přečtení tohoto protinávru.

návrhová komise – předkládá návrh na usnesení, tak jak je uvedeno v předloženém materiálu pod body 1,3,4,5 a bod 2, který končí slovy „znaleckým posudkem“, je doplněn větou od pana Pevného a to následovně: Cena p. č. 2100/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1820 m² v k.ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice stanovená znaleckým posudkem, bude pro směnu cenou minimální.

Po projednání ZM hlasovalo o následujícím návrhu usnesení:

- 15.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 15.2. ZM schvaluje záměr směny pozemku p. č. 2100/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1820 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a pozemku p. č. 7099/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 372 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana K., Boskovice s tím, že rozdíl v ocenění směňovaných pozemků doplatí pan K. za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Cena p. č. 2100/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1820 m² v k.ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice stanovená znaleckým posudkem, bude pro směnu cenou minimální.

- 15.3. ZM ukládá zveřejnit záměr směny pozemku p. č. 2100/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1820 m² a pozemku p. č. 7099/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 372 m², oba v k. ú. Boskovice
T: 25.05.2020
O: OSM
- 15.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru směny
T: 23.06.2020
O: OSM
- 15.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh směnné smlouvy na směnu pozemku p. č. 2100/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1820 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a pozemku p. č. 7099/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 372 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana K., Boskovice s tím, že rozdíl v ocenění směňovaných pozemků doplatí pan K. za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 30.09.2020
O: OSM

Hlasování: 23 pro, 3 se zdrželi, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen - usnesení bylo přijato

ad 16) Majetkové vypořádání - Povodí Moravy, s. p.

Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, Husova 760, Náměšť nad Oslavou, požádal o majetkoprávní vypořádání, které souvisí se stavbou vodního díla "VD Boskovice, rekonstrukce 2 záchytných profilů", která je ve vlastnictví státu, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.

Stavba vodního díla se nachází částečně na pozemcích města p. č. 206/14 a p. č. 210/2 v k. ú. Vratíkov. Dle geometrického plánu č. 222-1263/2013 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 206/40 o výměře 73 m² a p. č. 206/42 o výměře 46 m² a Povodí Moravy požádalo nyní o jejich odkoupení a současně sdělilo, že dle aktuálních předpisů, jimiž se řídí činnost jejich podniku, může být odkup uskutečněn nejvýše za cenu administrativní, zjištěnou dle znaleckého posudku. Pokud ZM schválí záměr prodeje pozemků, zajistí Povodí Moravy, s. p. vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Přílohou materiálu je geometrický plán pro rozdělení pozemků, ortofoto a fotografie pořízená z místního šetření.

Rada města Boskovice na své 28. schůzi dne 17.03.2020 usnesením č. 19.2. záměr prodeje částí pozemků p. č. 206/14 a p. č. 210/2 v k. ú. Vratíkov za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapky, foto

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 16.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 16.2. ZM schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 206/14 a p. č. 210/2, dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 206/40 o výměře 73 m² a p. č. 206/42 o výměře 46 m² v k. ú. Vratíkov do vlastnictví ČR - Povodí Moravy, s. p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno, za cenu stanovenou znaleckým posudkem

- 16.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje částí pozemků p. č. 206/14 a p. č. 210/2, dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 206/40 o výměře 73 m² a p. č. 206/42 o výměře 46 m² v k. ú. Vratíkov
T: 25.05.2020
O: OSM
- 16.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje
T: 23.06.2020
O: OSM
- 16.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh kupní smlouvy na prodej částí pozemků p. č. 206/14 a p. č. 210/2, dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 206/40 o výměře 73 m² a p. č. 206/42 o výměře 46 m² v k. ú. Vratíkov do vlastnictví ČR - Povodí Moravy, s. p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 30.09.2020
O: OSM

Hlasování: 26 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 17) Záměr směny pozemků - pan K.

Pan K., Boskovice požádal o směnu pozemku p. č. 3312 - trvalý travní porost o výměře 653 m² v k. ú. Boskovice, který je v jeho vlastnictví za pozemek p. č. 3309/5 - orná půda o výměře 485 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města, a to z důvodu scelení pozemků.

Požadovaný pozemek města se nachází podél sjezdu ze silnice II/150 na Vinohrádky, pod úrovní komunikace.

Pozemek pana K. se nachází v lokalitě Boskovického mokřadu a leží uprostřed pozemků města. Směňované pozemky jsou stejného charakteru, odbor OSM doporučuje záměr směny pozemků bez finančního vyrovnání.

Přílohou materiálu je ortofoto s vyznačenými pozemky a fotografie pořízená z místního šetření. Rada města Boskovice na své 28. schůzi dne 17.03.2020 usnesením č. 10.2. záměr směny pozemků p. č. 3309/5 a p. č. 3312 v k. ú. Boskovice bez finančního vyrovnání doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka, foto

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 17.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 17.2. ZM schvaluje záměr směny pozemku p. č. 3309/5 - orná půda o výměře 485 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a pozemku p. č. 3312 - trvalý travní porost o výměře 653 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana K., Boskovice, bez finančního vyrovnání
- 17.3. ZM ukládá zveřejnit záměr směny pozemku p. č. 3309/5 - orná půda o výměře 485 m² v k. ú. Boskovice a pozemku p. č. 3312 - trvalý travní porost o výměře 653 m² v k. ú. Boskovice
T: 25.05.2020
O: OSM
- 17.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru směny
T: 23.06.2020

O: OSM

- 17.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh směnné smlouvy na směnu pozemku p. č. 3309/5 - orná půda o výměře 485 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a pozemku p. č. 3312 - trvalý travní porost o výměře 653 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana K., Boskovice, bez finančního vyrovnání, k projednání ZM
T: 30.09.2020
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 18) Záměr směny částí pozemků - paní N.

Paní N., Boskovice požádala o odkoupení části pozemku p. č. 4261/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 100 m² v k. ú. Boskovice. Požadovaný pozemek přímo sousedí s pozemkem p. č. 4264/1 v jejím vlastnictví a paní N. jej užívá a provádí pravidelnou údržbu.

Odbor OSM provedl místní šetření - pozemek navazuje na pozemek u rodinného domu paní N., je zatravněný, jinak nevyužívaný. Odbor OSM doporučuje prodej pozemku v rozsahu v minulosti vybudovaného základu pro oplocení. Pás v šíři cca 0,5 m podél komunikace zůstane v majetku města.

Vzhledem k tomu, že část pozemku p. č. 4264/1 ve vlastnictví paní N. zasahuje do místní komunikace, navrhuje odbor OSM směnu části tohoto pozemku o výměře cca 5 m² a části požadovaného pozemku p. č. 4261/1 s tím, že rozdíl ve výměře směňovaných pozemků doplatí paní N. za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr směny pozemků schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh směnné smlouvy bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Přílohou materiálu je situační zakres pozemků a fotografie pořízené z místního šetření.

Rada města Boskovice na své 28. schůzi dne 17.03.2020 usnesením č. 11.2. záměr směny částí pozemků p. č. 4261/1 a p. č. 4264/1 v k. ú. Boskovice s doplatkem rozdílu ve výměře směňovaných pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapky, foto

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 18.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 18.2. ZM schvaluje záměr směny částí pozemku p. č. 4261/1 - ostatní plocha o výměře cca 100 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a částí pozemku p. č. 4264/1 - ostatní plocha o výměře cca 5 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví paní N., Boskovice s tím, že rozdíl ve výměře směňovaných pozemků doplatí paní N. za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 18.3. ZM ukládá zveřejnit záměr směny částí pozemku p. č. 4261/1 - ostatní plocha o výměře cca 100 m² a částí pozemku p. č. 4264/1 - ostatní plocha o výměře cca 5 m², oba v k. ú. Boskovice
T: 25.05.2020
O: OSM
- 18.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru směny
T: 23.06.2020
O: OSM

- 18.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh směnné smlouvy na směnu části pozemku p. č. 4261/1 - ostatní plocha o výměře cca 100 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a části pozemku p. č. 4264/1 - ostatní plocha o výměře cca 5 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví paní N., Boskovice s tím, že rozdíl ve výměře směňovaných pozemků doplatí paní N. za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 30.09.2020
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 19) Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - pan K.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 17. zasedání dne 02.02.2009 usnesením č. 8.2. záměr prodeje pozemků pod bytovým domem Komenského, a to pozemků p. č. 562/2, 562/3, 562/4 v k. ú. Boskovice formou podílů vlastníkům jednotlivých bytových jednotek za kupní cenu 150,-Kč/m². Uvedené parcely byly sloučeny a nově je v katastru nemovitostí evidovaná parcela č. 562/4 o výměře 501 m².

Pan K., Boskovice získal do svého vlastnictví bytovou jednotku v bytovém domě Komenského v Boskovicích. Město Boskovice, jako vlastníka pozemku pod budovou, požádal o prodej podílu 517/29664 z výše uvedeného pozemku, což dle výpočtu činí 8,731 m². Výše podílu je odvozena od výměry bytu a společných částí domu a ze zákona tento podíl náleží vlastníkovi bytové jednotky.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Přílohou materiálu je návrh kupní smlouvy.

Rada města Boskovice na své 29. schůzi dne 31.03.2020 usnesením č. 21.2. doporučila prodej podílu 517/29664 z výše uvedeného pozemku a usnesením č. 21.3. doporučila návrh kupní smlouvy.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

-
- 19.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 19.2. ZM schvaluje prodej podílu 517/29664 z pozemku p. č. 562/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m² v k. ú. Boskovice panu K., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
- 19.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej podílu 517/29664 z pozemku p. č. 562/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m² v k. ú. Boskovice panu K., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 2 zápisu ZM
- 19.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej podílu 517/29664 z pozemku p. č. 562/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m² v k. ú. Boskovice s panem K., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m², dle předloženého návrhu
T: 30.09.2020
O: OSM

Hlasování: 23 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni

ad 20) Návrh kupní smlouvy - pan N.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 8. zasedání dne 25.02.2020, usnesením č. 20.2. záměr prodeje pozemku p. č. 3486/9 - trvalý travní porost o výměře 291 m² v k. ú. Boskovice panu N., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Současně uložilo zastupitelstvo města usnesením č. 20.5. předložit k projednání návrh kupní smlouvy - viz příloha. Znaleckým posudkem vypracovaným Ing. M., soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí byla stanovena obvyklá cena pozemku ve výši 200,00 Kč/m², tj. 58.200,00 Kč.

Záměr prodeje pozemku p. č. 3486/9 v k. ú. Boskovice byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Rada města Boskovice na své 29. schůzi dne 31.03.2020 usnesením č. 20.2. návrh kupní smlouvy doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapky, foto

Příloha č. 2: Návrh kupní smlouvy

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 20.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 20.2. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3486/9 - trvalý travní porost o výměře 291 m² v k. ú. Boskovice panu N., Boskovice za cenu 200,00 Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu ZM
- 20.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 3486/9 - trvalý travní porost o výměře 291 m² v k. ú. Boskovice s panem N., Boskovice za cenu 200,00 Kč/m², dle předloženého návrhu
T: 30.06.2020
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 21) Návrh směnné smlouvy - pan K.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 8. zasedání dne 25.02.2020 usnesením č. 24.2. záměr směny pozemků ve vlastnictví města Boskovice (o celkové výměře 293 m²), a to:

- p. č. 1990/254 - ostatní plocha o výměře 51 m²
 - p. č. 1990/251 - ostatní plocha o výměře 17 m²
 - p. č. 1990/252 - ostatní plocha o výměře 24 m²
 - p. č. 1990/253 - ostatní plocha o výměře 31 m²
 - části p. č. 1990/31 - ostatní plocha o výměře cca 105 m², dle geometrického plánu (dále jen GP) se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1990/315 o výměře 80 m², p. č. 1990/330 o výměře 1 m², p. č. 1990/351 o výměře 19 m², p. č. 1990/352 o výměře 11 m² a p. č. 1990/353 o výměře 5 m² a díl "b" o výměře 1 m²
 - části p. č. 1990/246 - zahrada o výměře cca 55 m², dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1990/285 o výměře 3 m², p. č. 1990/288 o výměře 11 m², p. č. 1990/340 o výměře 7 m², p. č. 1990/341 o výměře 5 m², p. č. 1990/354 o výměře 3 m² a díl "o" o výměře 24 m²
- vše v k. ú. Boskovice za části pozemků ve vlastnictví pana K., Boskovice (o celkové výměře 189 m²), a to:
- části p. č. 1990/238 - ostatní plocha o výměře cca 140 m², dle GP se jedná o díl "c1" o výměře 124 m² a díl "g" o výměře 15 m²

- části p. č. 1990/232 o výměře cca 45 m², dle GP se jedná o díl "f1" o výměře 25 m² a díl "w" o výměře 14 m²
- části p. č. 1990/233 o výměře cca 10 m², dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1990/279 o výměře 4 m²
- části p. č. 1990/249 o výměře cca 7 m², dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1990/331 o výměře 7 m² vše v k. ú. Boskovice s tím, že rozdíl v ocenění směřovaných pozemků doplatí pan K. za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
Současně uložilo zastupitelstvo města usnesením č. 24.5. předložit k projednání návrh směnné smlouvy - viz příloha.
Dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. T., soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí je obvyklá cena vzájemně směřovaných pozemků stejná.
Záměr směny pozemků byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.
Rada města Boskovice na své 29. schůzi dne 31.03.2020 usnesením č. 19.2. návrh směnné smlouvy doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka

Příloha č. 2: Směnná smlouva

pan starosta – uvedl, že o tomto materiálu, který je relativně obsáhlý, proběhlo nemálo jednání, byly započaty ještě v před koronavirové době a pak už pokračovaly jenom elektronicky, možná jednou schůzkou. Zastupitelům je předkládán materiál, který je tak trochu vodítkem, jak bychom chtěli postupovat i u jiných developerských projektů a potom souvislost s městem. Nejdříve byl požadavek developera, aby si město všechny komunikace převzalo a staralo se o ně. My jsme to zásadně odmítli, protože pokud jsou tam parkovací místa nějakým způsobem vyčleněna a jsou i za úplatu zadány na několik let, plus chodníky, které slouží jen a pouze těm obyvatelům, tak i přes počáteční nevoli jsme tak trochu donutili developera a nakonec jsme se shodli na tom, co je vám zde předloženo. Myslí si, že není v tuto chvíli čas, prostor ani finance, aby si město bezbřezě nabíralo majetky, za nemalé finance se o ně staralo a mělo z nich minimální profit. Uvidíme, co bude následovat s ostatními developery, jak se budou jednání odvíjet. Tato jednání nebyla jednoduchá, byla ze začátku i dost vyhrocená, ale pak jsme se s developerem shodli a tuto shodu máte dneska zhmotněnou v materiálu, který máte před sebou. Je to poněkud jiný přístup, než byl v minulosti, ale myslí si, že není moc jiných cest, jak by město mělo v těchto souvislostech postupovat.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

21.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

21.2. ZM schvaluje návrh směnné smlouvy na směnu pozemků ve vlastnictví města Boskovice, a to:

- p. č. 1990/254 - ostatní plocha o výměře 51 m²

- p. č. 1990/251 - ostatní plocha o výměře 17 m²

- p. č. 1990/252 - ostatní plocha o výměře 24 m²

- p. č. 1990/253 - ostatní plocha o výměře 31 m²

- části p. č. 1990/31 - ostatní plocha o výměře cca 105 m², dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1990/315 o výměře 80 m², p. č. 1990/330 o výměře 1 m², p. č. 1990/351 o výměře 19 m², p. č. 1990/352 o výměře 11 m² a p. č. 1990/353 o výměře 5 m² a díl "b" o výměře 1 m²

- části p. č. 1990/246 - zahrada o výměře cca 55 m², dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1990/285 o výměře 3 m², p. č. 1990/288 o výměře 11 m², p. č. 1990/340 o výměře 7 m², p. č. 1990/341 o výměře 5 m², p. č. 1990/354 o výměře 3 m² a díl "o" o výměře 24 m²

vše v k. ú. Boskovice za části pozemků ve vlastnictví pana K., Boskovice, a to:
- části p. č. 1990/238 - ostatní plocha o výměře cca 140 m², dle GP se jedná o díl "c1" o výměře 124 m² a díl "g" o výměře 15 m²
- části p. č. 1990/232 o výměře cca 45 m², dle GP se jedná o díl "f1" o výměře 25 m² a díl "w" o výměře 14 m²
- části p. č. 1990/233 o výměře cca 10 m², dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1990/279 o výměře 4 m²
- části p. č. 1990/249 o výměře cca 7 m², dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1990/331 o výměře 7 m² vše v k. ú. Boskovice
Návrh směnné smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu ZM

21.3. ZM ukládá uzavřít směnnou smlouvu na směnu pozemků ve vlastnictví města Boskovice, a to:

- p. č. 1990/254 - ostatní plocha o výměře 51 m²
- p. č. 1990/251 - ostatní plocha o výměře 17 m²
- p. č. 1990/252 - ostatní plocha o výměře 24 m²
- p. č. 1990/253 - ostatní plocha o výměře 31 m²
- části p. č. 1990/31 - ostatní plocha o výměře cca 105 m², dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1990/315 o výměře 80 m², p. č. 1990/330 o výměře 1 m², p. č. 1990/351 o výměře 19 m², p. č. 1990/352 o výměře 11 m² a p. č. 1990/353 o výměře 5 m² a díl "b" o výměře 1 m²
- části p. č. 1990/246 - zahrada o výměře cca 55 m², dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1990/285 o výměře 3 m², p. č. 1990/288 o výměře 11 m², p. č. 1990/340 o výměře 7 m², p. č. 1990/341 o výměře 5 m², p. č. 1990/354 o výměře 3 m² a díl "o" o výměře 24 m²

vše v k. ú. Boskovice za části pozemků ve vlastnictví pana K., Boskovice, a to:
- části p. č. 1990/238 - ostatní plocha o výměře cca 140 m², dle GP se jedná o díl "c1" o výměře 124 m² a díl "g" o výměře 15 m²
- části p. č. 1990/232 o výměře cca 45 m², dle GP se jedná o díl "f1" o výměře 25 m² a díl "w" o výměře 14 m²
- části p. č. 1990/233 o výměře cca 10 m², dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1990/279 o výměře 4 m²
- části p. č. 1990/249 o výměře cca 7 m², dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1990/331 o výměře 7 m² vše v k. ú. Boskovice, dle předloženého návrhu
T: 30.06.2020
O: OSM

Hlasování: 26 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 22) Převod bytů v BD na ul. Mánesova č.p. 2241,2242

V roce 1999 byla provedena kolaudace výstavby "Domu se sociálními byty - 19 b. j., ul. Mánesova, Boskovice". Jedná se o BD č. p. 2241 a 2242, který je součástí pozemku p. č. 781/13 a zároveň stavbou na pozemku p.č. 781/14 v k. ú. Boskovice. Na výstavbu tohoto domu byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a smlouva o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu technické infrastruktury. Na základě uvedených smluv byla poskytnuta na výstavbu domu dotace ve výši 7.030.000,00 Kč. Z dotačních smluv vyplýval pro město mimo jiné závazek, že po dokončení výstavby, resp. po dobu 20 let od kolaudace objektu, nepřevéde vlastnický, resp. spoluvlastnický podíl na celém objektu na jiného vlastníka a do uplynutí této doby bude získaný objekt užíván k trvalému bydlení občanů a po dobu trvání nájemní smlouvy bude požadovat věcně usměrňované nájemné

podle obecně platných předpisů. Splnění povinností z dotačních smluv bylo zajištěno zástavním právem, které bylo zřízeno na dobu 20 let.

Vzhledem k nutnosti zajistit další financování stavby, byl zastupitelstvem města schválen způsob realizace (nájemní a majetkové vztahy) objektu "19 b. j. na ulici Mánesova v Boskovicích" a ZM dne 5.11.1998 schválilo znění "smlouvy o půjčce", dále schválilo znění "smlouvy o nájmu bytu" a "smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky" mezi městem Boskovice a jednotlivými zájemci o byty v objektu "Bytový dům s 19 b. j. na ul. Mánesova v Boskovicích". Současně zastupitelstvo schválilo seznam zájemců o jednotlivé byty, kdy každému ze zájemců byl přidělen konkrétní byt či garáž označené číslem. Na základě smluv o půjčce zájemci o byty Městu poskytli celkem 12.670.000,- Kč. V návaznosti na přijaté usnesení byly se zájemci následně uzavřeny shora označené smlouvy. Pro objasnění věci přikládá odbor OSM znění smlouvy o půjčce, nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky.

Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky se Město zavázalo, že do 12 měsíců po uplynutí 20 roků od data kolaudace domu uzavřou kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky, a to za podmínek uvedených v budoucí kupní smlouvě (viz příloha materiálu). Dvacetiletá lhůta uplynula k datu 14.1.2020 a od tohoto termínu město zahájilo kroky spojené s převodem bytových jednotek.

Vzhledem k uplynutí vázací doby vyplývající z dotačních smluv byl proveden výmaz zástavního práva, aby Město nebylo nijak omezeno v dispozici s bytovými domy. Ve spolupráci s advokátní kanceláří Mgr. T., Rosice, je zpracováván návrh prohlášení vlastníka. Na doporučení zpracovatele byly součástí prohlášení učiněny stanovы jako zakládací listina budoucího SVJ. V současné době je odsouhlasen text stanov, které jsou zakladatelskou listinou Společenství vlastníků Mánesova č.p. 2241, 2242, Boskovice, jako právnické osoby (dále SVJ), budoucími vlastníky, aby jejich případný nesouhlas se zněním stanov nebyl důvodem zpoždění uzavření kupních smluv. Navrhujeme, aby Město Boskovice založilo toto SVJ ještě před prodejem bytů, neboť tak nehrozí možnost, že by byl prodej bytů pozdržen tím, že by se noví vlastníci nedohodli na založení SVJ, nebo by byli nečinní (§1198, zákon č. 89/2012 Sb.). V souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, je rozhodování o založení právnické osoby (v tomto případě SVJ) a schválení stanov v kompetenci ZM. Po schválení stanov bude vloženo do katastru nemovitostí prohlášení vlastníka, jehož součástí budou schválené stanovы.

Další postup by byl následující:

1. ZM na svém nejbližším zasedání schválí realizaci prodeje bytů v BD Mánesova č. p. 2241,2242, schválí založení SVJ a schválí stanovы této právnické osoby, načež bude navazovat vložení prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí.
2. ZM na svém dalším nejbližším zasedání schválí zveřejnění záměru převodu bytových jednotek v souladu s ustanovením § 39 zák. o obcích, zadání zpracování návrhů kupních smluv
3. Srpen 2020 – říjen 2020 – schválení uzavření kupních smluv na prodej konkrétních bytových jednotek v ZM
4. postupná realizace jednotlivých prodejů, předávání dokumentace a správy bytového domu společenství vlastníků, vyřazení bytového domu z majetku města
5. Leden - duben 2021 – provedení vyúčtování služeb za rok 2020

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Smlouva o nájmu bytu

Příloha č. 2: Smlouva o půjčce

Příloha č. 3: Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

Příloha č. 4: Mánesova 45 A,B – seznam nájemců

Příloha č. 5: Stanovy

pan starosta – uvedl, že o tomto nějaké diskuze padly již v minulém volebním období, myslí si, že i v tomto období. My v této době naplňujeme to, jaká byla představa a jak se uvažovalo, jak ty byty vzniknou a co s nimi v budoucnosti a po uplynutí lhůt bude. O tomto modelu se v roce 1998 hovořilo, ale samozřejmě mezitím stav někam dospěl právně, posunulo se to i finančně, ale my to spíše završujeme. Model byl naplánován, namyšlen již za tehdejšího pana starosty Smoleji.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 22.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 22.2. ZM schvaluje realizaci prodeje bytů v BD Mánesova č. p. 2241 a 2242, který je součástí pozemku p. č. 781/13 a zároveň stavbou na pozemku p.č. 781/14 v k. ú. Boskovice v souladu s uzavřenými smluvními vztahy dle harmonogramu, který je součástí předkládaného materiálu
- 22.3. ZM v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, schvaluje založení právnické osoby Společenství vlastníků Mánesova č.p. 2241,2242, Boskovice
- 22.4. ZM v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, schvaluje stanovy Společenství vlastníků Mánesova č.p. 2241,2242, Boskovice

Hlasování: 25 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 1 nepřítomen

ad 23) Informace - Rozpočtové opatření č. 2/2020

Vzhledem k současné nelehké ekonomické situaci, způsobené celosvětovou pandemií COV-19, je pro město Boskovice nejdůležitější udržet hospodaření v rozumných mezích. Tato krize se zcela určitě velmi zásadně dotkne té nejdůležitější příjmové stránky města – sdílených daní. V návaznosti na schválené změny státního rozpočtu (schodek 300 mld. Kč), jsou již k dispozici první odhady MF na vývoj těchto daní. Současně s tím ale zaznívají názory předních ekonomů, že tato úprava státního rozpočtu nebude dostačující a mnozí odhadují schodek na 500 – 600 mld. Kč. Z výše uvedených důvodů přistoupilo město Boskovice k návrhu úsporných opatření, která se týkají jak běžných tak kapitálových výdajů.

Přílohou materiálu je návrh RO č. 2/2020, které bude schvalovat ZM 23.06.2020. K tomuto termínu se přikláníme z důvodu, že v tuto dobu již bude pravděpodobně zveřejněna přesnější predikce snížení daňových příjmů. Za období 1-3/2020 se dopad krize do rozpočtu města samozřejmě ještě neprojevil, naopak město zaznamenalo oproti stejnému období roku 2019 nárůst daňových příjmů cca o 2 mil. Kč.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: RO 2 – 2020, ZM - informace

pan starosta – sdělil, že netradičně uvede následující materiál a paní vedoucí Ing. Baláčová ho doplní. Uvažovali jsme jakým způsobem v tuto chvíli k dnešnímu dni předkládat naše vize, jak s rozpočtem dál nějakým způsobem pracovat. V tuto chvíli je materiál zpracován jako informace, abyste věděli, kam směřují naše myšlenkové pochody. Máme představu, že na červnovém

zastupitelstvu již dostanete dál zpřesněné rozpočtové opatření, které reaguje na to, co nastalo od minulého zastupitelstva. Doba je hodně překotná nejenom různými opatřeními, nejenom tím co slyšíme v televizi, ale ona teprve bude překotná i co se týká financí a myslím tím hlavně městských financí. Ať chceme nebo nechceme, je to realita, rozpočet bude pracovat s daleko nižší příjmovou stránkou a to se týká hlavně, protože rozpočet naplňují především sdílené daně a ty díky výpadku hospodářství budou zkrátka jiné. V souboru, který máte před sebou, je základní představa, co se míní nerealizovat, možná bude muset dojít ještě k dalším úpravám, respektive předpokládáme, že dojde k dalším úpravám. Postupně se zpřesňují různé predikce od Ministerstva financí. Ale i tam od prognostiků počínaje přes makroekonomy, všichni by si nyní přáli minimálně, aby vlastnili nebo si mohli půjčit skleněnou kouli a uměli věštit. Protože to je v tuto chvíli tak nezodpověditelné, že nikdo vám neřekne nic přesně. Myslí si, že není nutné celý materiál citovat, ale spíše vyzívá k diskuzi o tom, kde by bylo ještě možné udělat případné další úspory. Jestli si někdo myslí v tuto chvíli, že částka, která je řekněme imaginárně na konci roku, že by se dala nějak výhodně použít, tak nedala, ona není vůbec ani tak velká a všichni víme, jak se rozpočtuje. Rozpočet obsahuje i položky, které víme, že není reálné naplnit, ale oni zas nebudou ani takové výdaje. Rozpočtování trochu věda je, nicméně chci jenom říci, počítejme, že v rámci rozpočtových opatření nás do konce tohoto roku nečeká nic jiného a nepřeji si to, ale je to realita, než škrtnutí a restrikce. Na druhou stranu nejsou tam škrtnuty zdaleka všechny investiční akce, myslíme si, že je spousta věcí potřeba zanechat a to i v projektových dokumentacích apod., abychom si vytvořili prostor pro budoucnost, nicméně na všechno peníze nebudou. Nezavídí ani vrcholným představitelům státu, protože toho nemusíme řešit tolik, ale my si na rozdíl od nich nemůžeme vydat nějaké dluhopisy, pokladniční poukázky ČNB, neumíme udělat 300 či 400-set miliardový deficit našeho rozpočtu, protože nám to jednak neumožňují zákony a není ani možnost, jak by se to splácelo. Na státní úrovni je to úplně jiná situace a my ji bohužel neumíme a ani nemůžeme překopírovat.

Ing. Dana Baláčová – sdělila, že pan starosta uvedl materiál zcela vyčerpávajícím způsobem. K příjmové stránce rozpočtu upřesnila, že v současné době v této pracovní verzi návrhu rozpočtového opatření nejsou sníženy daňové příjmy z důvodu, jak je uvedeno v úvodu materiálu, že ještě neznali konkrétní čísla nebo nějaké predikce. Nyní už máme nějaké informace jak ze strany Ministerstva financí, tak ze strany Jihomoravského kraje a pokud zapracovala do rozpočtového opatření stávající doporučení, o kterých nikdo neví, jestli jsou konečná, tak snížení daňových příjmů je momentálně -22 mil. korun. K tomu se musí ještě připočítat, že budeme narovnávat některé dotační tituly, takže jenom informativně, že tuhle verzi, kterou zpracovávala před třemi týdny, tak již k dnešnímu dni vypadá naprosto jinak, protože několikrát týdně s panem starostou, vedoucími odborů, p.o. a s.r.o. scházíme a návrh rozpočtového opatření upravujeme. Vyzvala zastupitele k dotazům či připomínkám.

pan starosta – uvedl, že budou nižší plnění nejenom v otázce daňových příjmů, ale jak bylo řečeno i některých transferů, protože už i Jihomoravský kraj sdělil informace prostřednictvím videokonference s panem hejtmánem, které probíhají každý týden, že veškeré dotační tituly jsou ze strany Jihomoravského kraje pozastaveny do září. V říjnu jsou volby a ono se do konce roku vlastně nic moc nestane, protože asi týden před volbami nikdo velké věci nerozhodne, než vznikne nová krajská koalice, tak bude konec roku. Co se týká našich příjmů plánovaných a neseškrtnutých, tak již Rada města přistoupila ke korekci a věděli jsme, že saháme do příjmů, ale nechtěli jsme podniky a podnikatelské subjekty nechat na holičkách. Snížili jsme nájmy, někde jsme vynulovali nájmy po dobu těch nejzávažnějších restrikcí, to všechno má rozpočtové dopady, má to dopady do našich s.r.o., p.o. Každý den se s některou z těchto organizací scházíme a kromě jednání krizových a jiných štábů, neřešíme nic jiného, než postupné předělávání rozpočtu, aby měl co nejvíce vypovídající schopnost.

Mgr. Dagmar Hamalová - sdělila, že má podnět k oblasti, která nepatří k těm stěžejním. Jak je v materiálu uvedeno, škrty jsou nutné a myslí si, že materiál, který je předkládán jako informace,

je připraven dobře. Zmínila se o oblasti cestovního ruchu, znovu konstatuje, že to není to, co nás nejvíce pálí, ale jedná se o oblast, která je důležitá. Velice oceňuje a vítá, že je v rozpočtovém opatření, i když se jedná o malé částky, zahrnuta podpora projektu Kameny zmizelých, protože si myslí, že je to iniciativa, která vznikla ze strany jedné dobrovolnice a byť i ty částky nejsou velké, tak i tato podpora je velice důležitá. Dovolí si doporučit, jestli by bylo možné v oblasti cestovního ruchu, byť jenom symbolicky podpořit destinační management, který v tom návrhu je na 0. Destinační management je slovo, kterému ne všichni rozumí. Jedná se o metodu a způsob, jak je organizován cestovní ruch v ČR. Destinační management je dán nejenom metodikou JmK, ale také Ministerstva pro místní rozvoj. Destinační management v naší oblasti zahrnuje spolupráci Boskovicka a Blanenska a zaměřuje se na propagaci turistických cílů a atraktivit našeho regionu. Nejenom pro náš region, ale i v rámci celé ČR a v zahraničí. V současné době se po dlouhých letech podařilo do cílů destinační společnosti, která se věnuje celé Jižní Moravě dostat témata Boskovic. Boskovice se objevily například ve spotu, který prezentuje celou Jižní Moravu a to konkrétně Židovské Boskovice. V letošním roce byly připraveny propagační aktivity, které směřují na kulturní památky včetně hradu a zámku v Boskovicích, myslí si, že je to skutečně důležité. O prodloužených víkendech jste si možná všimli a zaregistrovali, že pohyb turistů tady skutečně byl. Turistický ruch je dobrý nejenom pro návštěvníky, kteří do Boskovic přijedou, ale i pro místní podnikatele na náměstí a v centru města. Velmi by se přimlouvala, kdyby byť jenom symbolická částka mohla být na destinační management v návrhu rozpočtu obsažena.

pan starosta – sdělil, že podnět registruje a předal slovo panu Mazáčovi, který má cestovní ruch ve své gesci.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – vysvětlil, proč se částku rozhodli ponížít. Byly zde zmíněny dvě věci. První věcí, téma Boskovice. I přesto, že nejsme v rámci destinačního managementu a toto je vlastně příspěvek na práci skupiny destinačního managementu a s paní zastupitelkou Hamalovou o tom spolu hovořili. V tuto chvíli tak, jak pracuje skupina destinačního managementu, jak je personálně obsazena, k tomu máme velké připomínky. V současné době postup koordinujeme s městem Blansko a v rámci těchto opatření a doby, ve které se momentálně nacházíme, jsme se rozhodli tento příspěvek škrtnout. Neznamená to však, že nemáme zájem o cestovní ruch, v rámci možností a aktivit se připravujeme a jsme aktivní v rámci propagace města.

pan starosta – uvedl, že podnětu rozumí. Materiál je pouze informace, definitivní verze, můžeme-li to tak nazvat bude na dalším zastupitelstvu. Je to námět na další diskuzi.

Mgr. Dagmar Hamalová – uvedla ke kvalitě práce destinačního managementu. Můžeme mít na to názor různý, nicméně JmK i Ministerstvo pro místní rozvoj chce mít každý region nějakým způsobem obsažený, nějakým destinačním kolegiem či managementem. Tudíž si myslí, že jednání by měla být intenzivní, aby se našla jiná forma, jiný způsob, jiná organizace, která bude toto zajišťovat. Z jednání destinačního kolegia, kde zastupuje muzeum, nemá informaci o tom, že by Blansko finanční podporu v tuto chvíli škrtno. Myslí si, že je potřeba najít novou cestu a potom ukončit spolupráci s touto skupinou, ale určitě bychom takovéto řízení cestovního ruchu měli v regionu mít.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – doplnil informaci, že se zástupci managementu měli setkání, setkali se i se zástupci Blanska. Efektivita tohoto příspěvku a za to, co je nám nabízeno, za tyto peníze, tak my vidíme jako neefektivní, máme jinou představu, jak by destinační management měl fungovat, jak by měl pracovat. Porovnávali jsme to například s obcemi jako je Břeclav, Znojmo nebo jiné obce, tak ta forma spolupráce je jiná a daleko efektivnější. Nicméně beru to jako podnět, jako připomínku a zkusíme vyvolat ještě další jednání a doufá, že se nám společně i se zástupci Blanska podaří najít jinou efektivnější práci.

ad 24) Informace – Zpráva o činnosti FV

Materiál byl zastupitelům předložen na stůl.

ad 25) Podněty a připomínky členů ZM

pan starosta – nejdříve informoval o situaci spojené s koronavirem, i když si myslí, že se vše dostatečně prezentovalo. Od března, kdy vypukla koronavirová krize, se udála spousta věcí, ale FB města, webové stránky i zápisy z Rady města byly poměrně vypovídající. Pokud by měl někdo dotaz, je přítomen pan Novák, který má na starosti za město krizové řízení, byl našim nejbližším spolupracovníkem a přes něj šla veškerá agenda, kdy nám byly navázeny ochranné pomůcky pro ambulantní lékaře ze strany státu přes JmK, distribuce probíhala zde v Sokolovně. Nemocnici a MSSS si krajský úřad zásobovali zcela mimo město. Je zde přítomen jednatel nemocnice, který Vám jistě rád zodpoví případné dotazy. Chtěl by touto cestou poděkovat všem, kteří se podíleli na řešení krizové situace, nemyslí tím teď jenom zdravotníky a všechny v první linii, ale skutečně všechny naše zaměstnance. Řekněme, že jsme to zvládli velmi slušným způsobem. Děkuji všem našim ředitelům p.o. i ředitelům s.r.o. a také tam, všem zaměstnancům, pracovalo se o sobotách i nedělích, když to bylo zapotřebí. Myslí si, že Boskovicím jako městu, se podařilo tuto fázi, i když nevíme, jaké další fáze nás ještě čekají, projít se ctí. Váží si toho a je potřeba to takto i vnímat. Z jeho pohledu je koronavirus jedna věc, ale na druhé straně jsou zde připraveni lidé odborně fundovaní a schopní odpovědět na vaše dotazy. Dále by se rád zmínil o centrálním zásobování teplem, podrobnosti popřípadě sdělí pan místostarosta Mazáč, který má toto ve své kompetenci. Dost urgentně jednáme s provozovatelem, odešel dopis na SVJ týkající se ceny, kterou předpokládáme od roku 2021, je přibližně o 100 Kč/GJ nižší než je cena stávající. Kalkulace je nějakým způsobem připravena, a jakmile nám to podmínky umožní, svoláme všechny zástupce SVJ, nic netajíme, nemáme k tomu důvod. Umíme vysvětlit, proč je kalkulační takto sestavena. O případné doplnění pak požádám pana místostarostu Mazáče. Poslední informaci, o které by se rád zmínil, je odkup pozemků. Po celou dobu koronavirové krize jsme s minimem setkání, ale spíše telefonicky a elektronickou poštou řešili otázku pozemků v Červené zahradě. Minulý týden došlo v mé kanceláři k jednání s panem P. Kromě kolegů místostarostů byl přítomen pan architekt Fránek a také pan Farský. Dali jsme si ještě nějaký čas, mělo by dojít ještě k jednomu jednání. Nebudu v tuto chvíli sdělovat, jaké návrhy padly, bavily jsme se o nějakých směnách, nicméně na tom posledním jednání jsme mimo jiné otevřeli otázku koupě těchto pozemků. Koupi za cenu nižší, než za co se kupovaly pozemky hned vedle na Dvořáčkově mlýně, ale dnes žádnou částku nesdělím. Jsem přesvědčen, respektive byl bych rád, ale člověk miní a život mění, kdybychom vám mohli nějaké takové záměry, nějaký materiál a věřím, že k tomu směřujeme, na zastupitelstvu v červnu předložit. Tolik k Červené zahradě, na případné dotazy jsem připraven odpovědět. Dnes skutečně nesdělím žádné návrhy cen, případné směny, které padly na tomto jednání, bylo by to nefér, účastníci jednání s tímto byli seznámeni, všechny návrhy padaly dost otevřeně.

Ing. Jiří Pevný – rád by zareagoval na úlohu města v rámci územních řízení. K tomuto vystoupení ho vybudila víceméně krátká debata týkající se směny pozemků na ulici Legionářské. Zaznělo to zde již od pana starosty, máme stavební zákon, ten ať nám hlídají úředníci, ale důležitá role je role města. A proto také stavební zákon by město není třeba v různých řízeních sousedem pozemku, tak ze zákona je účastníkem územních řízení, to zde bylo řečeno. Ale toto městu dává tu ohromnou pravomoc, a kterou bohužel musím konstatovat, město Boskovice pramálo využívá, aby v rámci územních řízení a nechci říct, diktovalo developerovi své požadavky. Technikálie jsou řešeny stavebním zákonem, ale se slušným developerem, tak jak ví z různých jiných měst, je domluva, že i developer městu vyhoví. U velkých měst dokonce staví školky a různé jiné stavby občanské vybavenosti. Zde máme šanci v lokalitě za starým hřbitovem s developerem se domlouvat, my mu jako město vyjdeme vstříc, prodáme pozemky, ale říct mu, že bychom si

představovali a teď si vymyslím, támhle bude koutek proto, aby zde vybudoval dětské hřiště, nějaký veřejný prostor. A zde by mohla být parketa, poradním orgánem Rady města je stavební komise, proč nevzít záměr developera do stavební komise a z této komise mohou vzniknout doporučení pro odbor rozvoje města, který vlastně pokud je mi známo v rámci územních řízení město zastupuje. Myslí si, že v tomto okamžiku bychom měli využít toho, že město je účastníkem řízení. Když opačně dovedou mnozí občané mávat s městem, když chce město nějaký záměr realizovat, neříkám, že by mělo město mávat s developery, ale domluvit se s ním, že my máme takovou představu. Na závěr jenom drobnost, když se najde osvícený investor ve smyslu, že chce postavit něco zajímavého, pěkného, zvolí si dobrou kancelář, tak dosáhne dobrého výsledku. Někteří jste možná zaznamenali, že v Boskovicích máme stavbu, která za rok 2019 v Jihomoravském kraji zvítězila v kategorii Stavby občanské vybavenosti. Bylo vybíráno v této kategorii z 10-ti staveb, jedná se o polyfunkční dům na rohu ulice Komenského a Dr. Svěráka. Opakuji, když někdo chce a neříkám, že je to zásluha stavební komise, ale i tento dům v začátku investor předložil stavební komisi k vyjádření. Touto zprávou, která je pro město určitě příjemná, by skončil a spíše by byl rád, kdyby i město samo o sobě při svých stavbách takhle pokračovalo.

pan starosta – poděkoval za podnět. Jak zde již bylo řečeno, odbor rozvoje města a investic zastupuje město, někdy žádá pan vedoucí, aby se k tomu vyjádřila Rada města. Ví, že jsou záměry a záležitosti u územních řízení z jeho strany řešeny i s panem prof. Fránkem, který je smluvním architektem. Rozumí tomu, souhlasí a nevidí žádný problém ani v postupu, který pan Pevný navrhuje.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – rád by navázal na pana zastupitele Pevného, líbí se mu, aby se takto postupovalo a na komisi se toto probíralo. A následně to i takovým způsobem šlo u staveb města a předpokládá, že v osobě pana prof. Fránka máme směr určen. Dále informoval o grantovém systému. Všem zastupitelům zaslal návrh ke grantovému systému a poděkoval za podněty. U pana starosty k této záležitosti proběhla schůzka se dvěma členy kulturní komise, přičemž jeden z nich byl předseda kulturní komise. Probírali jsme, jakým směrem se dále ubírat, jak tento grantový systém aktualizovat, aby to bylo více komfortní pro uchazeče a dostalo se to do 21. století ať už ze strany formuláře, tak i směrem do digitálu. Během týdne by k tomuto sepsal návrhy, poslal je zastupitelům k připomínkování a rád by se k tomuto i sešel, aby proběhla nějaká diskuze. Vnitřně cítí, že je to citelná změna, která se velmi dotkne uchazečů a měla by být určitá shoda ze všech politických stran. Další informace se týká zahájení motivačního evidenčního systému odpadového hospodářství. Začátek se díky koronavirové situaci přesouvá na září. Tento týden zaslal SUEZu návrh na spuštění a harmonogramu, čeká na jejich odpověď. Jistě jste si všimli, že po Boskovicích přibývají nová separační místa, individuálně a velmi úzce konzultujeme záležitost s předsedy SVJ přímo na místě. Od včerejšího dne byly v Boskovicích nově přidány kontejnery na kov a olej. V blízké době po nafocení o tom budeme informovat ve Zpravodaji i na FB města. Poslední informací je participativní rozpočet. Proběhla již první schůzka, kde byl představen návrh od firmy o platformě participativního rozpočtu. V blízké době by to rád poslal všem, je to jednoduché a chtěli bychom, aby již v tomto roce byla možnost ze strany občanů posílat návrhy k projektům, které by se v následujícím roce realizovaly. Zatím máme tuto představu a budeme se jí držet. Na příštím zastupitelstvu o tom bude informovat blíže, chceme, aby se to spustilo v půli měsíce června. Tento týden proběhne další schůzka k nastavování propagace, aby občané byli plnohodnotně informováni k přihlašování projektů.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – informoval o několika záležitostech. První věcí je otevření jak venkovních tak i vnitřních sportovišť, samozřejmě s omezením dle podmínek, které stanoví nařízení vlády. Druhou věcí je připravenost Služeb Boskovice a otevření dalších zařízení, jedním z nich je koupaliště. Budeme připraveni koupaliště otevřít od 1.6., nicméně uvidíme, jak se bude vyvíjet situace a jaká omezení budou nastavena. Třetí informací je doplnění pana starosty, co se týče centrálního zásobování tepla. V tuto chvíli město na základě smlouvy se ZT Energy si soustavu, podle termínu která je dána ve smlouvě, bude přebírat k 31.12.2020. Tyto

kotelny budou do budoucna provozovat Služby Boskovice. V rámci organizačních opatření SB vytvořily středisko Teplo a energetika, které bude připraveno soustavu převzít. Cena tepla je v tuto chvíli kalkulována na 542 Kč/GJ. Jsme připraveni, jakmile nám to podmínky dovolí, k prezentaci, k setkání se zástupci SVJ a občany města a představit plán. Jsme také připraveni po technické stránce, stránce personální, ale i představit rozpočet a připravit cenu, která bude stanovena na příští rok. Doplní informaci, co bylo již v zápisech z Rady města, Služby města potažmo město si zajistilo nákup plynu na příští rok i rok následující.

Ing. Jan Nádvorník – rád by doplnil pana Holíka, co se týče participativního rozpočtu. Třešničkou na dortu by bylo stanovení pracovní skupiny, která by navrhla pravidla pro předkladatele tak i pro projekty. Zkrátka, aby bylo vše dobře nastaveno a dobře se naplánoval i harmonogram o spuštění, aby z toho nevznikl nějaký paskvil. Rád by vznesl podnět k zamyšlení, co se týče podpory kultury v době spíše po koronavirové. Zda by nestálo za to, upravit pravidla pro příjemce dotací z grantu ve skupině Kultura a volnočasové aktivity, případně by se to mohlo týkat i sportu. Napadlo nás, že by stálo možná za to, prodloužit termín k užívání dotace a to do konce příštího roku, v případě, že by pořadatel nemohl kvůli koronavirové situaci projekt zrealizovat. Mluvím teď jenom o dotačním titulu skupiny B. A případně, zda by nestálo za uvážení snížit povinnou finanční spoluúcast příjemce podpory. Myslíme si, že díky situaci, která nyní je, není vůbec jisté, jestli akce bude možné uskutečnit v tomto roce. Pokud by mohl tuto akci uskutečnit někdy jindy, tak by nemusel o dotaci znovu žádat, čímž by se ulehčilo i úřadu. A co se týče snížení povinné finanční spoluúčasti, tak vlastně nevíme, jaké budou mít neziskové organizace příjmy a mohlo by jim to třeba taky pomoci. Probíral to s paní Sedláčkovou i paní Rozkošnou, které řekli, že zatím nevidí, že by toto mělo smysl, že o to zatím nikdo nepožádal a že všechny akce se přesouvají, ale my vlastně zatím nevíme, jak situace dopadne.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – poděkoval za podnět. Za měsíc budeme vědět zase o něco více, nepředpokládá, že by se momentálně nějaké akce konaly, z toho co byly žádány v grantovém systému. Projednali bychom to ve vedení města, na Radě města a dali bychom k tomu společné vyjádření. Co se týče participativního rozpočtu, je určitě pro, z naší strany by vzešel nějaký návrh, následně by ho zaslal všem zastupitelům, ale bude zapotřebí rychle zareagovat, protože pokud chceme již v půli června toto spouštět, tak na to, abychom dali pravidla dohromady, máme asi 14 dnů. Pravidla budeme mít dříve, ale spíše to pak rychle prokonzultovat se všemi stranami. Do konce měsíce by si dal čas, abychom nastavili pravidla po společné konzultaci. Takže ode mě očekávejte e-mail, budu čekat na vaše podněty a rád by k tomu svolal společnou schůzku.

Odchod – Bc. Hana Nedomová – 17:44 hodin – přítomných 25 členů

pan starosta – doplnil, že osobou pro participativní řízení je vedením města pověřen pan místostarosta Holík. Podnět jsme zaznamenali, ono to není ani tak o politické vůli, ale také o legislativě. Rozpočet a rozpočtování má svá pravidla. Určitě ten podnět budeme řešit.

paní ředitelka MSSS, Bc. Marie Sáňková – ráda by využila této příležitosti a poděkovala všem zastupitelům, kteří je v době po vyhlášení nouzového režimu, nějakým způsobem kontaktovali a pomohli jim co do vybavení ochrannými pomůckami, tak i finančními dary. Musí říct, že všichni radní jim z osobních prostředků poskytli finanční dar v rádech několika tisíců korun. Děkuje moc, říká se, kdo rychle dává, dvakrát dává. Než začalo fungovat zásobení ochrannými prostředky ze strany státu, tak se jim podařilo zajistit všechny zaměstnance, tak i klienty sociálních služeb nejen pobytových, ale i těch v terénu, takže děkuje moc za podporu, která jim byla projevna.

ad 26) Ukončení zasedání

Pan starosta ukončil 9. zasedání Zastupitelstva města v 17:46 hodin a poděkoval všem za dnešní účast, byť to bylo v jiných podmínkách, ale je vidět, že zastupitelstvo lze konat a uvidíme v jakých podmínkách, se bude konat zastupitelstvo v červnu.

V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Boskovice ve znění schváleném dne 23.02.2016 zapsala Ladislava Borková.

Vyhotoveno dne: 18.05.2020

Ověřeno dne: 21.05.2020

RNDr. Jaroslav Oldřich v.r.

Vladimír Farský v.r.

Ing. Jaroslav Dohnálek v.r. – starosta

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).