

Z Á P I S

z 11. zasedání Zastupitelstva města Boskovic konaného dne 15.09.2020 v 16:00 hodin v Sokolovně v Boskovicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Dohnálek, Ing. Lukáš Holík, Ing. Radek Mazáč, Dominik Božek, Vladimír Farský, Mgr. Dagmar Hamalová, MUDr. Milan Janáč, Ing. Michal Knödl, Petr Malach, DiS., RNDr. Vladimír Ochmanský, RNDr. Jaroslav Oldřich, Josef Opatřil, RNDr. Karel Ošlejšek, Ing. Jiří Pevný, MUDr. Martina Přichystalová, Pavel Schwarzer, Radek Stříž, Radek Šamšula, Ing. Karel Tlamka, Ing. Jaromíra Vítková, Ing. Mgr. Pavel Vlach, Mgr. MgA. Kristýna Znamenáčková

Krátkodobě omluveni: Ing. Jan Nádvořník, MUDr. Miroslav Klíma

Omluveni: Ing. Petr Axman, Ph.D., MUDr. Jan Machač, Bc. Hana Nedomová

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů MS-Ho OKT
3. Dotazy a připomínky občanů
4. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru člen ZM OKT
5. Informace - nové logo města Boskovic MS-Ma OKT
6. Návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku - Program regenerace MPZ Boskovic 2020 starosta OKT
7. Dodatek č.1 ke smlouvě o pořádání festivalu CONCENTUS MORAVIAE starosta OKT
8. Žádost o finanční podporu pro mládež - SKMB Boskovic, z.s. MS-Ma OKT
9. MŠ - poskytnutí bezúročných zápůjček na financování projektu Šablony III MS-Ho OKT
10. Snížení počtu členů - OV Hrádkov MS-Ho OKT
11. Vydání Změny č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovic MS-Ho STAV
12. Záměr pořízení Změny č. 4 (souboru dílčích změn) Územního plánu Boskovic MS-Ho STAV
13. Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021 starosta SOC
14. Plán rozvoje sociálních služeb v ORP Boskovic na období 2021-2023 starosta SOC
15. Podpora v oblasti sociálních služeb - metodika a vyhlášení dotačního programu pro rok 2021 starosta SOC
16. Záměr prodeje pozemku - paní P. starosta OSM
17. Záměr prodeje části pozemku - pan B. starosta OSM
18. Záměr prodeje části pozemku - pan U. starosta OSM
19. Záměr prodeje částí pozemků - Ing. T. starosta OSM
20. Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - pan P. starosta OSM
21. Návrh kupní smlouvy - paní K. starosta OSM
22. Návrh kupní smlouvy - manželé B. starosta OSM

23.	Návrh kupní smlouvy - E.ON Distribuce, a. s.	starosta	OSM
24.	Návrh kupní smlouvy - pan W.	starosta	OSM
25.	Návrh směnné smlouvy - pan T.	starosta	OSM
26.	Návrh směnné smlouvy - pan K.	starosta	OSM
27.	Dodatky ke kupním smlouvám - pozemky ulice Lipová	starosta	OSM
28.	Převod bytů v BD Mánesova 45a,b-návrh kupních smluv	starosta	OSM
29.	Návrh na odpis pohledávek - AKAM - Bosko, a.s.	starosta	FIN
30.	Závěrečný účet svazků obcí	starosta	FIN
31.	Rozpočtové opatření č. 3/2020	starosta	FIN
32.	Informace - Zpráva o činnosti FV <i>(na stůl)</i>		FV
33.	Podněty a připomínky členů ZM		
34.	Ukončení zasedání		

ad 1) Zahájení

V úvodu pan starosta přivítal přítomné členy i hosty na 11. zasedání Zastupitelstva města Boskovice, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Uvedl, že ze zasedání Zastupitelstva města Boskovice je dle jednacího řádu pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam a pro účely informování veřejnosti o činnosti města a Zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam, který bude umístěn na webových stránkách města (www.boskovice.cz) v podobě zohledňující ochranu osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 – nařízení GDPR o ochraně osobních údajů. V souladu s článkem 21 nařízení GDPR mají dále dotčené fyzické osoby právo kdykoliv vznést námitku proti zpracování jejich osobních údajů, v souvislosti s umístěním audiovizuálního záznamu ze zasedání zastupitelstva města na webových stránkách města.

Oznámil, že zapisovatelkou je Ladislava Borková, pracovnice Městského úřadu Boskovice. Zahájil jednání za přítomnosti dvaceti dvou členů Zastupitelstva města Boskovice, byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a tím bylo Zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet.

Zápis z 10. zasedání ZM ověřili Ing. Lukáš Holík a pan Petr Malach, DiS., k zápisu nevznesli připomínky.

Schválení programu dnešního jednání ZM:

Hlasování: 22 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: RNDr. Vladimír Ochmanský
Mgr. Dagmar Hamalová

Hlasování: 21 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: RNDr. Jaroslav Oldřich
Ing. Karel Tlamka

Hlasování: 20 pro, 2 se zdrželi, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 2) Kontrola úkolů

Z předcházejících zasedání ZM zbývá k datu 03.09.2020 splnit úkoly, které jsou přílohou tohoto materiálu.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Kontrola úkolů ZM-11 - 2020-09-15-ZM

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

2.1. ZM bere na vědomí informaci o plnění úkolů z předcházejících zasedání ZM

Hlasování: 22 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 3) Dotazy a připomínky občanů

občanka Jana Syrovátková – uvedla, že je rodačkou z Boskovic, po studiích se vrátila zpět do Boskovic, je autorizovaným architektem. Ráda by vystoupila s připomínkami, co jí v Boskovicích chybí. Chtěla by město pochválit za to, že se zde věci rozhýbaly. Dále by ráda promluvila o koncepčním urbanistickém řešení města, jeho logických návaznostech na okolní obce a jejich propojení pro pěší a cyklisty. Jejím stanoviskem je, že by se věci měly řešit hodně koncepčně, mohl by se zpracovat nějaký generel, který by definoval problematická kolizní místa, místa nedostačující svojí kapacitou nebo místa s nízkou urbanistickou hodnotou, která jsou i ve středu města. Například pěší spojení Boskovice - Chrudichromy nebo spojka na Valchov, případně propojení krásně zrekonstruovaného Pilského údolí do města a vytvoření celku pro komunikaci právě pěších, cyklistů. To si myslí, že je věc, která by městu velmi pomohla. Výrazně by zvýšila hodnotu žití pro občany, kteří zde bydlí. Myslí si, že by se měla řešit komplexně doprava a dopravní uzly, např. křižovatka u Slávie. Bylo by vhodné oslovit urbanisty, oslovit lidi, kteří budou město řešit nejenom z hlediska technického, technokratického, až někdy třeba dopravního, tak jak to řeší dopravní inženýři, ale primárně by bylo vhodné definovat koncept řešení celé dopravy a města, jako tváře. Křižovatka u Slávie i ta u pošty, je vstupní branou do Boskovic. A je to věc, kterou ti, co do Boskovic přijedou, ji uvidí a přivítá ji. Chybí tam zeleň, chybí tam napojení pro pěší, jsou tam kolizní místa a myslí si, že by se měly řešit ve spojení ruku v ruce doprava a architekt, urbanista, který by zasáhl do celého města. Je ráda, že se řeší knihovna i hala. Chtěla by pochválit, že město nakonec vybralo místo pro sportovní halu v areálu Červené zahrady, kde má určitě své opodstatnění. Že se tam zruší brownfield, který tam teď je a je nedůstojný městu. Malinko ji zaráží celkové zadání. Neví, jestli je dobře promyšlené, že hala má zadání na 800 míst sezení, že je podle ní velká, a možná si zavíráme tím, že máme nějaký baget, poměrně vysoký 120 mil. korun, ale máme velmi poddimenzované projekční práce, má obavu, že pokud se hala takto zadá, vyselektujeme si spoustu zajímavých možností, které by přineslo řešení, kdyby se mohli účastnit autorizovaní architekti. Nemluví o sobě, že by se chtěla zúčastnit, samozřejmě, je to výzva, ale pro město by bylo určitě vhodné se nad tím ještě zamyslet, i z hlediska ekonomie, z hlediska toho, co je zapotřebí. Myslí si, že je to bod k řešení, jedná se o soutěž, která je v běhu a dá se v podstatě ještě nějakým způsobem změnit. Základem toho co chtěla říct, je koncepční řešení města.

pan starosta – poděkoval za podnět. Uvedl, že architekti se mohou zúčastnit a nepolemizujeme nad Českou komorou architektů, to bude možná samostatným bodem. Ale už na tu zrušenou soutěž se přihlásilo 16 architektonických studií, to jenom pro začátek. Nejsem architekt, nejsem urbanista, neumím polemizovat, jestli je hala malá nebo velká, uvidíme, co ze zadání vzejde. Máte naprostou pravdu a my se nad tím také zamýšlíme, uzlové body kolem dopravy a kolizní body, si myslí, že jsou v našem hledáčku. Co se týká města, my musíme rozlišovat, co je krajský majetek, co je majetek města a pak už je to čistokrevný technokracismus. Na jedné straně můžeme mít super návrh, ale na straně druhé můžeme dělat jen to, co nám umožňuje zákon, a zákon nám dokonce zakazuje investovat do cizího majetku, to už je potom jenom ta technikálie. O tom, že určitě jsou lokality nebo místa, která by měla být odborníky dále rozpracována, o tom není pochyb. Naopak, rád by vyzval paní architektku, sejděme se a všichni kolegové jistě uvítají jakýkoliv názor, obzvlášť z řad odborné veřejnosti, do které jistě paní Syrovátková patří.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – sdělil, že si lidí, jako je paní Syrovátková nesmírně váží, že ve svém volném čase přijde na zastupitelstvo a řekne krásný podnět, jak by se město Boskovice mělo řešit do budoucna. Od začátku měsíce již proběhlo několik setkání, jak by se mělo město řešit koncepčně a urbanisticky. Už je na slovo koncepčně poněkud alergický, protože všechno má být koncepční a pokud tomu tak není, tak je to divné. Bude velmi rád, pokud se další schůzky osobně zúčastní. Tak jako se má celkově řešit doprava navázaná s urbanistou, určitě by k tomu měla být doplněna zeleň a řešit tak celkově město Boskovice s výhledem na 15 až 20 let a určit si další místa. Líbí se mu studie, kterou připravili v Olomouci, v blízké době se tam pojede podívat, aby zjistil bližší informace. Pak by proběhla společná schůze architektů, dopravních inženýrů, projektantů, urbanistů a začala by se tak vytvářet budoucí koncepce urbanismu.

ad 4) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Na podkladě tohoto materiálu je podávána pravidelná informace o činnosti kontrolního výboru (KV). Kontrolní výbor se sešel na svém 8. zasedání dne 26.08.2020. Zasedání kontrolního výboru proběhlo v usnášeníschopném stavu a byly na něm projednány výsledky kontrol plnění usnesení RM a ZM za předchozí období. Podrobnější informace o proběhlém jednání KV a o jeho kontrolách jsou součástí zápisu ze zasedání KV, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Příští zasedání KV je plánováno na 23.11.2020 v 16.30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Boskovice, Masarykovo nám.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Zápis z KV

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru ze dne 26.08.2020

Hlasování: 20 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 7 nepřítomno

ad 5) Informace - nové logo města Boskovice

Na základě schváleného postupu tvorby Jednotného vizuálního stylu města Boskovice, který pro město na podkladě schválené a uzavřené Smlouvy o dílo zpracovává firma ARTRON s.r.o. se sídlem Růžové náměstí 3, Boskovice, byla sestavena „Hodnotící komise pro logo města v rámci JVS“ ve složení:

Jaroslav Dohnálek, Radek Mazáč, Jaroslav Parma, Daniel Pavloň, Jan Hadáček, Ondřej Fiala, Michaela Žejšková, Erik Řezník, Oldřich Kovář, Michal Knödl, Ondřej Dostál a Petr Koudelka. Komise se poprvé sešla 24. června 2020 ve velké zasedací místnosti MěÚ Boskovice. Jednatel společnosti Artron s.r.o. Jaromír Vítek seznámil členy komise s analýzou současného stavu jednotného vizuálního stylu města Boskovice, historií znaku města Boskovice a představil členům komise návrhy 8 konceptů nového loga města Boskovice. Jednotliví členové komise se vyjádřili k představeným konceptům.

Vzhledem k tomu, že již na prvním jednání došlo k všeobecné shodě přítomných na jednom konceptu nového loga, bylo již druhé jednání hodnotitelské komise provedeno elektronicky. Dne 30. 7. 2020 byl členům komise rozeslán e-mail s žádostí o vyjádření doporučení radě města na shodě s vybraným konceptem nového loga na prvním jednání.

Termín k vyjádření byl stanoven do 10. srpna 2020.

V příloze k tomuto materiálu je návrh konceptu nového loga města Boskovice, který doporučují členové hodnotící komise Radě města Boskovice ke schválení.

Rada města Boskovice na své 37. schůzi dne 25.08.2020 usnesením č. 12.2. podobu loga města Boskovice v souladu s předloženým materiálem schválila

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Koncept nového loga města Boskovice

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – uvedl, že požádal zástupce společnosti ARTRON Ing. Vítka, aby odprezentoval výsledek, ke kterému na radě města dospěli. Jedná se o částečný výsledek v rámci vytvoření loga Boskovice. Rád by materiál doplnil o několik informací. Město Boskovice podalo v roce 2018 žádost o dotační program Rozvoj nástrojů strategického řízení komunikace s veřejností a vzdělávání úředníků. V rámci tohoto dotačního programu je možno uplatnit a vytvořit jednotný vizuální styl města (JVS). JVS se skládá ze tří částí, první částí je analýza současného stavu, ta už proběhla s úředníky města, kdy bylo zanalizováno dosavadní používání marketingových znaků, listin, nápisů atd. V druhé fázi bylo vytvořeno nové logo. Na vysvětlenou, nejedná se o nahrazení vlajky či znaku města. Logo je jedna část z vizuálního stylu města a právě to logo je jakýmsi destinačním znakem. Rád přirovnává logo Brna, které každý asi zná, kdy název Brno, je proloženo čárkami, obdobně Ostrava má vytvořeno destinační logo, kdy za názvem města jsou tři vykřičníky. Něco takového jsme vytvořili v rámci loga města Boskovice. Celé snažení by mělo vyvrcholit koncem roku, lépe řečeno začátkem nového roku, kdy by měl být vytvořen celý grafický manuál, který bude charakterizovat jednotlivé znaky a bude popisovat, jak má být používán znak města, kdy má být používán a hlavně v jaké části má být používáno i logo města, sjednocená ať už barevnost podle grafického manuálu. Požádal pana Vítka o prezentaci.

Ing. Jaromír Vítek – odprezentoval tvorbu nového loga města Boskovice.

Příchod – MUDr. Miroslav Klíma – 16:32 hodin – přítomných 23 členů

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – poděkoval panu Vítkovi za prezentaci. Doplnil, že toto je průběžná informace, nyní se nacházíme ve druhé třetině naší práce a JVS bude dopracován do grafického manuálu koncem roku. Je rád, že toto mohli všichni shlédnout v rámci kontextu, vše, čím jsme si prošli a v závěru i srovnání s ostatními městy. Je vidět, že práce, do které jsme se pustili má daleko širší rozsah, ať už to, co zde bylo zmíněno, dále nás čeká ještě úprava informací, například na wikipedii, kde by informace o Boskovicích měly být uceleny, čeká nás část v rámci registrace či evidence z hlediska heraldického.

ad 6) Návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku - Program regenerace MPZ Boskovice 2020

Odbor OKT předkládá návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi městem Boskovice a vlastníky dvou nemovitých kulturních památek v MPZ Boskovice.

ZM Boskovice schválilo na svém jednání dne 12. 5. 2020 rozdělení finanční kvóty od Ministerstva kultury a poskytnutí finančního příspěvku:

- manželům M. v celkové výši 534.000,- Kč na obnovu původních 19 kusů špaletových oken na židovském domě s rituální lázní, U Templu,

- panu R. v celkové výši 379.500,- Kč na opravu střechy domu v židovské čtvrti U Vážné studny.

Výše uvedené příspěvky tvoří jednak dotace z Ministerstva kultury ČR poskytnutá prostřednictvím města žadateli a také příspěvek z rozpočtu města Boskovice. Všechny příspěvky budou hrazeny z oddílu 33 Kultura, ORG Program regenerace MPZ. Dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je tento příspěvek poskytován na základě smlouvy, která může být uzavřena až po doručení rozhodnutí Ministerstva kultury ČR, které město Boskovice obdrželo 15. 6. 2020.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 6.2. ZM schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi městem Boskovice a paní M. ve výši 534 000 Kč a mezi městem Boskovice a panem R. ve výši 379 500 Kč v souladu s předloženým materiálem.
Návrh obecné smlouvy tvoří přílohu č. 1 zápisu ze ZM
- 6.3. ZM ukládá uzavřít smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi městem Boskovice a paní M. a mezi městem Boskovice a panem R. ve schváleném znění
T: 30.09.2020
O: OKT
- 6.4. ZM ukládá uveřejnit smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi městem Boskovice a paní M. a mezi městem Boskovice a panem R. do registru smluv
T: do 30 dní od uzavření smlouvy
O: OKT

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 7) Dodatek č.1 ke smlouvě o pořádání festivalu CONCENTUS MORAVIAE

10.9.2019 schválilo zastupitelstvo města Boskovice návrh nové čtyřleté smlouvy o pořádání Mezinárodního hudebního festivalu třinácti měst – CONCENTUS MORAVIAE s Mezinárodním centrem slovanské hudby Brno, o.p.s.

Uvedená smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023 a týká se spolupráce Města Boskovice a Mezinárodního centra slovanské hudby Brno při konání ročníků festivalu v letech 2020, 2021, 2022 a 2023. V rámci této části festivalu se uskuteční v Boskovicích v každém kalendářním roce dva koncerty klasické hudby. Ve smlouvě jsou jednak upraveny podrobné

podmínky spolupráce obou smluvních stran a dále poskytnutí příspěvku města na uvedenou akci ve výši 45.000,- Kč ročně.

25.6.2020 se místostarosta Ing. Radek Mazáč zúčastnil za město Boskovice schůzky starostů měst podporujících festival CONCENTUS MORAVIAE. Ředitel festivalu D. Dittrich informoval přítomné, že letošní ročník bude mimořádný. V důsledku vládou stanovených opatření proti šíření COVID-19 bude plánovaná dramaturgie letošního ročníku přesunuta na rok 2021. Pro letošek byla vytvořena nová dramaturgie a termín festivalu byl přesunut na 11.9. – 29.10.2020. Místo dvou koncertů se v Boskovicích uskuteční jeden koncert 24. září 2020 v kostele sv. Jakuba st. Tyto změny upravuje předložený návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě.

S ohledem na to, že smlouvu schválilo ZM, je návrh Dodatku č.1. ke smlouvě předkládán ke schválení ZM.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Dodatek č. 1

pan starosta – uvedl, že pokud nenastane v rámci koronavirové situace změna, koncert v Boskovicích se uskuteční 24.září 2020 v kostele sv. Jakuba.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 7.2. ZM schvaluje návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o přípravě a pořádání části Mezinárodního hudebního festivalu třinácti měst CONCENTUS MORAVIAE mezi Městem Boskovice a Mezinárodním centrem slovanské hudby Brno, o.p.s. v předloženém znění.
Návrh dodatku tvoří přílohu č. 2 zápisu ze ZM
- 7.3. ZM ukládá uzavřít Dodatek č.1 ke smlouvě o přípravě a pořádání části Mezinárodního hudebního festivalu třinácti měst CONCENTUS MORAVIAE mezi Městem Boskovice a Mezinárodním centrem slovanské hudby Brno, o.p.s. ve schváleném znění
T: 30.09.2020
O: OKT

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 8) Žádost o finanční podporu pro mládež - SKMB Boskovice, z.s.

Hokejový klub SKMB Boskovice, z.s., sídlo Potoční 2141/25, Boskovice požádal město Boskovice o poskytnutí mimořádné finanční podpory pro své nově vzniklé mládežnické oddíly. V současné době spolek provozuje oddíl mužů, který je účastníkem nejvyšší krajské soutěže mužů, kterou také v posledním desetiletí 4x vyhrál. Provozuje také oddíl dětí pod názvem Všesportík, což je kroužek sportovních her a všeobecné sportovní zdatnosti, který se nezúčastňuje soutěží.

Pro sezonu 2020/21 klub přihlásil do soutěží dva nové mládežnické oddíly, a to kategorii přípravy 3.tříd JM a kategorii liga mladších žáků. Většina dětí přešla do nově vzniklých oddílů z klubu HC Boskovice. O této situaci jednal několikrát během roku 2020 se zástupci obou hokejových klubů p. místostarosta Ing. Radek Mazáč.

Klub SKMB Boskovice, z.s. žádá město Boskovice o finanční podporu ve výši 330.480,- Kč na úhradu nájemného na zimním stadionu v Boskovicích, který je v majetku města Boskovice. Dle přílohy žádosti žádají o dotaci na tréninky v období srpen – prosinec 2020 269.280,- Kč a na domácí zápasy obou mládežnických oddílů 61.200,- Kč. Vzhledem k založení mládežnických oddílů nestihli z časového hlediska požádat o dotaci v rámci dotačního programu Sport a tělovýchovné aktivity 2020.

Město Boskovice poskytuje oběma boskovickým hokejovým klubům SKMB Boskovice a HC Boskovice dotace v rámci dotačního programu Sport a tělovýchovné aktivity. Dle stanovených pravidel obdržel klub SKMB Boskovice dotaci na rok 2020 pro oddíly mužů a Všesportík, klub HC Boskovice dotaci na rok 2020 pro oddíly mládeže.

RM nedoporučuje ZM poskytnout SKMB Boskovice, z.s. finanční podporu ve výši 330.480,- Kč, a to z důvodu, že finanční prostředky z dotačního programu Sport a tělovýchovné aktivity pro rok 2020 byly již letos v plné výši rozděleny a s ohledem na aktuální rozpočtové možnosti města, kdy se již v letošním roce nepočítá s navýšením finančních prostředků na uvedenou záležitost v rozpočtu města, který je významnou měrou dotčen opatřeními souvisejícími s COVIDem -19.

Město Boskovice počítá s podporou klubu SKMB Boskovice, z.s. v rámci dotačního programu Sport a tělovýchovné aktivity v příštím roce.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Žádost

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – doplnil, že toto není první klub, bohužel však není možné poskytnout podporu, když už jsou tyto prostředky vyčerpány. Klub musí počítat s tím, že bude zařazen do tohoto dotačního programu v rámci příštího roku.

pan starosta – sdělil, že proběhlo několik jednání o těchto situacích, jednak u pana místostarosty Mazáče, některá vedl sám. Pravděpodobně byli kontaktováni v této záležitosti i ostatní zastupitelé, ono to z části sportovní veřejnosti v Boskovicích někde více, někde méně rezonuje. Shodli jsme se na tom ve vedení, že nemůžeme postupovat jinak, než dle stávajících platných pravidel a dokud je nezměníme, tak jsme těmi pravidly nějakým způsobem vázáni.

Radek Šamšula – uvedl, že v materiálu z finančního výboru k tomu nehlasovali všichni pro. Rád by se zeptal předsedy finančního výboru popřípadě paní Baláčové, zda k tomu mají nějakou informaci z diskuze, která se vedla na finančním výboru.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – uvedl, že v tuto chvíli kolegové neví, odpovězeno bude dodatečně.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

-
- 8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 8.2. ZM neschvaluje poskytnutí finanční podpory SKMB Boskovice, z.s. na úhradu nájemného na zimním stadionu v Boskovicích
 - 8.3. ZM ukládá informovat SKMB Boskovice o neposkytnutí finanční podpory na úhradu nájemného na zimním stadionu v Boskovicích
T: 30.09.2020
O: OKT

Hlasování: 15 pro, 7 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 9) MŠ - poskytnutí bezúročné zápůjčky na financování projektu Šablony III

RM na svém zasedání dne 25.8.2020 doporučila ZM ke schválení návrh smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 300 tis. Kč pro Mateřskou školu Boskovice, p.o. na předfinancování projektu „Šablony MŠ Boskovice“.

Jedná se o projekt z operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání určené pro základní a mateřské školy (výzva č. 02_20_080). Tato výzva byla vyhlášena koncem března a na začátku července podala MŠ žádost. Žádost byla podána prostřednictvím modulu MS2014+ a byla doporučena k financování, což znamená, že škola může začít realizovat aktivity od 1.9., přestože ještě nebylo doručeno rozhodnutí o schválení s podrobnými pravidly pro realizaci (tzv. právní akt). Součástí rozhodnutí jsou informace o způsobu financování.

Schváleny byly následující aktivity:

- Aktivita 3.1/5 – Chůva – personální podpora MŠ

Celková schválená podpora činí 840 004 Kč, finanční spoluúčast školy není žádná.

Termín realizace projektu je 1. 9. 2020 až 31. 8. 2021.

Financování projektu je předpokládáno tak, že v roce 2021 obdrží škola projektové prostředky v plné výši a měly by tedy být zařazeny do rozpočtu zřizovatele v plné výši.

Probíhající projektovou aktivitu musí škola předfinancovat prostřednictvím provozních prostředků či fondů, což je účetně v pořádku během roku, nikoliv však k 31. 12. Na překlenutí konce roku je nutná půjčka buď u banky, nebo u zřizovatele, jinak by došlo ke zkreslení účetnictví organizace a jejího hospodářského výsledku.

Z hlediska potřeb školy na přechodné období a možností zřizovatele navrhuje mateřská škola variantu půjčky u zřizovatele. Vzhledem k měsíčním nákladům projektu navrhuje MŠ částku 300 tis. Kč. Je předpoklad, že začátkem roku 2021 MŠ Boskovice obdrží přes účet zřizovatele zálohu ve výši 100 % schválené podpory pro realizaci projektu. Zápůjčka od zřizovatele ve výši 300 tis. Kč bude vrácena na účet města nejpozději do 30.6.2021.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o bezúročné zápůjčce pro MŠ

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 9.2. ZM schvaluje návrh Smlouvy o bezúročné zápůjčce ve výši 300 tis. Kč pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Boskovice, p.o. na předfinancování projektu „Šablony MŠ Boskovice“
Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu ze ZM
- 9.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o bezúročné zápůjčce mezi městem Boskovice a Mateřskou školou Boskovice, p.o. ve výši 300 tis. na předfinancování projektu „Šablony MŠ Boskovice“
T: 30.09.2020
O: OKT (ŠKOL)
- 9.4. ZM ukládá zveřejnit v Registru smluv Smlouvu o bezúročné zápůjčce pro Mateřskou školu Boskovice, p.o. na předfinancování projektu „Šablony MŠ Boskovice“ mezi městem Boskovice a Mateřskou školou Boskovice, příspěvková organizace
T: do 30 dnů od uzavření
O: OKT

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 10) Snížení počtu členů - OV Hrádkov

Dne 11.5.2020 na zasedání Osadního výboru Hrádkov rezignovali na svoji funkci členové osadního výboru - Martin Odehnal a Kateřina Opálková. V této souvislosti byla oslovena předsedkyně OV Hrádkov, paní Kateřina Borečková, se žádostí o přednesení návrhu nových členů OV, na kterou reagovala sdělením, že se k uvedenému dni žádný nový kandidát z řad občanů Hrádkova do OV nepřihlásil a proto navrhuje, snížení počtu členů OV Hrádkov z 6 na 4 členy.

Stanovení počtu členů osadního výboru je v pravomoci zastupitelstva města, v případě OV Hrádkov je aktuálně stanovený počet členů stanoven na 6 členů, přičemž původní počet členů byl 7 a na ZM dne 25.2.2020 byl snížen na 6 členů.

Zákon o obcích k počtu členů osadního výboru stanoví pouze jedno pravidlo, a to, že osadní výbor musí mít minimálně 3 členy (§ 120 odst. 1 zákona o obcích).

V návaznosti na skutečnosti uvedené shora je tedy navrženo, aby zastupitelstvo města stanovilo nový počet členů OV Hrádkov na 4 členy.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – doufá, že se jedná o poslední snížení počtu členů Osadního výboru Hrádkov a také v to, že tam do budoucna vytvoříme nový osadní dům, který bude občany v plné míře využíván.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 10.2. ZM stanovuje počet členů OV Hrádkov na 4 členy
-

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 11) Vydání Změny č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice

Zastupitelstvo města Boskovice (dále jen ZM) rozhodlo na 4. zasedání, konaném dne 23. 4. 2019, o pořízení „Změny č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice“ (dále jen Změny č. 2).

Vzhledem k předmětu Změny č. 2, který nevyžadoval zpracování variantního řešení, byla využita možnost zkráceného postupu procesu pořizování, v souladu s ustanovením § 72 stavebního zákona. Pořizovatel (odbor STAV) zajistil zpracování návrhu Změny č. 2 a po jeho převzetí oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2. Současně k veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě město Boskovice, dotčené orgány, krajský úřad a oprávněné investory v dotčeném území. Veřejné projednání se konalo dne 26. 11. 2019 v zasedací místnosti Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice, nám. 9. května č. 2, za účasti projektanta (Ing. arch. Emil Navrátil, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.). Ze strany veřejnosti nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Předmětem projednávané Změny č. 2 byl soubor tří dílčích změn R2.01, R2.02 a R2.03. Ze strany dotčených orgánů na úseku státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor kultury a památkové péče a Městský úřad Boskovice - Odbor výstavby a ÚP, Orgán státní památkové péče) byla po veřejném projednání a po následném pracovním jednání za účelem dosažení dohody, akceptovatelná pouze dílčí změna R2.02. Dílčí změny R 2.01 a R2.03 byly na základě výsledků projednávání z návrhu Změny č. 2 vyřazeny.

Změna č. 2 je tedy po procesu projednávání v souladu se stanovisky dotčených orgánů na úseku státní památkové péče.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (místostarostou města Boskovice Ing. Lukášem Holíkem v souladu s ustanovením § 67 odst. 4 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2. Následně přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Regulačního

plánu části MPZ Boskovice dle požadavků § 68 odst. 4 stavebního zákona. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí odůvodnění návrhu Změny č. 2.

V souladu s výsledky projednání pořizovatel zajistil u projektanta zpracování výsledného návrhu Změny č. 2.

Důvodem pro zpracování Změny č.2 regulačního plánu byla skutečnost, že město Boskovice potřebuje zákonný a dle aktuálních požadavků upravený dokument pro koordinaci zájmů a záměrů v centrální části města, jeho koordinovanou dostavbu, sanaci a ochranu jeho památkové podstaty, který vytváří dohodu mezi Zastupitelstvem města, občany a dotčenými orgány státní správy o základních koncepčních záměrech.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Textová část Změny č. 2 Regulačního plánu části MPZ

Příloha č. 2: Změna č. 2 RP části MPZ Boskovice – Hlavní výkres

Příloha č. 3: Změna č. 2 RP části MPZ Boskovice – Koordinační výkres

Příloha č. 4: Změna č. 2 RP části MPZ Boskovice – Dopravní řešení

Petr Malach, DiS. – uvedl, že na straně 34,38 je regulace k ulici kpt.Jaroše, dotázal se zda budou mít poznámky z památkového ústavu vliv na stavbu knihovny.

Ing. Milan Štulpa – sdělil, že dokumentaci ještě neviděl, jako úřad územního plánování budou určitě psát závazné stanovisko. Myslí si, že v tom bloku, ve kterém se uvažuje s realizací knihovny je navržena dostavba celého toho bloku, čili místo zdi, která tam dneska stojí a za ní je situováno stávající parkoviště, tak výhledově by mělo dojít k zástavbě tohoto prostoru. Jediným limitem by viděl to, že knihovna by na stranu té budoucí dostavby neměla obsahovat žádná okna nebo z hlediska požárněbezpečného prostoru žádné otvory, které by znemožnily dostavbu bloku.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – uvedl, že to s panem Zouharem konzultovali a pravidelně to řeší a jestli tomu dobře rozumí, tak to vliv nemá.

Mgr. Dagmar Hamalová – sdělila, že svoje připomínky již konzultovala s Ing. Štulpou, má je připravené písemně. Ráda by upozornila, že v novém návrhu Změny Regulačního plánu je celá řada nepřesností, jedná se relativně o drobnosti, ale určitě stojí za to, je upravit. Je tam například uvedeno, že stále stojí bývalá kotelna u školy Sušilova nebo, že je v havarijním stavu bývalý špitál na ulici Bílkova a takových drobností je tam více. Má to všechno sepsáno a předá to panu Štulpovi k zapracování, protože pokud se plán aktualizuje, bylo by vhodné, aby všechny informace byly správné. Co se týká následné úpravy Regulačního plánu, tak si myslí, že je potřeba velkou pozornost věnovat tématu dopravy, protože ji poněkud překvapilo, že je tam uvedeno, že na ulici Plačkova by měly být retardéry. Není si úplně jistá, zda je to správný návrh, ví, že existují podněty, aby situace byla řešena jiným způsobem a mohlo se to promítnout v této změně. Chápe, že to bylo ve zkráceném řízení, že na to nebyl prostor, jenom pokud by docházelo k dalším změnám územního plánu, tak stojí za to, zaměřit se i na dopravní řešení.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – poděkoval za podnět.

Ing. Milan Štulpa – poděkoval paní Hamalové za připomínky, uvedl, že jsou spolu v kontaktu, cizí oko přece jenom více vidí a projektant nebo pořizovatel může něco přehlédnout. Dokumentace je již opravdu letitá a těch nuancí, které je potřeba upravit je více a proto jsme rádi

za každý podnět, aby finální podoba úplného znění regulačního plánu neobsahovala tyto zjevné chyby.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – doplnil, že se určitě v blízké době nechystá, aby byly na ulici Plačkova retardéry, to už předesílá v této chvíli.

Ing. Jaromíra Vítková – dotázala se, kolik tato aktualizace stála.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – sdělil, že tuto informaci nemá.

Ing. Milan Štulpa – uvedl, že přesnou informaci také nemá. Nerad by fabuloval nějakou částku, takže sdělí dodatečně.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení

- 11.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 11.2. ZM vydává po ověření dle § 69 odst. 2) stavebního zákona opatření obecné povahy „Změna č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice“.
Opatření obecné povahy "Změna č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice" tvoří přílohu č. 4 zápisu ze ZM
 - 11.3. ZM ukládá doručit „Změnu č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice“ a „Úplné znění Regulačního plánu části MPZ Boskovice po změně č. 2“ veřejnou vyhláškou
T: 31.10.2020
O: STAV
-

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 12) Záměr pořízení Změny č. 4 (souboru dílčích změn) Územního plánu Boskovice

Na základě obdržených návrhů fyzických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území města, předkládá Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice návrh na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Boskovice (dále jen „Změna ÚP“).

Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice (STAV), jako příslušný úřad územního plánování, počítá v rámci navrhované změny rovněž s odstraněním některých nepřesností, zjištěných během používání územního plánu jako závazné dokumentace při územních a stavebních řízeních vedených odborem STAV. Navrhované úpravy budou konkrétně uvedeny v rámci „Zadání Změny ÚP“, které bude předloženo Zastupitelstvu města Boskovice ke schválení.

Zahájení prací na Změně ÚP nevyvolá žádné náklady z již schváleného rozpočtu města Boskovice na rok 2020. Během roku 2020 proběhne zpracování návrhu Zadání Změny ÚP pořizovatelem, jeho projednání a výběr projektanta. Teprve poté budou známy skutečné náklady, které budou následně zahrnuty do návrhu rozpočtu města na rok 2021.

Náklady na pořízení Změny ÚP lze hradit finanční účastí jednotlivých žadatelů (tuto možnost uvádějí ve svých návrzích), zbytek z prostředků města.

Evidované návrhy na Změnu ÚP jsou uvedeny v příložené tabulce, včetně komentáře STAV, komise pro výstavbu, územní plánování a regionální rozvoj rady města, k jednotlivým návrhům.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Záměr pořízení změny č. 4 ÚP Boskovice

Petr Malach, DiS. – dotázal se k tabulce, která je uvedena na začátku materiálu, kde je uvedeno hlasování rady i komise, zda by nebylo možné pro příště uvést důvody, proč to komise zamítla, rada to schválila. Je to poněkud zavádějící, ví, že komise je pouze poradní orgán, ale není mu jasné, proč to komise zamítla a rada to potvrdila. Je to pouze dotaz, neví, zda je to do budoucna možné nebo ne.

Ing. Milan Štulpa – sdělil, že se komise zúčastnil s materiálem jako host. Má poznatek, že ne všechny body byly jednoznačně schváleny nebo jednoznačně zamítnuty. Někde to bylo třeba jenom o jeden hlas. Nebylo vždycky jednoznačné zamítnutí nebo jednoznačné doporučení.

Ing. Jiří Pevný – uvedl, že je jeden z členů komise pro výstavbu. To co teď řeknu, možná se někteří budou zlobit, ale komise není složená stoprocentně z odborníků. V té komisi jsou názory jednotlivců, kteří mnozí ani nejsou územním plánem políbeni, takže z toho potom vychází nějaké nedoporučení. Nebudu svým vyjádřením populární, ale tato komise, v tomto složení a jsem jeden z členů této komise, v podstatě ani není dostatečně kompetentní, se k takovému důležitému materiálu jako je změna Územního plánu vyjadřovat. Jsou to názory jednotlivců, které si do komise nanominovali jednotlivé strany a z větší části neoborníků.

Mgr. Dagmar Hamalová – sdělila, že určitě není stavební odborník, ale myslí si, že ty změny a návrhy jsou v mnoha místech docela zásadní a že nám opravdu chybí to, co bylo v podnětu od občanů řečeno na začátku, nějaké koncepční řešení. Dotázala se, jestli dobře pochopila, že u prodejny Alberta u autobusového nádraží se řeší kousek pozemku, který je vedle spojnice mezi Albertem a městem směrem nahoru. Když dojde k této změně, jestli komunikace, která je teď určena pro pěší zůstane zachována, jestli to toho nějakým způsobem nezasáhne. Jedná se konkrétně o změnu číslo 14.

Ing. Milan Štulpa – uvedl, že ta komunikace zůstane zachovaná, tam jde o tu nuanci, že v platném územním plánu je plocha veřejného prostranství vymezena i na svahu. Pozemek té komunikace zahrnuje i svah přiléhající k sousednímu pozemku, jedná se vlastně o nápravu chybného stavu, ale ten původní územní plán měl veřejné prostranství vymežit v užší šířce, nicméně se drželi té parcely, takže když to řeknu zjednodušené, tak tam dali barvu veřejného prostranství na celou tu plochu parcely bez ohledu na to, že ne celá výměra té parcely je vhodná k tomu, aby se využívala jako komunikace.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení

- 12.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 12.2. ZM rozhoduje na dnešním zasedání, v souladu s ustanovením § 44 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o pořízení změny č. 4 Územního plánu Boskovice
- 12.3. ZM ukládá zahrnout do návrhu Zadání změny č. 4 Územního plánu Boskovice jednotlivé návrhy na dílčí změny pod čísly 1 až 6, 8 až 11 a 13 až 23 dle příloženého seznamu
- 12.4. ZM ukládá zpracovat návrh Zadání změny č. 4 Územního plánu Boskovice
T: 31.12.2020
O: STAV

Hlasování: 22 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 13) Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021

Sociální služby vykazují znaky SGEI (tj. Services of General Economic Interest - služeb obecného hospodářského zájmu), proto spadají pod regulaci veřejné podpory dle práva EU. Vyrovnávací platba je jednou z možných variant, jak sladit způsob financování s pravidly Evropské unie. Vyrovnávací platba zahrnuje pokrytí čistých nákladů, které je nutno vynaložit na zajištění dostupnosti poskytování dané sociální služby. Cokoli nad tuto hodnotu je považováno za „nadměrné vyrovnání“ a musí být vráceno.

Pokud je financování vyrovnávací platby u sociálních služeb vícezdrojové, znamená to, že je nutno sledovat všechny části vyrovnávací platby, poskytnuté různými subjekty, tedy sčítat dotace, dary atd., které poskytovatel služby obdrží od obcí, kraje, MPSV a dalších veřejných institucí. Aby se nejednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je nutné financovat sociální služby formou vyrovnávací platby v souladu s Metodikou MPSV ČR.

Přistoupení k Pověření JMK, které získají vybrané druhy sociálních služeb, znamená pro obce jednoduchý způsob, jak realizovat svůj finanční příspěvek na službu v souladu s pravidly slučitelné veřejné podpory, aniž samy musí řešit ve své gesci režim veřejné podpory.

V souvislosti s § 95 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o sociálních službách), má kraj povinnost, s přihlédnutím k informacím od obcí, určovat síť sociálních služeb, přičemž obce jsou dle § 94 zákona o sociálních službách povinny na určování této sítě s krajem spolupracovat. Jihomoravský kraj společně s obcemi s rozšířenou působností dlouhodobě řeší podobu sítě sociálních služeb a její financování tak, aby byly finance z veřejných zdrojů vynakládány na služby, které odpovídají potřebnosti v daném území.

Dne 18. 6. 2020 byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2718/20/Z31 schválena Pravidla financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022 (příloha č. 1) a usnesením č. 2798/20/Z31 byl schválen Akční plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2021, jehož součástí je Základní síť sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2021.

Výsledná podoba základní sítě sociálních služeb v JMK pro rok 2021 bude doporučena ke schválení a spolufinancování pro rok 2021 po aktualizaci a po doložení deklaráce potřebnosti a finanční podpory ze strany obcí s rozšířenou působností, výsledků hodnocení předložených žádostí z pohledu kritérií stanovených v Pravidlech pro tvorbu sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2021 a v Pravidlech financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022. Její reálné financování pro rok 2021 se bude odvíjet od výše dostupných finančních prostředků poskytnutých JMK pro rok 2021 ze státního rozpočtu.

Jihomoravský kraj proto vyzval obce s rozšířenou působností ke spolupráci na vytvoření návrhu minimální sítě sociálních služeb pro rok 2021 na svých územích (na okresní úrovni). Od roku 2014 na okresní úrovni pracuje multidisciplinární tým v zastoupení garantů procesu komunitního plánování sociálních služeb (koordinátorů KPSS), vedoucích odborů sociálních věcí a zastupitelů místních samospráv obcí s rozšířenou působností Blansko a Boskovice.

V rámci jednání multidisciplinárního týmu a na základě výstupů z procesů komunitního plánování byla projednána a vydefinována minimální síť sociálních služeb ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Blansko, Boskovice s ohledem na potřeby v území.

Multidisciplinární tým vydefinoval **návrh Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021 a procenta finanční spoluúčasti v souladu s aktuálně platnými Pravidly financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022.** Do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021 jsou zařazeny služby, které splňují podmínky uvedené v Pravidlech pro tvorbu sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2021 (záměr na vznik nové služby nebo rozšíření kapacit stávajících služeb musí být v souladu s rozvojovou strategií sociálních služeb v JMK pro rok 2021).

Dle Pravidel financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022 je spolufinancování ze strany obcí pro nestátní neziskové organizace, obchodní organizace (fyzické a právnické osoby) nastaveno v následující podobě:

- služby odborného sociálního poradenství s převažující cílovou skupinou osob, které jsou obětmi domácího násilí nebo trestných činů nebo osoby s poruchami příjmu potravy: 8 % z nákladů služby,
- služby odborného sociálního poradenství pro ostatní cílové skupiny: 18 % z nákladů služby,
- služby sociální prevence (raná péče, telefonická krizová pomoc, tlumočnické služby, kontaktní centra, krizová pomoc, nízkoprahová denní centra, noclehárny, služby následné péče, terapeutické komunity, terénní programy, sociální rehabilitace): 17 % z nákladů služby,
- služby sociální prevence (intervenční centra, sociálně terapeutické dílny, domy na půl cesty, azylové domy): 20 % z nákladů služby,
- služby sociální prevence (nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením): 27 % z nákladů služby,
- služby sociální péče (bez pečovatelské služby): 6 % z nákladů služby,
- služby sociální péče (pečovatelská služba): 20 % z nákladů služby.

Služby jsou v rámci doporučení Multidisciplinárního týmu okresu Blansko zařazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování,
- skupina B: služby v území zbytné, nad rámec definovaných potřeb,
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat (např. příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji sídlící v malých obcích apod.).

Na území ORP Boskovice působí rovněž služby, které jsou součástí národní sítě sociálních služeb (nikoliv krajské) a Pověření k výkonu služby v obecném hospodářském zájmu vydává MPSV ČR.

Odbor sociálních věcí ve spolupráci se členy multidisciplinárního týmu předkládá v příloze č. 2 návrh Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021 a procenta spolufinancování služeb z úrovně správního obvodu ORP Boskovice stanovené v souladu s Pravidly financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022.

Způsob zajištění požadovaného procentního podílu spolufinancování Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021 ze strany obcí je v kompetenci jednotlivých ORP. Pro financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství v ORP Boskovice byl v letech 2016 - 2020 uplatněn model paušální platby stanovené na základě počtu obyvatel v území. Stejný model je u těchto služeb navržen i pro rok 2021. Na požadovanou spoluúcast se městu Boskovice navrhuje uzavřít se všemi obcemi ve správním obvodu ORP Boskovice Smlouvu o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021. Tato smlouva tvoří přílohu č. 3. Specifikem jsou služby sociální péče, které si budou spolufinancování z obcí vyjednávat individuálně podle obecní působnosti klientů, kterým jsou služby poskytovány.

Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021 byla projednána v Komisi pro sociální záležitosti dne 10. 8. 2020 s doporučujícím stanoviskem ke schválení.

Předkládaný materiál je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Boskovice na období 2016-2026 oblastí Kvalita života (opatření 4.15 Podpora a rozvoj sociálních služeb).

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Pravidla financování 2021-2022

Příloha č. 2: Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko

Příloha č. 3: Smlouva o příspěvku na financování

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení

- 13.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 13.2. ZM schvaluje Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021 a procenta spolufinancování služeb z úrovně správního obvodu ORP Boskovice
- 13.3. ZM bere na vědomí systém spolufinancování sociálních služeb pro rok 2021 na základě Pravidel financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022 pro nestátní neziskové organizace, obchodní organizace (fyzické a právnické osoby) poskytující sociální služby v následující podobě:
- služby odborného sociálního poradenství s převažující cílovou skupinou osob, které jsou obětmi domácího násilí nebo trestných činů nebo osoby s poruchami příjmu potravy: 8 % z nákladů služby,
 - služby odborného sociálního poradenství pro ostatní cílové skupiny: 18 % z nákladů služby,
 - služby sociální prevence (raná péče, telefonická krizová pomoc, tlumočnické služby, kontaktní centra, krizová pomoc, nízkoprahová denní centra, noclehárny, služby následné péče, terapeutické komunity, terénní programy, sociální rehabilitace): 17 % z nákladů služby,
 - služby sociální prevence (intervenční centra, sociálně terapeutické dílny, domy na půl cesty, azylové domy): 20 % z nákladů služby,
 - služby sociální prevence (nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením): 27 % z nákladů služby,
 - služby sociální péče (bez pečovatelské služby): 6 % z nákladů služby,
 - služby sociální péče (pečovatelská služba): 20 % z nákladů služby
- 13.4. ZM schvaluje navrženou strategii spolufinancování sociálních služeb na území ORP Boskovice pro rok 2021 v následující podobě:
- služby sociální prevence a odborného sociálního poradenství, které jsou zařazeny do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021, paušálním přepočtem dle počtu obyvatel v území,
 - služby sociální péče – tyto služby si budou spolufinancování z obcí vyjednávat individuálně podle obecní působnosti klientů, kterým jsou služby poskytovány
- 13.5. ZM schvaluje vzorovou smlouvu mezi městem Boskovice a příslušnou obcí správního obvodu ORP Boskovice za účelem poskytnutí příspěvku na spolufinancování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021.
Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 5 zápisu ZM
- 13.6. ZM ukládá vyjednat s obcemi ve správním obvodu ORP Boskovice uzavření smluv o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021.
T: 31.12.2020
O: starosta

Hlasování: 22 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 14) Plán rozvoje sociálních služeb v ORP Boskovice na období 2021-2023

Na Plán rozvoje sociálních služeb v ORP Boskovice na období 2018 – 2020 navazuje Plán rozvoje sociálních služeb v ORP Boskovice na období 2021 - 2023, který tvoří přílohu tohoto materiálu. Dokument byl v červenci 2020 zaslán k připomínkování všem vedoucím pracovních skupin v ORP Boskovice a dne 10. 8. 2020 projednán v Komisi pro sociální záležitosti s doporučujícím stanoviskem ke schválení.

Vzhledem k měnícím se podmínkám a změnám v sociální oblasti se tento základní rámec bude pravidelně aktualizovat a dle potřeb v ORP měnit prostřednictvím Akčního plánu rozvoje sociálních služeb v ORP Boskovice na příslušný rok. Uvedeným postupem bude garantován reálný dokument, v němž se budou promítat ekonomické i legislativní změny a poptávka po jednotlivých typech sociálních služeb v souladu s finanční udržitelností a optimalizací sítě sociálních služeb v ORP Boskovice.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Plán rozvoje sociálních služeb v ORP Boskovice 2021 - 2023

Příloha č. 2: Akční plán rozvoje sociálních služeb v JMK pro rok 2021

Příloha č. 3: Akční plánu rozvoje sociálních služeb v ORP Boskovice pro rok 2021

Příloha č. 4: Požadavky na poskytovatele sociálních služeb

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

14.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

14.2. ZM schvaluje Plán rozvoje sociálních služeb v ORP Boskovice na období 2021 -2023

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 15) Podpora v oblasti sociálních služeb - metodika a vyhlášení dotačního programu pro rok 2021

1/ „**Metodika financování sociálních služeb z rozpočtu města Boskovice**“ – aktualizace – verze č. 6 (viz příloha č. 1)

Zastupitelstvo města Boskovice na svém 6. zasedání konaném dne 10. 09. 2019 usnesením č. 15.2. schválilo Metodiku financování sociálních služeb z rozpočtu města Boskovice, verze č. 5, která upravovala postupy a nastavovala pravidla pro přidělování dotací na podporu registrovaných sociálních služeb, zařazených do sítě sociálních služeb. Metodika byla sestavena v souladu s platnými Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory poskytování sociálních služeb Jihomoravského kraje pro daný rok.

Předkládaná „Metodika financování sociálních služeb z rozpočtu města Boskovice“, verze č. 6, je aktualizována v souladu s Pravidly financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022 (dále jen „Pravidla JMK“), která byla schválena na 31. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 18. 06. 2020 (viz příloha č. 2). Finanční podporu v souladu s touto Metodikou a vyhlášeným dotačním programem mohou získat registrované sociální služby, které dostaly pověření k poskytování služby v obecném hospodářském zájmu vydané Jihomoravským krajem a jsou zařazené do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko. Finanční prostředky přidělované obcemi v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, musí být poskytovány ve shodě s výše uvedenými „Pravidly JMK“, neboť sociální služby jsou zařazené mezi služby obecného hospodářského zájmu „SGEI“. Na tyto služby se proto vztahují pravidla veřejné podpory.

Do metodiky je zapracována procentní spoluúčast obcí v souladu s „Pravidly JMK“:

- a) služby odborného sociálního poradenství s převažující cílovou skupinou osob, které jsou oběťmi domácího násilí nebo trestných činů nebo osoby s poruchami příjmu:
8 % z nákladů služby,
- b) služby odborného sociálního poradenství pro ostatní cílové skupiny:
18 % z nákladů služby,
- c) služby sociální prevence (raná péče, telefonická krizová pomoc, tlumočnické služby, kontaktní centra, krizová pomoc, nízkoprahová denní centra, noclehárny, služby následné péče, terapeutické komunity, terénní programy, sociální rehabilitace):
17% z nákladů služby,
- d) služby sociální prevence (intervenční centra, sociálně-terapeutické dílny, domy na půl cesty, azylové domy):
20 % z nákladů služby,
- e) služby sociální prevence (sociálně-aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež):
27 % z nákladů služby
- f) služby sociální péče (bez pečovatelské služby):
6 % z nákladů služby
- g) služby sociální péče (pečovatelská služba):
20 % z nákladů služby

2/ Vyhlášení dotačního programu/výzvy „Podpora sociálních služeb na území ORP Boskovice pro rok 2021“ (viz příloha č. 4)

Dotační program v oblasti sociálních služeb vyhlašuje město Boskovice v návaznosti na § 105 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnou „Metodikou financování sociálních služeb z rozpočtu města Boskovice“.

Cílem dotačního programu je finanční podpora poskytovatelů sociálních služeb zapsaných v registru poskytovatelů sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Podporováno bude především poskytování sociálních služeb, které jsou součástí Základní krajské sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2021 a Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021, které projdou hodnocením dle „Pravidel JMK“ a získají pověření ze strany Jihomoravského kraje.

Dotace budou poskytovány za účelem:

- a) zachování optimální struktury a dostupnosti sociálních služeb na území správního obvodu ORP Boskovice v souladu s platným „Plánem rozvoje sociálních služeb v ORP Boskovice“,
- b) zajištění sociální stability a uspokojení potřeb osob v nepříznivé sociální situaci žijících na území správního obvodu ORP Boskovice,
- c) zachování systému vícezdrojového financování sociálních služeb na území Jihomoravského kraje.

Objem finančních prostředků bude stanoven podle schváleného rozpočtu města Boskovice pro rok 2021 v oddíle 43 Sociální péče.

Oba materiály byly projednány v Komisi pro sociální záležitosti dne 10. 08. 2020 s doporučujícím stanoviskem ke schválení.

Předkládané materiály jsou v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Boskovice na období 2016-2026 oblastí Kvalita života (opatření 4.15 Podpora a rozvoj sociálních služeb).

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Metodika financování sociálních služeb z rozpočtu města Boskovice

Příloha č. 2: Pravidla financování sociálních služeb v JMK pro léta 2021-2022

Příloha č. 3: Dotační program na podporu sociálních služeb z rozpočtu města Boskovice

Petr Malach, DiS. – dotázal se, zda máme již nějaký výhled, kolik nás sociální služby budou stát, jestli to bude v rozpočtu navíc nebo bude částka stejná. Druhá otázka se týká výstavby sociálního domu Na Výsluní, zda město počítá se zařazením do naší sítě sociálních služeb nebo budou čerpat pečovatelskou službu.

pan starosta – uvedl, že město nepočítá, že budou v síti, z jediného a prostého důvodu. Na jakékoliv zařízení, které je zařazeno v síti musí municipalita dokládat a dofinancovat z rozpočtu finanční prostředky. A co se týká první části dotazu, klasicky bude probíhat veškeré řízení o dotace na řízení MSSS, určitě budeme dofinancovat z městského rozpočtu, jakou částku, zatím není známo. V letošním rozpočtu na rok 2020 jsme byli pokráčeni, řešili jsme, jak dofinancujeme provoz MSSS, ale po rozbořech hospodaření jsem měl jednání o rozpočtu s paní ředitelkou a byly tam ještě neočekávané dotace na mzdy ohledně Covidu, to všechno zlepšilo finanční situaci a dá se říct s pravděpodobností hraničící s jistotou, že město Boskovice nebude nad rámec toho, co je rozpočtováno, doplácet v letošním roce nebo dofinancovat provoz MSSS. Jak to bude příští rok, musíme opravdu počkat, na částku, která nám bude z MPSV přeposlána Jihomoravským krajem.

Mgr. Alena Votroubková – sdělila, že bližší informace zatím opravdu nejsou. K dotačnímu programu doplnila, že podle předběžných propočtů vychází spoluúčast města na dotačním programu na 1,6 mil. korun orientačně, s tím, že se budeme snažit vyjednat s obcemi v ORP Boskovice účast na spolufinancování, tím že budeme uzavírat smlouvy, aby se zapojily a částka nebyla pokryta pouze z rozpočtu města Boskovice. V letošním roce se zapojilo do tohoto systému 72 obcí, pouze jedna obec se nezapojila.

pan starosta – doplnil, že ještě před vypuknutím koronavirové krize, se na začátku roku setkal s budoucími provozovateli sociálního zařízení. Oni jsou o tom informováni, řešili jsme tam úplně jiné věci, oni ani nepřišli s žádostí o zapojení do sítě sociálních služeb a tím pádem kofinancování jejich zařízení v lokalitě Na Výsluní.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 15.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 15.2. ZM schvaluje Metodiku financování sociálních služeb z rozpočtu města Boskovice
 - 15.3. ZM schvaluje vyhlášení dotačního programu/výzvy „Podpora sociálních služeb na území ORP Boskovice pro rok 2021“
 - 15.4. ZM ukládá zveřejnit dotační program „Podpora sociálních služeb na území ORP Boskovice pro rok 2021“
T: do 18.09.2020
O: SOC
S: OKT
-

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 16) Záměr prodeje pozemku - paní P.

Paní P., bytem Brno požádala o odkoupení pozemku p. č. 90/1 - zahrada o výměře 623 m² v k. ú. Bačov. Požadovaný pozemek je užíván jako zahrada u rodinného domu paní P. a její rodina užívá tento pozemek v domnění, že je součástí sousedních nemovitostí, které po několik generací vlastní.

Odbor OSM prodej pozemku doporučuje, jedná se o majetkové vypořádání stávajícího stavu. Osadní výbor s prodejem pozemku souhlasí.

Prodej pozemku bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemku schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Přílohou materiálu je situační zakres pozemku.

Rada města Boskovice na své 37. schůzi dne 25.08.2020 usnesením č. 34.2. záměr prodeje pozemku p. č. 90/1 v k. ú. Bačov za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 16.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 16.2. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 90/1 - zahrada o výměře 623 m² v k. ú. Bačov paní P., Brno za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 16.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 90/1 - zahrada o výměře 623 m² v k. ú. Bačov
T: 30.09.2020
O: OSM
- 16.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje
T: 08.12.2020
O: OSM
- 16.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 90/1 - zahrada o výměře 623 m² v k. ú. Bačov paní P., Brno za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 08.12.2020
O: OSM

Hlasování: 21 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 17) Záměr prodeje části pozemku - pan B.

Pan B., bytem Mladkov požádal o odkoupení části pozemku p. č. 155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 11 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic.

Jedná se o část pozemku ohraničenou komunikací, domem pana B. a tarasem u sousedního domu. Pozemek je užíván k parkování, jako zázemí rodinného domu.

Osadní výbor s prodejem pozemku souhlasí.

Prodej pozemku bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemku schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Přílohou materiálu je situační zakres pozemku a foto.

Rada města Boskovice na své 37. schůzi dne 25.08.2020 usnesením č. 35.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 155/1 v k. ú. Mladkov u Boskovic za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: I. Mapka, foto

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 17.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 17.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 11 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic panu B., Mladkov za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 17.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 11 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic
T: 30.09.2020
O: OSM
- 17.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje
T: 08.12.2020
O: OSM
- 17.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 11 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic panu B., Mladkov za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 31.03.2021
O: OSM

Hlasování: 22 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 18) Záměr prodeje části pozemku - pan U.

Pan U., bytem Mladkov požádal o odkoupení části pozemku p. č. 209/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 150 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic. Požadovaný pozemek navazuje na rodinný dům a pozemek ve vlastnictví pana U. a účelem odkoupení je zajištění přístupu na pozemek a vybudování parkovacího místa.

Požadovaná část pozemku je zatravněná plocha podél chodníku u křižovatky místní komunikace a silnice III/ 37428, přes pozemek vedou inženýrské sítě, je zde sloup vedení el. energie, veřejné osvětlení.

Osadní výbor s prodejem pozemku nesouhlasí.

Přílohou materiálu je situační zákres požadovaného pozemku a fotografie pořízená z místního šetření.

Rada města Boskovice na své 37. schůzi dne 25.08.2020 usnesením č. 37.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 209/1 v k. ú. Mladkov u Boskovic nedoporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka, foto

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 18.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 18.2. ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 209/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 150 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic panu U., Mladkov
- 18.3. ZM ukládá sdělit svoje stanovisko panu U., Mladkov

T: 15.10.2020

O: OSM

Hlasování: 22 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 19) Záměr prodeje částí pozemků - Ing. T.

Ing. T., Boskovice požádal o odkoupení částí pozemků p. č. 7010 a p. č. 6905/1 o celkové výměře cca 42 m² v k. ú. Boskovice. Důvodem žádosti je splnění podmínek stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - zajištění parkování na vlastním pozemku - 3 parkovací stání k přilehlému objektu č. p. 171.

Požadovaný pozemek se nachází na ulici Hálkova a je v současné době za účelem parkování využíván.

Prodej pozemku bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemku schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Přílohou materiálu je situační zákres pozemku.

Rada města Boskovice na své 37. schůzi dne 25.08.2020 usnesením č. 36.2. záměr prodeje částí pozemků p. č. 7010 a p. č. 6905/1 v k. ú. Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka

Ing. Karel Tlamka – sdělil, že je ve střetu zájmu.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 19.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 19.2. ZM schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 7010 - ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 6905/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 42 m² v k. ú. Boskovice Ing. T., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 19.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje částí pozemků p. č. 7010 - ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 6905/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 42 m² v k. ú. Boskovice
T: 30.09.2020
O: OSM
- 19.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje
T: 08.12.2020
O: OSM
- 19.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit návrh kupní smlouvy na prodej částí pozemků p. č. 7010 - ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 6905/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 42 m² v k. ú. Boskovice Ing. T., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 31.03.2021
O: OSM

Hlasování: 21 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 20) Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - pan P.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 18. zasedání dne 17.02.2005 usnesením č. 15.2. záměr prodeje pozemků pod bytovým domem Komenského 29, 31, 33, a to pozemků p. č. 561/5, 561/6, 561/7 v k. ú. Boskovice formou podílů vlastníkům jednotlivých bytových jednotek za kupní cenu 150,- Kč/m². Uvedené parcely byly sloučeny a nově je v katastru nemovitostí evidovaná parcela č. 561/6 o výměře 582 m².

Pan P., Boskovice získal do svého vlastnictví bytovou jednotku v bytovém domě Komenského 1878/31 v Boskovicích. Město Boskovice, jako vlastníka pozemku pod budovou, požádal o prodej podílu 748/36808 z výše uvedeného pozemku, což dle výpočtu činí 11,827 m². Výše podílu je odvozena od výměry bytu a společných částí domu a ze zákona tento podíl náleží vlastníkovi bytové jednotky.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Přílohou materiálu je návrh kupní smlouvy.

Rada města Boskovice na své 36. schůzi dne 30.06.2020 usnesením č. 22.2. doporučila prodej podílu 748/36808 z výše uvedeného pozemku a usnesením č. 22.3. doporučila návrh kupní smlouvy.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 20.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 20.2. ZM schvaluje prodej podílu 748/36808 z pozemku p. č. 561/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m² v k. ú. Boskovice panu P., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
- 20.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej podílu 748/36808 z pozemku p. č. 561/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m² v k. ú. Boskovice panu P., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 6 zápisu ZM
- 20.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej podílu 748/36808 z pozemku p. č. 561/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m² v k. ú. Boskovice s panem P., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m², dle předloženého návrhu
T: 31.12.2020
O: OSM

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 21) Návrh kupní smlouvy - paní K.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 9. zasedání dne 12.05.2020 usnesením č. 13.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 75 m², dle geometrického plánu č. 508-1064/2020 (dále jen GP) se jedná o díl "a" o výměře 52 m² a díl "b" o výměře 19 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic paní K., Svitávka za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Současně uložilo zastupitelstvo města usnesením č. 13.5. předložit k projednání návrh kupní smlouvy - viz příloha.

Pozemek je prodáván za účelem majetkového vypořádání - pozemek je užíván jako předzahrádka, zázemí rodinného domu, vstup a vjezd do domu, část pozemku je zastavěna stavbou rodinného domu.

Znaleckým posudkem vypracovaným Ing. M., soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí byla stanovena obvyklá cena oddělované části pozemku p. č. 155/1 ve výši 200,- Kč/m². Celková kupní cena činí 14.200,- Kč.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 155/1 v k. ú. Mladkov u Boskovic byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.

Rada města Boskovice na své 35. schůzi dne 16.06.2020 usnesením č. 7.2. návrh kupní smlouvy doporučila.

Výše uvedeným GP byly současně odděleny i části pozemku p. č. 149 ve vlastnictví pana B., které jsou také ve skutečnosti užívány spolu s nemovitostí paní K. Tyto části byly v GP označeny jako díly "d" a "c" a paní K. je s panem B. dohodnuta na jejich odkoupení. Dle vyjádření katastrálního úřadu je možné provést zápis změn do katastru nemovitostí podle tohoto GP kupní smlouvou, jejímž předmětem bude prodej částí pozemku p. č. 155/1 ve vlastnictví města a současně prodej částí pozemku p. č. 149 ve vlastnictví pana B.

Z tohoto důvodu je ZM předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy, ve kterém je uveden jako prodávající i pan B. Uvedené skutečnosti byly zjištěny v mezidobí po projednání materiálu radou města. Předkládaný návrh kupní smlouvy odpovídá v podstatných náležitostech návrhu smlouvy předloženému radě města dne 16.06.2020.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka

Příloha č. 2: Návrh kupní smlouvy

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 21.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 21.2. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o díl "a" o výměře 52 m² a díl "b" o výměře 19 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic paní K., Svitávka za cenu 200,-Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 7 zápisu ZM
- 21.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. 155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o díl "a" o výměře 52 m² a díl "b" o výměře 19 m² v k. ú. Mladkov u Boskovic s paní K., Svitávka za cenu 200,-Kč/m² dle předloženého návrhu
T: 31.12.2020
O: OSM

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 22) Návrh kupní smlouvy - manželé B.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 9. zasedání dne 12.05.2020 usnesením č. 12.2. záměr prodeje pozemků p. č. 3541/1 - zahrada o výměře 447 m² a p. č. 3541/2 - zahrada o výměře 406 m² v k. ú. Boskovice manželům B., Brno za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Současně uložilo zastupitelstvo města usnesením č. 12.5. předložit k projednání návrh kupní smlouvy - viz příloha.

Pozemky se nacházejí v zahrádkářské kolonii Rovná. Znaleckým posudkem vypracovaným Ing. M., soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí byla stanovena obvyklá cena pozemků ve výši 149.275,-Kč (175,- Kč/m²).

Záměr prodeje pozemků p. č. 3541/1 a p. č. 3541/2 v k. ú. Boskovice byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.

Rada města Boskovice na své 36. schůzi dne 30.06.2020 usnesením č. 21.2. návrh kupní smlouvy doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 22.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 22.2. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 3541/1 - zahrada o výměře 447 m² a p. č. 3541/2 - zahrada o výměře 406 m² oba v k. ú. Boskovice manželům B., Brno za cenu 175,-Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 8 zápisu ZM
- 22.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. 3541/1 - zahrada o výměře 447 m² a p. č. 3541/2 - zahrada o výměře 406 m² oba v k. ú. Boskovice s manželí B., Brno za cenu 175,-Kč/m², dle předloženého návrhu
T: 31.12.2020
O: OSM

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 23) Návrh kupní smlouvy - E.ON Distribuce, a. s.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 6. zasedání dne 10.09.2019 usnesením č. 25.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 4309/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 30 m², dle geometrického plánu č. 5417-4204/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4309/28 o výměře 9 m² a p. č. 4309/29 o výměře 16 m² v k. ú. Boskovice společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO: 280 85 400 za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Současně uložilo zastupitelstvo města usnesením č. 25.5. předložit k projednání návrh kupní smlouvy - viz příloha.

Pozemek je prodáván za účelem majetkového vypořádání - pozemek je zastavěný stavbou trafostanice - ulice U Lomu lokalita Pod Střelnicí.

Znaleckým posudkem vypracovaným Ing. M., soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí byla stanovena obvyklá cena oddělované části pozemku p. č. 4309/1 ve výši 1.000,- Kč/m², což činí při výměře 25 m² částku 25.000,- Kč. K této ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 4309/1 v k. ú. Boskovice byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.

Rada města Boskovice na své 37. schůzi dne 25.08.2020 usnesením č. 23.2. návrh kupní smlouvy doporučila

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: GP

Příloha č. 3: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 23.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 23.2. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 4309/1 - ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4309/28 o výměře 9 m² a p. č. 4309/29 o výměře 16 m² v k. ú. Boskovice společnosti E.ON Distribuce, a. s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO: 280 85 400 za cenu 1.000,-Kč/m² + zákonná sazba DPH
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 9 zápisu ZM
- 23.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. 4309/1 - ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4309/28 o výměře 9 m² a p. č. 4309/29 o výměře 16 m², v k. ú. Boskovice se společností E.ON Distribuce, a. s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO: 280 85 400 za cenu 1.000,-Kč/m² + zákonná sazba DPH, dle předloženého návrhu
T: 31.12.2020
O: OSM

Hlasování: 22 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 24) Návrh kupní smlouvy - pan W.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 9. zasedání dne 12.05.2020 usnesením č. 11.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 859/18 - orná půda o výměře cca 290 m², dle geometrického plánu č. 5436-11118/2020 (GP) se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 859/43 o výměře 293 m² v k. ú. Boskovice panu W., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Současně uložilo zastupitelstvo města usnesením č. 11.5. předložit k projednání návrh kupní smlouvy - viz příloha.

Pozemek se nachází na ulici Sukova, přímo navazuje na pozemek pana W. a je užíván jako zahrada a zázemí rodinného domu.

Znaleckým posudkem vypracovaným Ing. M., soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí byla stanovena obvyklá cena oddělované části pozemku p. č. 859/18 ve výši 400,- Kč/m². Celková kupní cena činí 117.200,- Kč.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 859/18 v k. ú. Boskovice byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.

Rada města Boskovice na své 37. schůzi dne 25.08.2020 usnesením č. 24.2. návrh kupní smlouvy doporučila..

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: GP, mapa

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 24.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 24.2. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 859/18 - orná půda, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 859/43 o výměře 293 m² v k. ú. Boskovice panu W., Boskovice za cenu 400,-Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 10 zápisu ZM

- 24.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č 859/18 - orná půda, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 859/43 o výměře 293 m² v k. ú. Boskovice s panem W., Boskovice za cenu 400,-Kč/m², dle předloženého návrhu
T: 31.12.2020
O: OSM

Hlasování: 21 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno

ad 25) Návrh směnné smlouvy - pan T.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 10. zasedání dne 23.06.2020, usnesením č. 20.2. záměr směny části pozemku p. č. 1666 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 29 m², dle geometrického plánu č. 5373-127/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1666/2 o výměře 29 m², v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a části pozemku p. č. 4237/1 - trvalý travní porost o výměře cca 38 m², dle geometrického plánu č. 5372-126/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4237/11 o výměře 38 m², v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana T., Boskovice, bez finančního vyrovnání.

Současně uložilo zastupitelstvo města usnesením č. 20.5. předložit k projednání návrh směnné smlouvy - viz příloha.

Pozemky jsou směňovány za účelem majetkového vypořádání - pozemek města je užíván jako zázemí rodinného domu, pozemek pana T. je součástí účelové komunikace vedoucí z ulice Ludvíka Vojtěcha na ulici Bělská.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.

Rada města Boskovice na své 37. schůzi dne 25.08.2020 usnesením č. 22.2. návrh směnné smlouvy doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh směnné smlouvy

Příloha č. 2: Mapky

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 25.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 25.2. ZM schvaluje návrh směnné smlouvy na směnu části pozemku p. č. 1666 - ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1666/2 o výměře 29 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a části pozemku p. č. 4237/1 - trvalý travní porost, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4237/11 o výměře 38 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana T., Boskovice bez finančního vyrovnání
Návrh směnné smlouvy tvoří přílohu č. 11 zápisu ZM
- 25.3. ZM ukládá uzavřít směnnou smlouvu na směnu části pozemku p. č. 1666 - ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1666/2 o výměře 29 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a části pozemku p. č. 4237/1 - trvalý travní porost, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4237/11 o výměře 38 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana T., Boskovice, bez finančního vyrovnání, dle předloženého návrhu
T: 31.12.2020
O: OSM

Hlasování: 22 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 26) Návrh směnné smlouvy - pan K.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 9. zasedání dne 12.05.2020, usnesením č. 17.2. záměr směny pozemku p. č. 3309/5 - orná půda o výměře 485 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a pozemku p. č. 3312 - trvalý travní porost o výměře 653 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana K., Boskovice, bez finančního vyrovnání. Současně uložilo zastupitelstvo města usnesením č. 17.5. předložit k projednání návrh směnné smlouvy - viz příloha.

Pozemek města se nachází podél sjezdu ze silnice II/150 na Vinohrádky, pod úrovní komunikace. Pozemek pana K. se nachází v lokalitě Boskovického mokřadu.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.

Rada města Boskovice na své 36. schůzi dne 30.06.2020 usnesením č. 20.2. návrh směnné smlouvy doporučila

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh směnné smlouvy

Příloha č. 2: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 26.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 26.2. ZM schvaluje návrh směnné smlouvy na směnu pozemku p. č. 3309/5 - orná půda o výměře 485 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a pozemku p. č. 3312 - trvalý travní porost o výměře 653 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana K., Boskovice, bez finančního vyrovnání
Návrh směnné smlouvy tvoří přílohu č. 12 zápisu ZM
- 26.3. ZM ukládá uzavřít směnnou smlouvu na směnu pozemku p. č. 3309/5 - orná půda o výměře 485 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice a pozemku p. č. 3312 - trvalý travní porost o výměře 653 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana K., Boskovice, bez finančního vyrovnání, dle předloženého návrhu
T: 31.12.2020
O: OSM

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 27) Dodatky ke kupním smlouvám - pozemky ulice Lipová

V souvislosti s výstavbou technické infrastruktury v lokalitě ulice Lipová obdrželo město Boskovice v roce 2009 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR) z podprogramu "Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2009" státní investiční dotaci ve výši 1.600.000,- Kč. Dotace byla určena na vybudování technické infrastruktury pro 32 bytových jednotek. Výstavba těchto bytových jednotek má být dle podmínek podprogramu dokončena nejpozději do 10 let od ukončení výstavby technické infrastruktury. Tento termín uplyne 11.11.2020.

V kupních smlouvách na prodej stavebních pozemků v lokalitě ulice Lipová se stavebníci zavázali, že na předmětu smlouvy do stanoveného termínu postaví stavbu rodinného domu a zapíší ji vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Nesplnění závazku zkolaudovat stavbu RD do daného termínu bylo zajištěno smluvní pokutou, a to z důvodů případných sankcí ze strany poskytovatele dotace, pokud by došlo k porušení dotačních podmínek.

V současné době je dokončeno 28 rodinných domů. Odbor správy majetku vyzval vlastníky pozemků, kteří nemají stavbu rodinného domu dosud zkolaudovanou. Na základě této výzvy požádali tři z nich (manželé J., manželé Š. a Ing. V.) o prodloužení termínu kolaudace stavby rodinného domu o jeden rok, jeden (manželé K.) zaplatil smluvní pokutu. Jako důvod prodloužení termínu kolaudace uvedli stavebníci zejména rodinné a finanční důvody a obtíže při zajištění stavebních a řemeslných prací ze strany dodavatelů.

Město Boskovice v mezidobí požádalo MMR o možnost prodloužení lhůty pro dokončení příslušného počtu bytových jednotek. MMR žádosti vyhovělo a schválilo prodloužení termínu o tři roky, nejpozději do 11.11.2023.

V případě nedodržení tohoto prodlouženého termínu bude město Boskovice povinno vrátit poměrnou část dotace odpovídající nedokončenému počtu bytových jednotek zpět do státního rozpočtu.

Odbor správy majetku doporučuje stavebníkům vyhovět, prodloužit termín kolaudace do 30.09.2021 a neuplatňovat smluvní pokutu. Stavby jsou ve vysokém stupni rozestavěnosti a lze předpokládat, že by měly být v tomto termínu dokončeny.

Změna termínu kolaudace stavby rodinného domu bude upravena dodatky ke kupním smlouvám - viz příloha.

Rada města Boskovice na své 37. schůzi dne 25.08.2020 usnesením č. 33.2. uzavření dodatků ke kupním smlouvám doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh dodatku – manželé J.

Příloha č. 2: Návrh dodatku – manželé Š.

Příloha č. 3: Návrh dodatku – paní V.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

27.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

27.2. ZM schvaluje uzavření:

- dodatku č. 3 ke kupní smlouvě uzavřené dne 19.05.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2017 a dodatku č. 2 ze dne 30.09.2019 s manželi J., Boskovice

- dodatku č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 11.12.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.11.2015 s manželi Š., Boskovice

- dodatku č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 13.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2017 s Ing. V., Brno

Návrhy dodatků tvoří přílohu č. 13, 14, 15 zápisu ZM

27.3. ZM ukládá uzavřít:

- dodatek č. 3 ke kupní smlouvě uzavřené dne 19.05.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2017 a dodatku č. 2 ze dne 30.09.2019 s manželi J., Boskovice

- dodatek č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 11.12.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.11.2015 s manželi Š., Boskovice

- dodatek č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 13.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2017 s Ing. V., Brno

dle předložených návrhů

T: 31.10.2020

O: OSM

Hlasování: 22 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

ad 28) Převod bytů v BD Mánesova 45 a,b - návrh kupních smluv

ZM schválilo na 9. zasedání konaném dne 12.05.2020 usn. č. 22 realizaci prodeje bytů v bytovém domě č.p. 2241, 2242, č. o. 45a,b postaveného na pozemku p. č. 781/13 v k. ú. Boskovice na ulici Mánesova. Dále schválilo založení právnické osoby Společenství vlastníků Mánesova 2241, 2242 Boskovice a stanovy společenství. Následně byl dne 27.05.2020 podán návrh na vklad Prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám do katastru nemovitostí. Zápis byl proveden vkladem dne 09.06.2020. Dále byl zveřejněn záměr prodeje nemovitého majetku města, a to jednotek vymezených podle obč. zákoníku v pozemku p. č. 781/13, jehož součástí je budova č.p. 2241, 2242 a dále v pozemku p. č. 781/16, zapsaných na LV 9219 pro obec a k. ú. Boskovice. K záměru nebyly ze strany veřejnosti vzneseny žádné připomínky. Celý proces tak je nyní zakončován schválením a uzavřením kupních smluv. Vzorové návrhy kupních smluv k bytu bez garáže a k bytu s garáží jsou přílohou materiálu. Kupní cena a způsob její úhrady byly stanoveny v souladu s ujednáním obsaženým ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky, kterou má město s jednotlivými kupujícími uzavřeno. Součástí kupní ceny je i cena za podíl na pozemku, který je součástí jednotky, ve výši 150 Kč/m².

Podle stávající právní úpravy nelze pozemek prodat samostatně, a proto je cena zahrnuta v celkové kupní ceně. Při stanovení výše ceny za podíl na pozemku odbor OSM vycházel z ceny obvyklé, za kterou jsou podíly na pozemcích ve vlastnictví města zastavěných bytovými domy převáděny vlastníkům jednotek v těchto domech.

Kupující současně hradí poměrnou výši nákladů, které městu vznikly s převodem bytů (služby advokátní kanceláře, geometrické zaměření).

V domě se také nachází byt č. 10, jehož nájemci jsou v současné době manželé H. K tomuto bytu nebyly uzavřeny smlouvy o půjčce a o uzavření budoucí kupní smlouvy. Záměr prodeje bytu č. 10 schválilo ZM na svém 10. zasedání dne 23. 6. 2020 usnesením č. 29. 4. za cenu znaleckého odhadu. Na základě znaleckého posudku je stanovena prodejní cena 2,4 mil. Kč. Kupní smlouva k tomuto bytu je také přiložena zvlášť z důvodu specifik, které jsou s tímto bytem spojeny.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh Kupní smlouvy - bez garáže

Příloha č. 2: Návrh Kupní smlouvy - s garáží

Příloha č. 3: Návrh Kupní smlouvy - manželé H.

Příloha č. 4: Seznam – výpočet částek spojených s převodem

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 28.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 28.2. ZM schvaluje návrhy vzorových kupních smluv k bytům a návrhy vzorových kupních smluv k bytům s garáží v bytovém domě č. p. 2241 a 2242, postaveného na pozemku p. č. 781/13 a dále pozemek p. č. 781/16 v k. ú. Boskovice stávajícím nájemcům v souladu s uzavřenými smluvními vztahy
Návrhy vzorových kupních smluv tvoří přílohu č. 16, 17 zápisu ZM
- 28.3. ZM schvaluje uzavření kupních smluv na prodej jednotek vymezených podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v budově v části obce Boskovice č.p. 2241,2242, která je součástí pozemku p. č. 781/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m², včetně společných částí nemovitosti v bytovém spoluvlastnictví pozemek p. č. 781/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m², pozemek p. č. 781/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 507 m² a společné části budovy č.p. 2241,2242, vše zapsané pro obec a k. ú. Boskovice u KÚ JmK, KP Boskovice, a to na:
•jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. Š. za cenu 482 464,00 Kč,

- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s panem L. a paní S. za cenu 237 471,00 Kč
- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s panem P. za cenu 962 328,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s panem M. za cenu 550 414,00 Kč,
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s panem H. za cenu 171 974,00 Kč
- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. M. za cenu 966 737,00 Kč,
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní N. za cenu 487 256,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. K. za cenu 171 974,00 Kč
- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. Ch. za cenu 796 070,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní S. za cenu 479 292,00 Kč
- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní Č. za cenu 437 230,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní K. za cenu 479 137,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní H. za cenu 479 137,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní Z. za cenu 407 448,00 Kč
- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. Š. za cenu 480 883,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní H. za cenu 474 505,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s panem H. za cenu 365 595,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní Z. za cenu 537 222,00 Kč

28.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvy na prodej jednotek vymezených podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v budově v části obce Boskovice č.p. 2241,2242, která je součástí pozemku p. č. 781/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m², včetně společných částí nemovitosti v bytovém spoluvlastnictví pozemek p. č. 781/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m², pozemek p. č. 781/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 507 m² a společné části budovy č.p. 2241,2242, vše zapsané pro obec a k. ú. Boskovice u KÚ JmK, KP Boskovice, a to na:

- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. Š. za cenu 482 464,00 Kč,
- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s panem L. a paní S. za cenu 237 471,00 Kč
- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s panem P. za cenu 962 328,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s panem M. za cenu 550 414,00 Kč,
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s panem H. za cenu 171 974,00 Kč

- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. M. za cenu 966 737,00 Kč,
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní N. za cenu 487 256,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. K. za cenu 171 974,00 Kč
- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. Ch. za cenu 796 070,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní S. za cenu 479 292,00 Kč
- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní Č. za cenu 437 230,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní K. za cenu 479 137,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní H. za cenu 479 137,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní Z. za cenu 407 448,00 Kč
- jednotku byt a jednotku garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. Š. za cenu 480 883,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní H. za cenu 474 505,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s panem H. za cenu 365 595,00 Kč
- jednotku byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s paní Z. za cenu 537 222,00 Kč

T: 31.12.2020

O: OSM

- 28.5. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy uzavírané s manž. H. k bytu č. 10 s garáží v bytovém domě č. p. 2241,2242, který je součástí pozemku p. č. 781/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m², včetně společných částí nemovitosti v bytovém spoluvlastnictví pozemek p. č. 781/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m², pozemek p. č. 781/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 507 m² a společné části budovy č.p. 2241,2242, vše zapsané pro obec a k. ú. Boskovice u KÚ JmK, KP Boskovice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2,4 mil. Kč
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 18 zápisu ZM
- 28.6. ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej jednotek vymezených podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v budově v části obce Boskovice č.p. 2241,2242, která je součástí pozemku p. č. 781/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m², včetně společných částí nemovitosti v bytovém spoluvlastnictví pozemek p. č. 781/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m², pozemek p. č. 781/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 507 m² a společné části budovy č.p. 2241,2242, vše zapsané pro obec a k. ú. Boskovice u KÚ JmK, KP Boskovice, a to na jednotku – byt a jednotku – garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. H. za cenu 2,4 mil. Kč
- 28.7. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej jednotek vymezených podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v budově v části obce Boskovice č.p. 2241,2242, která je součástí pozemku p. č. 781/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m², včetně společných částí nemovitosti v bytovém spoluvlastnictví pozemek p. č. 781/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m², pozemek p. č. 781/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 507 m² a společné části budovy č.p. 2241,2242, vše zapsané

pro obec a k. ú. Boskovice u KÚ JmK, KP Boskovice, a to na jednotku – byt a jednotku – garáž včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu s manž. H. za cenu 2,4 mil. Kč dle předloženého návrhu
T: 31.12.2020
O: OSM

Hlasování: 22 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Příchod – Ing. Jan Nádvorník – 17:37 hodin – přítomných 24 členů

Ing. Dana Baláčová – sdělila, že by se vrátila k bodu č. 8, který byl na Finančním výboru projednáván pod bodem č. 4 a s ním spojený dotaz pana Šamšuly. K tomuto bodu nebyla žádná diskuze, s předsedou komise Finančního výboru jsme neodpověděli nikoli proto, že bychom nevěděli, ale protože k tomuto bodu žádná zásadní diskuze neproběhla. Pouze pan Sekanina nám ujasnil poměry mezi jednotlivými oddíly a snažil se nám osvětlit vzniklou situaci, která mezi sportovními oddíly vznikla. A poté již každý hlasoval dle svého nejlepšího přesvědčení. Tolik jenom na vysvětlení k dotazu pana Šamšuly.

ad 29) Návrh na odpis pohledávek - AKAM - Bosko, a.s.

V souladu s organizační směrnici č. 13/2011 – Vymáhání pohledávek, předkládá odbor FIN návrh na odpis pohledávek z důvodu jejich nedobytnosti.

Jedná se o pohledávku v celkové výši **2.408.567,55 Kč** za povinnou AKAM – Bosko, a.s., IČO: 28359691, sídlem Nádražní 2132/38, Boskovice. Tato pohledávka vznikla na základě nájemní smlouvy ze dne 17. 7. 2009, jejímž předmětem byly pozemky Města Boskovice, které byly využity pro zbudování a provozování fotovoltaické elektrárny. Společnost AKAM – Bosko, a.s. řádně neplnila nájemné vyplývající ze smlouvy, přičemž vznikl dluh společnosti vůči Městu Boskovice. Na základě navyšování tohoto dluhu, byl nájemní vztah vypovězen. Nájemní vztah trval do 24. 6. 2015 a výše dluhu k tomuto dni byla 2.408.854,36 Kč. Vzhledem k tomu, že dlužník neplnil řádně svůj dluh, byl podán návrh na rozhodnutí o úpadku dlužníka, který byl usnesením č. j. KSBR 37 INS 628/2016-A-27 zjištěn a byl jmenován insolvenční správce dlužníka. Po následných dalších jednáních insolvenční správkyně bylo vydáno rozvrhové usnesení, kterým soud přiřkl Městu Boskovice jako nezajištěnému věřiteli výplatu ve výši 286,81 Kč. Toto rozvrhové usnesení bylo splněno, přičemž soud vydal usnesení o zrušení konkursu dne 23. 7. 2020, č. j. KSBR 52 INS 628/2016-B-90. Konečný dluh tak dosáhl výše 2.408.567,55 Kč. Tímto rozhodnutím tak jsou vyčerpány všechny možnosti, které by Městu Boskovice umožňovaly splnění dluhu. Vzhledem k výše uvedenému odbor FIN navrhuje odpis této pohledávky.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 29.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 29.2. ZM schvaluje odpis pohledávky ve výši 2.408.567,55 Kč za společností AKAM – Bosko, a.s., IČO: 28359691, sídlem Nádražní 2132/38, Boskovice
- 29.3. ZM ukládá odepsat pohledávku ve výši 2.408.567,55 Kč za společností AKAM – Bosko, a.s., IČO: 28359691, sídlem Nádražní 2132/38, Boskovice
T: 30.10.2020
O: FIN

ad 30) Závěrečný účet svazků obcí

Město Boskovice bylo v roce 2019 členem tří svazků. Jedná se o:

1. Svazek obcí Boskovicko
2. Svazek vodovodů a kanalizací
3. Svazek obcí pro výstavbu rychlostní komunikace R43

Uvedené svazky obcí musí dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů sestavit závěrečný účet, který musí být vždy do 30. 6. následujícího roku projednán na zasedání daného svazku. Součástí závěrečného účtu je také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření musí být provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumání hospodaření). Město, které je členem svazku, pak musí závěrečný účet tohoto svazku předložit orgánům města.

Odbor FIN tedy předkládá v souladu s výše citovanými zákony a platnými předpisy souhrnný materiál, týkající se všech tří svazků.

Svazek obcí Boskovicko

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření ze dne 16.12.2019 a na základě výsledku konečného přezkoumání hospodaření ze dne 17.04.2020, které provedla pracovnice odboru kontroly KÚ Jihomoravského kraje Ing. L. a paní K. se závěrem: „Při přezkoumání hospodaření Svazku obcí Boskovicko za rok 2019 **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**“.

Dne 17.06.2020 schválilo shromáždění starostů závěrečný účet za rok 2019 bez výhrad.

Svazek vodovodů a kanalizací

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno zaměstnanci firmy TOP AUDITING, s. r. o., Brno ve dnech 01. – 02.10.2019 (dílní přezkum) a 05.- 06.02.2020 (konečný přezkum) se závěrem: „Při přezkoumání hospodaření svazku za rok 2019 **jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky**“.

Dne 18.05.2020 schválila valná hromada závěrečný účet a účetní závěrku za rok 2019, včetně komentáře k závěrečnému účtu a vyslovila souhlas s celoročním hospodařením svazku za rok 2019.

Svazek obcí pro výstavbu rychlostní komunikace R43

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno pracovníci odboru kontroly KÚ Jihomoravského kraje Ing. L. ve dnech 16.12.2019 (dílní přezkum) a 21.04.2020 (konečný přezkum) se závěrem: „Při přezkoumání hospodaření svazku obcí Svazek obcí pro výstavbu rychlostní komunikace R43 za rok 2019 **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**“.

Dne 17.06.2020 schválilo shromáždění starostů závěrečný účet za rok 2019 bez výhrad.

Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření a závěrečné účty výše uvedených svazků jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Boskovicích na odboru FIN.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 30.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

ad 31) Rozpočtové opatření č. 3/2020

Rekapitulace navrhovaného rozpočtového opatření č. 3/2020:

Daňové příjmy	+	1 540 tis. Kč	Běžné výdaje	+	3 681 tis. Kč
Nedaňové příjmy	+	589 tis. Kč	Kapitálové výdaje	+	3 350 tis. Kč
Převody z HC		0 tis. Kč			
Kapitálové příjmy		0 tis. Kč			
Transfery	+	16 664 tis. Kč			
Příjmy celkem	+	18 793 tis. Kč	Výdaje celkem	+	7 031 tis. Kč
Financování	-	11 762 tis. Kč			

Příjmy + Financování = Výdaje

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: RO 3 – 2020 ZM

Ing. Dana Baláčová – požádala, aby si zastupitelé v předloženém návrhu provedli, několik změn, které se týkají výdajové stránky rozpočtu. Na straně 6 v oddíle 33 Kapitálové výdaje, zahrnout další akci, která se bude týkat rekonstrukce kotle v sokolovně ve výši 600 tis. korun. Další navrhovaná změna je na následující straně č. 7, oddíl 35, rovněž Kapitálové výdaje tohoto oddílu, u rekonstrukce infrastruktury a zdrojů energií je navrhováno navýšení o 400 tis. korun, poprosila změnit tuto částku na 500 tis. korun, v součtu celkem tedy 13,219 tis. korun. A poslední navrhovaná změna je oddíl 36 Komunální služby, v běžných výdajích je u oprav nebyty navrhováno navýšení o 343 tis. korun, v čemž je zahrnut i kotel v sokolovně ve výši 100 tis. korun. Zde jsme předpokládali, že se bude jednat o opravu, proto jsme částku museli následně převést do kapitálových výdajů, protože jsme došli k tomu, že se bude jednat o rekonstrukci ve výši 600 tis. korun, jak jsem již uvedla. Oprava nebyty, částka bude snížena o 100 tis. korun na částku 243 tis. korun. Ve finále 1,163 tis. korun. Předala slovo panu starostovi, aby blíže vysvětlil provedené změny.

pan starosta – uvedl, že z toho nemá žádnou radost, nicméně v posledním týdnu probíhalo několik jednání. Tato jednání proběhla až po zasedání Finančního výboru, z toho důvodu informace předkládáme až nyní. Poslední jednání proběhla v pondělí, tedy včera, mimo jiné také o stavu v sokolovně. Nejdříve se plánovalo, že když probíhá investice do centrálního zásobování teplem Boskovice střed, že se kotle, které jsou v lázních a budou tam zbytné a budou nahrazeny jiným systémem topení, že by se převezly a přeinstalovaly na sokolovně, to byl původní návrh. Vystala však různá úskalí, která vyšla na povrch až při podrobnějších zjištěních. Prostá výměna dnes již naprosto nevyhovujících kotlů zde v sokolovně, na které nikdo neudělá revizi, mají 17 let, měly se nahradit kotli funkčními, byť jejich stáří je již 15 let. Nastaly však problémy s komínovým tělesem a další. Abychom mohli zabezpečit sokolovnu topením, je navrhováno na základě víkendové práce projektantů a je spočítáno, že osazení novými kondenzačními kotli a všechno co s tím souvisí, vychází zhruba těch 600 tis. korun včetně DPH, kdy bude možno v této budově bezpečně topit, ale bavíme se jenom o výměně kotle a bezprostředně armatur související s nimi, nebavíme se o rekonstrukci topení v celé budově. V současné době se v sokolovně topit nedá nebo možná dá, ale nevím, kdo by zapálil ty kotle, protože nemají revizi. Trochu mírnější je situace týkající se nemocnice, kdy jsme s pracovníky odboru rozvoje a investic a s panem náměstkem nemocnice Moránem jednali v pátek a ještě i v pondělí, dochází ke změnám, kdy muselo za pochodu dojít k několika změnám v projektu, jak stavebních ohledně podlahy, tak i v technologii. Ta částka, kterou požadovali, byla zcela jiná, ale po probíhajících jednáních je zapotřebí částku navýšit o 100 tis. korun, aby tato investice byla dokončena. A na radě města,

pokud schválíme v tuto chvíli navrhované navýšení, bude předložen materiál týkající se prodloužení termínu dokončení této investice. Neohrozí to topení v budově nemocnice, neohrozí to komfort pacientů nebo zdravotnického personálu. Nicméně pochybil tam projektant, my s ním jednáme, a abychom tuto akci dokončili, jsme postaveni před toto rozhodnutí. Tolik komentáře k předloženým změnám na úpravu rozpočtového opatření.

Ing. Dana Baláčová – uvedla, že daňové příjmy jsou upraveny podle aktuální daňové predikce, která byla zveřejněna k 10.08.2020. V této souvislosti bych chtěla informovat o vývoji daňových příjmů města Boskovice. Měsíc srpen, byl takovým prvním pozitivním měsícem, kdy daňové příjmy byly vyšší oproti roku 2019 o 288 tis. korun. Ve finále je schodek daňových příjmů cca 12,4 mil. korun oproti roku 2019. Pozitivní zprávou je, že nám byl poslán příspěvek na zmírnění tohoto dopadu daňových příjmů ve výši 14,600 tis. korun. Co se týká dalších návrhů na změny, ty jsou u transferů, které jsou navýšeny případně sníženy na základě buď rozhodnutí, nebo z důvodu, že projekt byl ukončen. Co se týká nedaňových příjmů, tak jako v příjmech tak i ve výdajích je zde ošetřena zvýšená těžba dřeva v rámci kůrovcové kalamity. Co se týká výdajové stránky rozpočtu, ponechám to na případné dotazy zastupitelů, k hlavním investičním akcím jste obdrželi komentář.

pan starosta – doplnil, že to sice možná vypadá zatím velice dobře, ale nevíme, jak se bude podzim vyvíjet. Předpoklady jsou slušné, ale vyčkejme až na skutečné příjmy v rámci rozpočtového určení daní. Myslí si, že pokud by to takto skončilo, tak jsme schopni příští rok, se i vracet k některým investičním akcím, které jsme pozastavili nebo pozdrželi. Očekává dotazy na částku 700 tis. korun týkající se auditu Nemocnice Boskovice. Vysvětloval to již na radě města i Finančním výboru. Je přesvědčen, že v tuto chvíli Nemocnice funguje velice dobře, z těch reportů, které procházejí radou města, jaké má nemocnice hospodaření, ale audit budeme v nějaké době potřebovat, protože uvidíme, jak dopadnou krajské volby. Ale žádné krajské potencionální reprezentace se netají tím, že budou muset dělat něco se zdravotnictvím. Jestli půjde o slučování, vznik jedné krajské organizace to zastřešující. Jeden z krajských modelů, který si nechal zpracovat, že postupné začleňování nějakých jiných subjektů do této korporace, mohlo by se jednat i o nemocnici v Boskovicích nebo nemuselo, to vše je ještě otázkou času. Ale abychom byli připraveni, tak si myslí, že u renomovaných auditorských firem musíme zadat, abychom měli ne jenom naším pohledem, ale i jiným pohledem zhodnocenou nemocnici po stránce nejenom ekonomické, ale aby se hledalo, jestli tam máme něco špatně, na to máme audity účetnictví, ale také po stránce, jak si nemocnice stojí, mám tím na mysli po stránce personální a všechno co tento audit obnáší, aby to vytvořilo nějaký obrázek o tomto zařízení. A my pak stejně budeme muset rozhodovat, co s nemocnicí dál. Není to žádná snaha či zadání se nemocnice zbavit, nemocnici neřešit, ale podle mě je otázkou času, kdy města typu Boskovice či rozpočty typu Boskovic, prostě zjistí, že nejsou schopny za sebou táhnout taková zařízení jako je nemocnice. Těžkou hlavu budou mít se zařízením typu sociálních služeb apod. Nejnovější informace a uvidíme, jak se vše vyvine, ale za sebe podporuji zrušení super hrubé mzdy. Ať si lidé vydělají více, ať se narovná evropský typ tohoto zdanění. My jsme si to předběžně s paní inženýrkou Baláčovou nechali spočítat, pokud nenastane žádné a jenom se schválí tento model a nebude nijak dotován ze strany státního rozpočtu, nebude jiný mechanismus příspěví do rozpočtového určení daní, tak se dá předpokládat, že už v roce 2021 by rozpočet Boskovic přišel v příjmech o 14 mil. korun. A potom si sčítáme, tu zrušení superhrubé mzdy, nevíme, jaký bude vývoj hospodářství, my s tím leháme a padáme s vývojem DPH a jiné další věci, nevíme, kam se dostanou cenové hladiny, kam nás nasměřuje inflace, a je tam tolik otázek, které souvisí i s tím, že prostě, na řešení situace ohledně například nemocnice a její financování, tímto způsobem v městském rozpočtu se musíme postupně chystat. Nejenom kolem nemocnice, ale i jiných věcí. Pak vás bude jistě zajímat, co znamenají 2 mil. korun týkající se centrálního zásobování teplem. Jedná se o vytvoření, řekněme polštáře proto, abychom se slušně rozešli se stávajícím zřizovatelem CZT. Víte, že nejpozději od 1.1. toto bude provozovat městská firma, ale jsou tam

a to se vědělo od samého začátku, co se ten systém spustil, jsou tam záležitosti, o kterých s nimi nyní jednáme, a je to vyrovnání investic či řešení, které si město objednalo, oni tam jsou, oni tam fungují, ale město je naplatilo. To se vědělo, že se to bude řešit až při rozloučení se, když to tak nazvu. Jedná se tedy o vytvoření možnosti, vůbec se finančně vyrovnat, abychom si vzájemně vyrovnali závazky, a aby normálním způsobem a doufám, že bez soudních tahanic přešlo toto provozování na provozovatele, kterým budou Služby Boskovice.

Petr Malach, DiS. – poděkoval za informace k auditu zdravotnictví, protože se na to chtěl také dotázat. V oddíle 34 je uvedena položka studie Červené zahrady ve výši 300 tis. korun, a dále pak projektová dokumentace na úpravu pozemku Velen. Jedná se o dvě akce nebo o jednu akci?

pan starosta – sdělil, že se jedná o dvě různé akce. Studie na Červenou zahradu je již vyhotovená a myslím, že je již zaplacená. V tuto chvíli chceme rozpočtovat to, abychom měli podklady k tomu, protože si myslíme, že je potřeba v příštím roce zařadit do rozpočtu zbourání hotelu Velen a úpravy té plochy, aby mohla sloužit návštěvníkům do doby, než se tam začne stavět podle nějakého projektu sportovní hala.

Petr Malach, DiS. – dále se dotázal, v jaké fázi je projektová dokumentace cyklostezky Mladkov – Svitávka.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – uvedl, že v tuto chvíli je dokumentace před dokončením, čekáme na finální odevzdání od projektanta, který ještě prověřuje majetkové poměry v trase této cyklostezky.

návrhová komise – sdělila, že hlasovat se bude o návrhu na usnesení, včetně změn, které zde byly předneseny.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 31.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 31.2. ZM schvaluje RO č. 3/2020 dle předloženého materiálu
-

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 32) Informace – Zpráva o činnosti FV

Materiál byl zastupitelům předložen na stůl.

ad 33) Podněty a připomínky členů ZM

pan starosta – sdělil, že má informaci, která se týká odpovědi z České pošty od pana ředitele Štěpána, která byla dnes doručena datovou schránkou a byla všem zastupitelům předložena na stůl. Jedná se o odpověď na dopis, který odeslal na základě úkolu z rady města, týkající se nové otevírací doby na poště v Boskovicích. Ještě dnes v této souvislosti jednal s panem Rotschedlem, oblastním ředitelem divize, který však sdělil, že nově zavedenou otevírací dobu nebudou měnit. Důvodem je to, že poště ubývá poštovních služeb, maximálně přibývá balíkových služeb, proto je zřízena i balíkovna, která je otevřena ještě ve větším rozsahu než jsou přepážky na poště. Písemně obdržíme, že od 1.1. bude otevřeno v provozní době všech 8 přepážek. Na základě minutáže zjišťovali, kolik minut v průměru stráví jeden člověk na pobočce při čekání, při vyřízení na přepážce, ale především tato situace nastala tím, že pošta, aby uspořila náklady, tak přešla na

jednosměnný provoz, což je podstatou této změny. Změnili tak na hodně poštách provozní dobu. Vyslovil jsem nesouhlas, protože se domnívám, že je to špatně, nicméně to je jediné, co jsem v tento moment mohl udělat, dostaneme k tomu ještě další informace. Ze strany pana Rotschedla jsem byl ubezpečen, že to není útok na Boskovice a garantoval mi, že takto jsou teď otevřeny všechny pošty v Brně. Jde o rozhodnutí vedení pošty a oni jdou nyní tímto směrem. Tolik na doplnění.

Ing. Jaromíra Vítková – pozvala přítomné na dvě akce. První se bude konat 6. října v Černé Hoře v tzv. Zámečku. Po roce se sejdou odborníci z ŘSD, Ministerstva dopravy na téma D43 a stav 1/43. Druhá akce se bude konat 16.října ve spolupráci s MAS a ZŠ Boskovice. Jedná se o akci zaměřenou na polytechnické vzdělávání, akce se bude konat ve skleníku v dopoledních hodinách. V bohatém programu by měli vystoupit i náměstek ministra školství a další odborníci.

pan starosta – uvedl, že má ještě jednu informaci. Určitě jste v médiích zaznamenali, že Svaz měst a obcí vyjednal, že budeme informováni o počtu nakažených nebo nemocných s COVID-19 v lokalitách a na ORP. První tabulku jsme obdrželi v pátek, jednalo se o zaheslované informace pod kódy měst. Informatikům se toto podařilo dekodovat a máme nějaký přehled. Nechci, aby to vyznělo, že bych ten systém haněl, ale ta aktuálnost je asi taková, že v tuto chvíli víme, že dostaneme další informace v pátek. Máme údaje k neděli 6.9. musím to odcitovat, u každé obce v ORP jsou dvě čísla. První číslo je incidence, což je v epidemiologii počet nově nemocných za časový úsek zpravidla udávaný jako relativní ukazatel – nově diagnostikovaní za týden. Takže k 6.9. je toto číslo v Boskovicích 16, ale samozřejmě vztahuje se to k 9.9., protože ta čísla jsou za uplynulý týden. A další sloupec je prevalence, což je podíl jedinců trpících danou nemocí k počtu všech jedinců ve sledované populaci za časové období – počet ve vztahu Covid + k poslednímu dni sledovaného týdne. No jedná se o definice, které se musí těžce rozklíčovat. Nejedná se o nic tajného, nejsou zde uvedena jména. K 9.9. je u Boskovic číslovka 28. Nic jiného nevíme, nikde to neschováváme, není to nic tajného, poskytli jsme to všem obcím v ORP, ale při vši účtě, z těchto čísel není stejně nikdo chytrý. Nicméně máme je k dispozici a tajná nejsou. Tolik jenom k tomu, jaké máme údaje na obci o počtech lidí, kteří se potýkají s tímto onemocněním.

Vladimír Farský – uvedl, že má několik poznámek. První se týká chodníku na Otakara Kubína mezi Slávií a nemocnicí. Firma tam prováděla přeložku nebo ukládání kabelů do země, už se to jednou propadalo, opravili to, ale propadá se to znovu. Chtěl bych tedy vyzvat realizační firmu, aby byla provedena nová oprava. Pana jednatele nemocnice by se rád zeptal, koupili jsme analyzátor na testování Covidu, zajímá ho, jestli nemocnice nějakým způsobem participuje na tomto testování, protože ze zpráv vyplývá, že testovací centra nestíhají. Jak na tom Boskovice jsou. Dále by ho zajímalo, co se týče přejezdu u Slávie, kde jsme na dopravní komisi 4.března letošního roku dali doporučení, že by město mělo iniciovat Správu železnic, aby provedlo realizaci závory i přes chodník a ne jenom přes silnici, tak jak je tomu na ulici Dřevařské. Zda město v tomto směru něco podnikalo, protože tam dochází velice často k incidentům, jehož jsem se bohužel v jednom případě účastnil osobně. Dochází tam k nebezpečným situacím. Poslední věcí je podnět na vedení města, zejména na pana starostu jako vrchního velitele hasičů. Na poslední sportovní komisi v rámci nového uspořádání areálu Červené zahrady v rámci výstavby sportovní haly, dával požadavek na to, abychom pamatovali také na hasiče Mazurie, co se týče výstavby nové požární zbrojnice. Nevím, jestli se tím rada zabývala, měl by podnět, aby pan starosta svolal pracovní skupinu, která by reprezentovala lidi, kteří do toho alespoň trochu vidí. Aby se pokusili najít nějaké řešení v tomto směru. Osobně se byl podívat na jejich objekty a stav té garáže, kde stojí jejich auto, nejsem statik, ale řekl bych, že je naprosto havarijní a stav jejich objektu na převlékání po zásazích je nedůstojný a také velmi špatný. Myslí si, že by bylo vhodné, nějakým způsobem kdy se už dlouhá léta, tato věc řeší a zatím se k žádnému závěru nedošlo, kdo zná tu historii, kdy se neustále točíme v té lokalitě na Bělé a pořád jsme k ničemu nedošli, je to

vcelku nedůstojné a chtělo by to nějakým způsobem se pohnout z místa, aby se k nějakému závěru došlo.

pan starosta – uvedl, že začne od konce. Určitě to zde nevyřešíme, nebrání se tomu, svolat kdykoliv cokoliv, ale letos na začátku roku hasiči odmítli jeden návrh, dle mého celkem nešpatný. Vyjednáno bylo i řešení s PČR, dopravními inženýry, ale hasiči Mazurie odmítli věnovat část svého pozemku, kde mají výletišť na garáž, kterou potřebují k výjezdovému vozidlu. To znamená, že budeme několik dalších let hledat umístění, bude to relativně zajímavé a víte, že to hledáme již 20 let, kde postavit novou hasičskou zbrojnici. Tím neříkám, že je z toho viním, ale bylo to jejich rozhodnutí, řekli, že městu nedarují pozemky na to, aby jim město se zapojením do dotačního titulu toto zázemí vystavělo. Co se týká chodníku na Otakara Kubína, určitě ten podnět zaznamenáme. Netuším, jestli k závorám na přejezdu může sdělit něco pan místostarosta Holík a potom dostane slovo pan ředitel nemocnice.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – sdělil, že v tuto chvíli k závorám nemá žádné informace. Nicméně tento podnět zaznamenáme a bude vám následně odpovězeno.

pan starosta – požádal pana ředitele nemocnice, aby odpověděl na dotaz týkající se analyzátoru a současně sdělil, že Boskovice nejsou veřejným odběrovým místem, ale to určitě pan ředitel popíše.

RNDr. Dan Štěpánský – uvedl, že co se týká problematiky v nemocnici, už v souladu s tím co pan starosta sdělil ohledně výskytu pozitivních pacientů zde v okolí. K dnešnímu dni máme v nemocnici 3 pozitivní pacienty, o které se staráme na konkrétních odděleních. Dva z nich jsou zaměstnanci a jeden je pacient. Dodržujeme veškerá pravidla Ministerstva zdravotnictví, pro práci s těmito případy s tím, že pracovníci v nemocnici na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví byli označeni jako nezbytní pro provoz a nemocnice normálně funguje. Pracovníci, kteří byli v karanténě, pracují po provedení testů, první skupina byla stoprocentně negativní. Druhý dotaz spočíval v problematice vyšetřování podezřelých případů. Jak už bylo řečeno, nemocnice Boskovice není veřejným odběrovým místem, z čehož vyplývá, že nemáme pro toto ani oprávnění, ani nasmlouvání s pojišťovnou, ani prostory, ani personál. Testy, které se v nemocnici provádí, se týkají pacientů, kteří se ve velké většině dostali do nemocnice cestou záchranné služby, kteří jsou po otestování na Covid a následném vyšetření umístěni na konkrétní oddělení podle diagnózy, která je u nich zjištěna. Analyzátor, který jsme zakoupili 30.dubna má momentálně problém s dodávkou testovacích souprav, tak jak to proběhlo i v médiích, kdy dochází k obrovskému tlaku na testovací místa. Firma, která poskytuje ty testovací soupravy, je momentálně nestíhá dodávat, tzn., že veškeré odběry, které jsou v nemocnici provedeny, jsou analyzovány v laboratořích v Brně, kam dvakrát denně posíláme vzorky se svozovou službou a věříme, že to obnovení dodávek bude v rozumné době nastaveno tak aby nemocnice dál mohla sama provádět analýzy v laboratoři, tak jak proto máme oprávnění a smlouvy s pojišťovnami. Jakékoliv další dotazy zodpoví.

Mgr. MgA. Kristýna Znamenáčková – ráda by krátce promluvila k tématu sportovní haly, respektive k veřejné zakázce sportovní haly v Boskovicích. V Boskovicích máme vypsanu již druhou soutěž o návrh, tato soutěž je dvoukolová, kdy v prvním kole, na základě portofólií zaslaných vybere porota 5 dodavatelů, ti budou vytvářet studii a potom porota vyhodnotí a ocení první tři, kteří vzejdou z toho druhého kola a vítěz této soutěže má přednostní právo jednat s městem o tvorbě projektu na sportovní halu. Proč vlastně už máme druhou soutěž? Hlavní důvod je hlavně to, že ta první soutěž byla v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Rozhodli jsme se vypsat veřejnou soutěž, to myslím všichni kvitujeme a považujeme to za správný a svým způsobem odvážný krok a je dobře, že jsme se do toho pustili. I ta první soutěž i ta, kterou máme momentálně v Boskovicích vypsanou, tak není regulérní podle České komory architektů. Co se regulérnosti týče, to znamená, že pokud je soutěž regulérní, tak se jí můžou

zúčastnit autorizovaní architekti, aniž by jim ze strany komory architektů hrozil jakýkoliv postih. V pravidlech České komory architektů je psáno, že autorizovaní architekti se nesmí účastnit neregulérních soutěží. Proč se to tak dělá? Ono to vypadá jako šikana nebo nějaké prikazování ze strany svrchovaného orgánu. Česká komora architektů existuje již téměř 30 let a věnuje se co nejspříjemnějšímu výkonu povolání architekta, urbanisty apod. Hlavním úkolem komory architektů je posoudit a ověřit odborné schopnosti daných osob. A snaží se, aby veřejné soutěže ze strany města probíhaly co nejlépe a to jak pro architekty, tak i pro město. Teď bych postoupila k té momentální soutěži, máme 3 hlavní body. První se týká regulérnosti, to že soutěž není regulérní podle ČKA, to jsem již zmínila. Zároveň v pravidlech té soutěže je, že se soutěže můžou zúčastnit pouze autorizovaní architekti a inženýři, to je nová informace. Podle autorizačního zákona, kde je psáno, že při výkonu své činnosti autorizovaná osoba je povinná dbát platných obecně závazných právních předpisů, jakož i předpisů vydaných příslušnou komorou, tzn., že tímto vlastně omezujeme možnost autorizovaným architektům se té soutěže zúčastnit, protože pokud se řídí, tím co mají ctít nebo tím, čím by se měli řídit, tak se do té soutěže nepřihlásí. Zároveň se do ní podle našich soutěžních podmínek mohou přihlásit pouze autorizovaní architekti a inženýři. Další věc, která se týká regulérnosti, je, že v porotě soutěže jsou dva autorizovaní architekti, kteří by tam podle kodexu ČKA také být neměli, protože jim hrozí nějaké penále, za to, že se účastní neregulérní soutěže. Druhým bodem je potenciální střet se zákonem o zadávání veřejných zakázek. První soutěž byla nezákonná, domníváme se, že i ta druhá je napadnutelná Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, tuto problematiku jsme konzultovali s členem ČKA, který soutěžní podmínky detailně procházel. To znamená, že zatím není nezákonná, dokud ji tak někdo neoznačí a dokud nepodá stížnost na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, nicméně máme tady již druhou soutěž, která potenciálně nezákonná je. Konkrétní podobu můžeme podat k dispozici. V zápisu z rady se dočetli, že město mělo k tomuto účelu, aby byla soutěž v rámci zákona v pořádku, najatou jistou paní konzultantku, která se měla postarat o regulérní a zdárné znění soutěžních podmínek. Jak je možné, že k těm chybám dochází, když máme administrátora, který by měl chybám předejít. Třetí bod se týká ceny. Město vypsalo odměnu pro toho, kdo bude vypracovávat projekt, pokud se nemýlím, tak je to v hodnotě zhruba 3,2 mil. korun. Argumentace města při dotazu proč soutěž nejde cestou regulérnosti přes ČKA, tak byl ten, že by komora chtěla, aby město utratilo za projekt přes 9 mil. korun, ale my na něj máme vyhrazeno jenom zhruba 3,5 mil. korun. Je pravda, že 3,5 mil. je zhruba 30% doporučené ceny a že nízká cena může odradit třeba zkušenější ateliéry a etablované architekty, ale to bych ponechala stranou. Důležitá věc je ta, že ČKA neudělí neregulérnost soutěži jenom na základě nízké ceny, takže tyto obavy jsou zbytečné. Komora může maximálně upozornit na nezvykle nízkou cenu a doporučit adekvátní cenu, ale rozhodně neudělí neregulérnost na základě nízké ceny. Přestože zde zazněli z mé strany kritické poznámky, tak věřím tomu, že i ti co se na tvorbě soutěžních podmínek podíleli i ti, co je schvalovali, tak to dělali ve svém nejlepším zájmu, v nejlepším zájmu města. Té soutěži nechybí moc pro to, aby měla všechny náležitosti v pořádku, a abychom si ji mohli v podstatě honosit. Stačí, aby se o těch soutěžních podmínkách jednalo. Pokud je v zájmu současné rady města, aby soutěž nebyla regulérní, ale byla zákonná, tak ve chvíli, kdy ta soutěž bude v souladu se zákonem, tak je to v pořádku. Nicméně z pohledu odborníků mezi otevřenými soutěžemi, ta soutěž je pořád trošku paskvil a ani na venek nedělá Boskovicím dobré jméno, říkám opět na základě konzultací, které jsme absolvovali. Pokud bych měla prezentovat názor Pirátské strany, tak ve chvíli kdybychom dělali otevřenou soutěž, tak bychom jednali s ČKA o regulérnosti. V našem městě je otevřená soutěž novinka a je proto dobré si nechat poradit. Komora nám nemůže sama stanovovat obsazení poroty, ani kolik jaká bude odměna pro vítězný projekt nebo vítězný návrh, to jsou všechno zbytečné obavy, v tom bychom měli svobodu. Na místě by bylo soutěž zrušit a postupovat cestou spolupráce s ČKA a tím se eliminují veškeré potenciální chyby i střety se zákonem. Mám dvě otázky, vycházejí z toho, co jsem říkala. Jak se stavíte k riziku, že někdo nahlásí naši momentální soutěž k Ústavu pro ochranu hospodářské soutěže a bude opět prohlášena za nezákonnou a zároveň, jak se díváte na to, že jsou v porotě členové komory architektů, kteří by v neregulérní soutěži být neměli a pokud

na to budou upozorněni, tak budou muset nést následky nebo z poroty odejdou a soutěž bude zase zrušena. V případě nejasností ji doplní kolegové, děkuje za pozornost.

pan starosta – uvedl, že na většinu asi odpoví pan místostarosta Mazáč. Nicméně paní Znamenáčková, ve Vašem projevu nebo výkladu bylo tolik podmiňovacích způsobů, že ani neumím na všechny podněty odpovědět. Ale za sebe řeknu, a říkal jsem to i novinářům na tiskové konferenci. Ano, ta první soutěž byla zrušena, protože v ní prostě byla chyba, sám jsem říkal, že jestli je na světě ten, který nikdy nedělá chyby, zaměstnejme ho na městském úřadě, či udělejme z něho konzultanta města. Nás tímto provází a my to s ním a s právníky konzultujeme, a ten který je paradoxně označen za architekta roku, takže jestli jdeme proti ČKA, tak prostě komora architektů dneska bojuje s architektem, který je vyhlášen architektem roku, tomu poněkud nerozumím, ale to je jedno. Jestli někomu hrozí nějaké sankce, to já nevím, to je věc rozhodnutí toho dotyčného. Oni nebyli svázáni a s roubkem v ústech, že by podepsali účast v těchto komisích, oni tam šli dobrovolně. A za sebe říkám, že již dopředu předjímat, jak to všechno bude špatně, to také lze, ale vy sama dobře víte, že nikdy nemůžete dopředu říct, že se kdokoliv s jakoukoliv soutěží neobrátil na Úřad pro hospodářskou soutěž, to je prostě legitimní a pak se postupuje podle všech zákonů, nařízení a podle toho, co tento právní stát umožňuje.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – sdělil, že by rád uvedl tuto problematiku a rád by zareagoval na některé věci, které zde zazněly. Na úvod musím říct, že jde o vyhlášení architektonické soutěže snad poprvé v dějinách Boskovic, kdy tak velká stavba si zaslouží právě uspořádání architektonické soutěže, my jsme tomu věnovali velkou pozornost a teď přejdu k věcem, které zde zazněly. Při vypsání první architektonické soutěže, tak přišli z řad ČKA čtyři připomínky, my jsme tři vyřešili, u té čtvrté skutečně došlo k pochybení, které jsme upravili. Nedošlo k žádnému porušení zákona, tu soutěž jsme zrušili. Musím dodat, že ČKA podala stížnost na Úřad pro hospodářskou soutěž, mám za to, že jsme se s touto stížností také vyrovnali. K tomu co se děje všechno kolem, nebylo řečeno, že v té původní architektonické soutěži, kdy vlastně naším průvodcem je pan architekt Fránek, tak jsme jmenovali členy poroty, kteří dopředu podepsali, že s tímto jmenováním souhlasí, byli upozorněni a seznámeni se vším, co ta soutěž obnáší. Ale světe div se, na základě tlaku pravděpodobně ČKA následně odstoupili. Takže nám nezbylo nic jiného než tu soutěž zrušit. Dále co tady nezaznělo jasně a srozumitelně, tak v tuto chvíli v České republice probíhají desítky architektonických soutěží a musíme si říct, že valná část z nich je podle ČKA a valná část je bez ČKA. Nedělejme prosím z toho nějakou modlu, existují soutěže a probíhají v mnoha desítkách měst po České republice, kdy je to bez ČKA. Musím říct, že ČKA je jakési zájmové sdružení, které si hájí svoje, dle mého názoru to není, tak jak tady bylo sděleno, že by nezasahovala do uspořádání poroty, že by rozhodně nerozporovala cenu za projekt, ta informace je úplně opačná. Samozřejmě, že by chtěli a obsazují do poroty svoje členy, stejně tak, jak jste zde uvedla, současná cena, která je 3,2 mil. korun, tak vycházela z obvyklých cen, které jsou na trhu. Porovnávali jsme to například s cenou, kterou jsme zaplatili za projekt knihovny. A dle našeho názoru je tato cena zcela relevantní. Vy sama jste tady řekla, že cena podle komory je na 30%, tzn. že pravděpodobně by musela být cena někdo kolem 9 mil. korun. A ve vsí účtě k dnešní době, jestli zaplatit 9 mil. nebo 3 mil. za projekt, je, si myslím, docela velký rozdíl. Za 6 mil. korun můžeme v tomto městě provést mnoho dalších věcí. Co nebylo zmíněno, že v té původní architektonické soutěži za těch podmínek, které jsme vyhlásili, tak se přihlásilo 16 uchazečů. To si nemyslím, že je málo a na vyhlášení architektonické soutěže 16 uchazečů je dostatečný počet proto, abychom vybrali kvalitní návrh. Co zde zaznělo dále, je, že ČKA je zárukou odbornosti. Dovolil bych si předvést obsazení členů poroty, jedním z členů poroty je pan prof. Fránek, který v tomto roce získal ocenění architekta roku. Prosím, kdo jiný je zárukou odbornosti pro architektonickou soutěž. Dalším členem je prof. PhDr. Rostislav Švácha, CSc., je to pedagog, architekt na Olomoucké univerzitě. Dalším je prof. Ing. arch. Mojmír Kyselka, CSc., je to pedagog, architekt na katedře architektury VŠBÚT Ostrava. Dále Ing. arch. Mgr. art. Ján Pernecký, slovenský architekt, pedagog, který vyučuje na fakultě architektury v Bratislavě. Dalším je MgA. Ing. arch. Petr Šmídek, Ph.D., architekt, pedagog, který učí na

fakultě architektury VUT Brno. Nestavme se prosím do role, že bychom měli nekvalitní porotce. Jsou to všichni uznávaní architekti. Další věcí, která zde zazněla, byla neregulérnost soutěže. Řekněme neregulérnost soutěže z pohledu ČKA, nikoli z hlediska zákona a pro nás je jasným a zcela srozumitelným zákonem, kterým se musíme řídit. Je to zákon o zadávání veřejných zakázek. Jsem přesvědčen, že vypsání této architektonické soutěže je v souladu s tímto zákonem. A je to jediná právní norma, kterou se musíme řídit. O tom, jestli je regulérní nebo neregulérní je prosím z pohledu ČKA. Další, co zde zaznělo, je, že se vystavují sankcím. Jsou případy po České republice v architektonických soutěžích, kdy samotní členové ČKA se účastní architektonických soutěží přesto, že mohou být sankcionováni. To je rozhodnutí každého zvlášť, a musím říct, že i přesto se architekti účastní jednotlivých soutěží a odolávají tomu tlaku, ne vždy jsou sankcionováni a není to tím způsobem, že by ztratili svůj kredit nebo že by ztratili svůj titul. Jak jste říkala, je to záležitostí kodexu, a jestli někdo bude proti architektonické soutěži protestovat nebo neprotestovat nebudu nyní předjímat. Musím říct, že v našem případě až nezvykle odoláváme tlaku ČKA, kdy tomu přestávám rozumět, protože v naší porotě, jak jsem zde uvedl, jsou zkušené architekti. Nemyslím si, že by byla přínosem další debata či konzultace. Jestliže jsou členové poroty v současné době i členy ČKA, tak musím říct, že to je jejich odpovědnost, oni podepsali podmínky této architektonické soutěže, sami ví, do čeho jdou a pouze opakují, že to není výjimkou kdy i členové ČKA se účastní architektonické soutěže, která není podle ČKA. Domnívám se, že zde přítomné unavujeme tím, jestli je to podle komory nebo není podle komory, my úplně ztrácíme ten hlavní směr. Musím říct, že se nám podařilo udělat architektonickou soutěž, věřím, že se nám přihlásí ještě větší počet zájemců, protože my jsme nejenom, že umožnili a prosím, aby to zde zaznělo, my jsme nezabránili členům ČKA, aby se přihlásili, to je na jejich svobodné vůli, jestli je to proti kodexu jejich zájmového sdružení, s tím se musí každý vyrovnat sám a my jsme naopak soutěž rozšířili pro členy České komory autorizovaných inženýrů. My jdeme naopak dopředu, rozšiřujeme ten okruh zájemců a budeme rádi, pokud se ten počet navýší o něco více, než bylo v té původní soutěži.

Ing. Jiří Pevný – rád by uvedl jenom několik poznámek, protože jeho předřečníci řekli směrem k ČKA téměř všechno. Navázal by na poslední sdělení pana místostarosty Mazáče a zdůraznil, že na území České republiky existuje ještě další profesní komora, Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě. Může o tom lehce zasvěceně pohovořit, protože je členem této komory, sice pouze jenom autorizovaný technik, ale je. Na rozdíl od ČKA nemá naše komora takové omezující podmínky, že se nemůžu zúčastňovat práce ve stavebnictví, ať už projekční nebo dozorování staveb bez souhlasu komory. Nepřísluší mi, abych kritizoval kodexy ČKA, jsem daleko od toho, ale proč tomu tak je. Architekti samotní jsou potom svázáni nějakými vnitřními nařízeními. Dle mého názoru jsme se skoro chytli na začátku do pasti, že říkáme architektonická soutěž. Souhlasím, aby na začátku byla ta architektura, ale vždycky jsem byl zastáncem toho, ať stavba v první řadě vypadá a pak se do ní pustí technici. Ale tím najednou, že jsme řekli architektonická soutěž, tak jako kdybychom se měli soustředit na to, no kdy jiný než jenom architekti. Ať to dělají, ale já se vrátím ještě k té komoře, ze zkušenosti i s odborného časopisu, který nám členům této komory chodí, jsou totiž dokonce i inženýři architekti autorizovaní, složí zkoušky v této komoře, jsou autorizovanými inženýry a členy komory autorizovaných inženýrů. Takže i tito, teď mají právo se naší soutěže zúčastnit a nemůžou mít problémy s komorou architektů. Je spousta projekčních kanceláří, které jsou akciovými společnostmi, jsou to velké kanceláře, které sdružují, jak autorizované inženýry a techniky, tak i architektky. Troufám si tvrdit, že na tyto také komora architektů nedosáhne a můžou se naší soutěže zúčastnit a mají ve svých řadách tyto kanceláře kvalitní architektky. Jsou to i s.r.o., takže by mohl uvést spoustu dalších příkladů, že námi vypsána soutěž vůbec nebude nějaká neplnohodnotná, která nedodá městu Boskovice kvalitní materiál podle, kterého by se mohla následně sportovní hala stavět. Neberte to z mé strany jako útok proti architektům, těch já si vážím, to v žádném případě, jednoho mám dokonce i v rodině, ale chci, abychom se nesoustředili jenom jedním směrem.

Ing. Jan Nádvořník – rád by se vyjádřil k připomínkám zastupitelů, na to co zde říká kolegyně Znamenáčková. To, že ta cena není podmínkou komory architektů, to je skutečně pravda. ČKA může pouze doporučit tu cenu, tak jak jsme se o ní bavili, ale nemůže to být podmínkou neregulérnosti soutěže. O tom jsme se bavili s členy ČKA a bylo nám to takto jednoznačně řečeno. To, že městský architekt, tedy pardon, ještě není, ale bude možná, To, že pan Fránek vyhrál architekta roku, tak není zárukou dobré úřednické pomoci pro úřad. Myslí si, že tu cenu dostal za to, že je dobrý v architektuře, ale nejspíš mu to trochu skřípe v pozici úředníka. Podle mě nevyhrál cenu úředníka roku. Takže proto o něm nemůžeme mluvit asi tak, že by nám to zaručovalo úplnou kvalitu, co se týče podmínky soutěže. Současná soutěž může být vykládána, buď tak, jak říkal kolega Mazáč, já si ji takhle teda nevykládám, ale důležité je to, že podmínky jsou v rozporu s tím, jak se architekti můžou účastnit. Tam je podmínka, že se můžou účastnit autorizovaní architekti a inženýři, nicméně tím, že je ta soutěž neregulérní a stačilo by málo, jak říká kolegyně, stačilo by komunikovat s ČKA a byla by regulérní. Tak tím, že není regulérní, tak se jí ti autorizovaní architekti zúčastnit nemohou a pakliže by se jí zúčastnili, hrozí jim sankce. Ta sankce je v podobě třeba půlročního zákazu činnosti, nevím, kdo z vás si může dovolit pozastavit tok platu na půl roku. Takže si myslím, že autorizovaný architekt to z principu neudělá a samozřejmě se pak můžeme bavit dál o tom, že to nevádí, že tam budou neautorizovaní architekti a budeme mít pravdu, ale tím snižujeme samozřejmě pravděpodobnost na kvalitnější návrh, co se týče architektury a provedené projektové dokumentace následně. Myslí si, že je to škoda, neumožnit autorizovaným architektům, aby se mohli účastnit. Zároveň komise, tak jak je nastavená teď, je v rozporu dále v podmínkách, protože pravidla jasně říkají, že podle toho jaké má maximální požadavky na soutěžící, tak tyto požadavky, by měla splňovat nadpoloviční většina účastníků komise a to se neděje, protože tuším, že jsou tam jenom dva autorizovaní architekti a to je málo, pokud chceme autorizované architekty přizvat. Tudiž už jenom z tohoto důvodu se nemůžou účastnit. A tím pádem zbývá ve výčtu toho, kdo se může soutěže zúčastnit, jenom inženýr autorizovaný nebo neautorizovaný architekt a jak říkám, snižuje to možnost kvalitního architektonického návrhu a o to by nám mělo jít dle mého především.

pan starosta – uvedl, že o to nám všem především jde.

Radek Šamšula – sdělil, že je rád, že se shodneme na tom, že nám o to jde především, z toho důvodu zde taky vystupují. Jde nám o to, aby soutěž byla v pořádku a byla i podle zákona. Kolega Nádvořník tady již spoustu věcí, které jsem chtěl doplnit, řekl, nicméně, to že ta soutěž ve chvíli kdy je neregulérní, tak tím se omezuje množina možných soutěžících, to je prostě fakt, s tím prostě nic neuděláme. Pak zde dvakrát padlo, že se do té minulé soutěže přihlásilo 16 studií, ale otázkou je, kolik z nich vědělo, že soutěž v tu chvíli je neregulérní a navíc ještě protizákonná. Uvidíme, kolik se jich přihlásí teď. Pan místostarosta hodně hovořil o komisi, ale úplně si nemyslím, že jsme zpochybovali kvalitu komise, určitě si lidí v komisi vážíme, nicméně tohle je podle nás jeden z problémů, který může být protizákonný a to je přímo v zákoně. Jak už řekl kolega Nádvořník, pokud máme nějaké podmínky a tou podmínkou v tuto chvíli je, že se soutěže můžou účastnit autorizovaní architekti a inženýři, tak tyto podmínky musí splňovat i nadpoloviční část komise, což se v tuto chvíli neděje. Takže ta komise je složena protizákonně potenciálně.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – doplnil informaci, abychom tady všichni rozuměli termínu regulérní, neregulérní. Prosím vnímejte, že regulérnost a neregulérnost soutěže z pohledu ČKA, není to z pohledu zákona. Protože takhle když to řeknete, tak normální člověk hned znejistí, že je něco regulérní či neregulérní, tak je to z pohledu ČKA. Jsem rád, že se pomalu dobíráme shodného výsledku, protože nejdříve jsme řekli, odbornost je potřeba komunikovat s architekty, nicméně teď zaznělo, že nemáme nic proti komisi, která je nyní sestavená. Jsem tedy rád, že jsme dospěli k závěru, že porota je v pořádku. Dále tady zaznělo, že ČKA nechce stanovovat cenu, tak jsme odstranili další rozpor, tak už nerozumím tomu, co vadí ČKA.

Petr Malach, DiS. - sdělil, že má tři podněty. V tom prvním apeluji nebo spíše prosím vedení města, aby se znovu zabývalo chodníkem z Výsluní na ulici Hybešovu. Víím, že to jeden občan přidával do projektu v rámci PinCity, ale znovu bych poprosil, jestli by tam byla nějaká možnost, protože začal nový školní rok a průchod i provoz se zase zvýšil. Další věcí je, že se na něho obrátili občané z bytového domu Na Vyhlídce 10 a 12, neustále se tam řeší problém s tím, že jak došlo k výstavbě bytových domů na Lidické, tak za jejich domy parkují ostatní auta, je tam velký problém s otáčením svozové firmy, spíše je to podnět na dopravní komisi, zda by například nebylo možné z jedné strany dát nějakou značku. Třetí věcí je, jak jistě víte, tak většina obyvatel rodinných domů řeší problém na ulici se psími exkrementy, napadlo nás, zda by nebyla možnost vytvořit nějakou nálepku, která by se mohla nalepit na koše těch majitelů rodinných domů, aby se to tam mohlo házet, jestli se to tam teda může házet, protože někteří obyvatelé rodinných domů s tím nesouhlasí, aby měly psí exkrementy v popelnici. Za sebe z ulice Květné říkám, že by mi to nevadilo, lepší je mít psí exkrement v popelnici než na chodníku. Další věcí je spíše zamyšlení nás všech nad tím, protože v poslední době mi připadne, že občané města jsou stále s něčím nespokojeni. Řeknu tři jednoduché případy, abych dlouho nezdržoval. Tou první jsou dětská hřiště, kamkoliv přijdu na dětské hřiště, tak si maminky stěžují, že jsou rozbité, poškozené. Na jaře tohoto roku se do dětských hřišť investovala nemalá částka, zhruba 300 tis. korun, za což se opravilo, zrekonstruovalo, vyměnil se písek. Po 3 až 4 měsících používání dětských hřišť jsou ty hřiště zničené, zdevastované. Maminky si stěžují, ale kdykoliv tam přijdu a jsem tam se svými dětmi, tak cizí děti ty hřiště poškozují, já na to upozorním, potom vypadám jako nejhorší, ale rád bych apeloval na všechny, abychom se o to lépe starali, jako zastupitelé. Další věci jsou, já tomu říkám slavné, neslavné koloběžky. Mě osobně to nevádí, ale zase je to o lidech, abychom se k tomu chovali slušně a nějakým způsobem koloběžky umisťovali. Jsou o tom velké diskuze v rámci sociálních sítí, kde jsou občané nespokojeni, ale jsou to zase jenom občané, kteří koloběžky používají a neumějí se k nim chovat. Apeloval bych na to, aby se to lidem vysvětlilo. Poslední věcí je sběr odpadů, papír, plast. Pan místostarosta Holík se to snaží nastavit do nějaké roviny, občané do dneška nepochopili a říkám to zcela otevřeně, že se to teprve učíme. Učíme se třídit, učíme se sbírat, ale přiznám se za sebe, že mě absolutně vytáčí to, když někdo křičí po prvním sběru, že mu něco neodvezli. Můj syn teď nastoupil do první třídy a taky se za týden nenaučí číst. Musíme to občanům ukázat, a že to bude trvat třeba rok, rok a půl, než se naučí firma i my, jak to má vypadat. A na to bychom měli všichni apelovat.

pan starosta – uvedl, že v tom má pan Malach naprostou pravdu. Ale to je na delší diskuzi, snažíme se i o nějaké osvěty. Se seniory jsem diskutoval ohledně koloběžek, ale ono je to opravdu o lidech. Jak používání koloběžek, neustálé stížnosti co se i dělá nebo děje u kontejnerů. No vedení města nechodí k těm kontejnerům nanášet tam to, co tam vidíme. To jiní občané donesou nebo spíše zaneřádí sami sobě a těm co je to jedno, těm to nevádí a těm co to vadí, tak ti si stěžují. Je to taková poněkud sisifovská práce, ale musíme ji absolvovat. Souhlasím s vámi a ta věčná nespokojenost, ano, ale ono i to spravené hřiště, někdo jiný poškodil, nějaké dítě někoho jiného. A nám pak nezbyvá nic jiného než to chodit po těch vandalech opravovat, protože v rámci pseudosolidárnosti, pokud toho vandala nechytíte za ruku, tak ho nechytíte nikdy.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – sdělil, že se nejdříve vyjádří k exkrementům na ulici. Neví, zda to takhle funguje v jiných městech, ale každopádně děkuje za podnět, určitě se tím budeme zabývat. Co se týká podnětu na ulici Lidické, tak tento podnět je již zařazen k projednání na následující dopravní komisi, tak jako několik dalších podnětů v tomto okolí, kdy ve spolupráci se SUEZem spolupracujeme a řešíme špatná místa, kde se ke svozu nemůžou dostat nebo potřebují nějakým způsobem pomoci, co se týká výjezdu, nějakého označení. Podnětů máme několik a budou se řešit na dopravní komisi. Co se týká sběrových pytlů plastů a papírů, tak k tomu nemám číslo z posledního pátečního svozu, ale z toho předposledního, tak u plastu bylo necelých 1.400 pytlů a z toho co jsme následně řešili, že nebylo v ten den odvezeno, tak těch bylo kolem 18 pytlů. Ten poměr dělal zhruba 1% z toho základu, což si myslím, že je skvělý výsledek. A samozřejmě jdou vidět fotky na FB, ale to k tomu v dnešní době bohužel patří. Chtěl

jsem jenom poukázat na to, kolik se toho celkem sveze a kolik procent z toho se zapomnělo v ten den odvézt. Pokud se tak stane, tak následný den je toto dodatečně odvezeno.

Mgr. Dagmar Hamalová – ráda by se vrátila k podnětu, který měla na červnovém zastupitelstvu, kdy jsme požadovali, a bylo přislíbeno, že v řádu týdnů proběhne setkání pro zastupitele ke sportovní hale. Hodně věcí se od té doby událo, chtěla bych tento podnět zopakovat a myslím si, že bychom tím předešli například těmto diskuzím. Nechci diskusi znovu otvírat, ale to co je pro nás zastupitele zásadní, tak je to, že došlo ke změně zadávacích podmínek, i když jsme o tom nebyli informováni. Není potřeba to zde diskutovat, ale žádám, abychom se k této věci mohli samostatně potkat.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – poděkoval za podnět a přislíbil, že takové setkání připraví.

Radek Šamšula – uvedl, že se jenom v rychlosti vrátí k hale. Jednu věc by ještě rád ujasnil. Jednak, jak pan místostarosta říkal, že nechápe kde je tedy problém, možná kdybychom s ČKA jednali, tak bychom zjistili, že opravdu žádný problém není a mohli bychom mít regulérní soutěž bez dalších větších změn v tom zadání, protože ty podmínky máme nastavené si myslím docela dobře. To o čem jsem mluvil, regulérnost, neregulérnost stranou, já jsem skutečně mluvil o zákonu zadávání veřejných zakázek kde je napsáno v § 148: pokud zadavatel stanoví jako podmínku účasti v soutěži o návrh požadavky na profesní způsobilost dodavatelů podle § 77 odst.2 písm.b) a c), musí nejméně polovina členů poroty mít požadovanou nebo rovnocennou kvalifikaci. Toto je podle mě protizákonnost v tomto našem procesu.

pan starosta – sdělil, že dle právníků, kteří to redigovali, si to nemyslí a nevím, zda má smysl pokračovat v této diskusi, asi ne. Pokud to bude někdo rozhodovat, tak nějaký nezávislý úřad, případně nezávislý soud apod. Možná bychom tady do rána skládali argumenty, někdy pseudoargumenty ohledně našeho vnitřního přesvědčení. Ale musím říct, že to prošlo, tak velkým kolečkem různých posuzovatelů, jak asi žádná soutěž vyhlášená v Boskovicích, ještě ne.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – uvedl, že má dvě věci. Jenom několik čísel co se týká odpadového hospodářství, v tuto chvíli je až 46% zapojení rodinných domů, v celkovém počtu to dělá asi 34%. Dle mého názoru jsou to velmi pěkná čísla, na následující zastupitelstvo si připravím grafy a rozšíření čísel, abych vás uvedl do celé problematiky za rok 2020, jak na tom vlastně jsme. Druhou věcí je boskovická spojka. Aktuální stav přípravy stavby boskovické spojky je takový, že je přerušeno územní řízení a projektant doplňuje chybějící podklady. Doplnění předpokládáme v průběhu podzimu a následně zahájení procesu územního řízení. Pak samozřejmě nastane otázka, jak se k danému řízení postaví obec Lhota Rapotina. Proces je pro nás kladně dořešen, včetně všech podmínek, které ze strany orgánů vznikly. Jednou z podmínek je i koordinace se stavbou JmK a to stavby silničního obchvatu. Další stupně přípravy, tedy dokumentace pro stavební povolení bude zahájeno až v okamžiku platného územního rozhodnutí, což v rámci okolností s obcí Lhota Rapotina nelze nyní upřesnit. Tolik informace ze správy železnic státní organizace od pana Ing. Viktora Vika. Můj osobní názor na Boskovickou spojku, myslím si, že nás čeká taková peripetie, tak jako s výstavbou S43, kdy to bude donekonečna ze strany Lhoty Rapotiny protahováno.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – doplnil informaci, že se setkal se zástupcem ČKA panem Lvem a proběhlo jednání, takže není to tak, jak to tady bylo prezentováno, že bychom s nimi nekomunikovali, to jenom reakce na to, co zde bylo řečeno.

ad 34) Ukončení zasedání

Pan starosta ukončil 11. zasedání Zastupitelstva města v 19:00 hodin a poděkoval všem za dnešní účast.

V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Boskovice ve znění schváleném dne 23.02.2016 zapsala Ladislava Borková.

Vyhotoveno dne: 21.09.2020

Ověřeno dne: 25.09.2020

RNDr. Vladimír Ochmanský v.r.

Mgr. Dagmar Hamalová v.r.

Ing. Jaroslav Dohnálek – starosta

Ing. Lukáš Holík v.z. - místostarosta

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).