

# Z Á P I S

## **z 4. zasedání Zastupitelstva města Boskovice konaného dne 23.04.2019 v 16:00 hodin v zámeckém skleníku v Boskovicích**

Přítomni: Ing. Jaroslav Dohnálek, Ing. Lukáš Holík, Ing. Radek Mazáč, Ing. Petr Axman, Ph.D., Dominik Božek, Vladimír Farský, Mgr. Dagmar Hamalová, MUDr. Milan Janáč, Petr Malach, DiS., Ing. Jan Nádvorník, RNDr. Vladimír Ochmanský, RNDr. Jaroslav Oldřich, Josef Opatřil, RNDr. Karel Ošlejšek, Ing. Jiří Pevný, Pavel Schwarzer, Radek Stříž, Radek Šamšula, Ing. Karel Tlamka, Ing. Mgr. Pavel Vlach, Mgr. MgA. Kristýna Znamenáčková

Krátkodobě nepřítomni: MUDr. Jan Machač, Mgr. Tomáš Pléha, MUDr. Martina Přichystalová

Omluveni: MUDr. Miroslav Klíma, Bc. Hana Nedomová, Ing. Jaromíra Vítková

### *Program:*

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů MS-Ho OKT
3. Dotazy a připomínky občanů
4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru člen ZM OKT
5. Smlouva o poskytnutí investiční dotace – Nemocnice Boskovice s.r.o. starosta OKT
6. Smlouva o poskytnutí dotace – Festival „Boskovice 2019“ starosta OKT
7. Žádost HZS JmK o finanční příspěvek z rozpočtu města Boskovice starosta OKT
8. Dotační program na obnovu objektů, které se nachází na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2019 – návrh na rozdělení starosta OKT
9. Program regenerace městských památkových rezervací a zón – návrh na rozdělení účelové dotace pro Boskovice na rok 2019 starosta OKT
10. Záměr pořízení změny č. 2 (souboru dílčích změn) Regulačního plánu části MPZ Boskovice MS-Ho STAV
11. Záměr pořízení změny č. 3 (souboru dílčích změn) Územního plánu Boskovice MS-Ho STAV
12. Záměr prodeje částí pozemků – FIKO CZ s.r.o. starosta OSM
13. Záměr prodeje pozemku – manželé K. starosta OSM
14. Záměr prodeje pozemků – T-CAR spol. s r.o. starosta OSM
15. Záměr prodeje části pozemku – pan V. starosta OSM
16. Majetkové vypořádání (parkoviště Hybešova) – Jihomoravský kraj starosta OSM

17.	Majetkové vypořádání (chodníky kpt. Jaroše) – Jihomoravský kraj	starosta	OSM
18.	Prodej stavebního pozemku, návrh kupní smlouvy – paní D.	starosta	OSM
19.	Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy – manželé L.	starosta	OSM
20.	Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy – manželé M.	starosta	OSM
21.	Návrhy kupních smluv – manželé K., manželé K., manželé V.	starosta	OSM
22.	Rozpočtové opatření č.2/2019	starosta	FIN
23.	Informace o stavu pohledávek k 31.12.2018	starosta	FIN
24.	Informace - Zpráva o činnosti FV <i>(na stůl)</i>		FV
25.	Podněty a připomínky členů ZM		
26.	Ukončení zasedání		

## ad 1) Zahájení

V úvodu pan starosta přivítal přítomné členy i hosty na 4. zasedání Zastupitelstva města Boskovice, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Uvedl, že ze zasedání Zastupitelstva města Boskovice je dle jednacího řádu pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam a pro účely informování veřejnosti o činnosti města a Zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam, který bude umístěn na webových stránkách města ([www.boskovice.cz](http://www.boskovice.cz)) v podobě zohledňující ochranu osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 – nařízení GDPR o ochraně osobních údajů. V souladu s článkem 21 nařízení GDPR mají dále dotčené fyzické osoby právo kdykoliv vznést námitku proti zpracování jejich osobních údajů, v souvislosti s umístěním audiovizuálního záznamu ze zasedání zastupitelstva města na webových stránkách města.

Oznámil, že zapisovatelkou je Ladislava Borková, pracovnice Městského úřadu Boskovice. Zahájil jednání za přítomnosti dvaceti jedna členů Zastupitelstva města Boskovice, byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a tím bylo Zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet.

Zápis z 3. zasedání ZM ověřili pan Radek Stříž a pan Vladimír Farský, k zápisu nevznesli připomínky.

Schválení programu dnešního jednání ZM:

---

*Hlasování: 21 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno*

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: Ing. Jan Nádvorník  
RNDr. Jaroslav Oldřich

---

*Hlasování: 19 pro, 2 se zdrželi, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno*

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: Petr Malach, DiS.  
RNDr. Karel Ošlejšek

---

*Hlasování: 19 pro, 2 se zdrželi, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno*

## **ad 2) Kontrola úkolů**

Z předcházejících zasedání ZM zbývá k datu 11.04.2019 splnit úkoly, které jsou přílohou tohoto materiálu.

*pan místostarosta* – upozornil, že návrhy na změny termínů jsou na stránkách 2 a 7 přílohy tohoto materiálu.

### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Kontrola úkolů – ZM č. 4 – 2019-04-23

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 2.1. ZM bere na vědomí informaci o plnění úkolů z předcházejících zasedání ZM
- 2.2. ZM schvaluje náhradní termíny u bodů, jak je v materiálu uvedeno - pod značkou NT

---

*Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 nehlasovalo, 7 nepřítomno*

## **ad 3) Dotazy a připomínky občanů**

### **ad 4) Zpráva o činnosti kontrolního výboru**

Na podkladě tohoto materiálu je podávána pravidelná informace o činnosti kontrolního výboru (KV). Kontrolní výbor se sešel na svém 2. zasedání dne 2.4.2019. Zasedání kontrolního výboru proběhlo v usnášenischopném stavu a byly na něm projednány výsledky kontrol plnění usnesení RM a ZM za předchozí období. Podrobnější informace o proběhlé jednání KV a o jeho kontrolách jsou součástí zápisu ze zasedání KV, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Příští zasedání KV je plánováno na 21.5.2019 v 17.00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Boskovice, Masarykovo nám.

### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Zápis ze zasedání KV

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 4.1. ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru ze dne 2.4.2019

---

*Hlasování: 21 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno*

## **ad 5) Smlouva o poskytnutí investiční dotace – Nemocnice Boskovice s.r.o.**

Na podkladě rozpočtového opatření č. 1/2019 byla v rozpočtu města Boskovice, oddíl 35 - Zdravotnictví, kapitálové výdaje, schválena částka ve výši 6 mil. Kč pro Nemocnici Boskovice s.r.o. na projekt rekonstrukce centrální sterilizace. V rámci uvedeného projektu podala Nemocnice Boskovice s.r.o. žádost o poskytnutí dotace na obnovu přístrojového vybavení. Uvedená částka bude Nemocnici Boskovice s.r.o. poskytnuta na podkladě Smlouvy o poskytnutí investiční dotace, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Z dotace bude pořízeno nové vybavení potřebné pro chod centrální sterilizace, a to 2 kusy myček a 3 kusy parních sterilizátorů.

Schválení smlouvy je v kompetenci zastupitelstva města.

### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Návrh dotační smlouvy

**Ing. Mgr. Pavel Vlach** – jako předseda finančního výboru informoval o výsledcích finančního výboru, který se sešel v usnášení schopném počtu 6-ti členů z 11. U všech projednávaných materiálů byli všichni členové jednoznačně pro, s výjimkou materiálu č. 14, který bude předmětem jednání.

**pan starosta** – poděkoval za informaci, s tím, že materiál - Zpráva o činnosti finančního výboru byl zastupitelům předložen na stůl.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

---

- 5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 5.2. ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí investiční dotace mezi městem Boskovice a Nemocnicí Boskovice s.r.o., se sídlem Otakara Kubína 179, Boskovice, IČ: 269 25 974  
Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 1 zápisu ze ZM
- 5.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o poskytnutí investiční dotace mezi městem Boskovice a Nemocnicí Boskovice s.r.o., se sídlem Otakara Kubína 179, Boskovice, IČ: 269 25 974 ve schváleném znění  
T: 20.05.2019  
O: OKT
- 5.4. ZM ukládá uveřejnit Smlouvu o poskytnutí investiční dotace mezi městem Boskovice a Nemocnicí Boskovice s.r.o., se sídlem Otakara Kubína 179, Boskovice, IČ: 269 25 974 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv  
T: do 30 dní od uzavření smlouvy  
O: OKT

---

*Hlasování: 21 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno*

## **ad 6) Smlouva o poskytnutí dotace - Festival Boskovice 2019**

Unijazz - sdružení pro podporu kulturních aktivit, z.s., požádal na Město Boskovice o finanční příspěvek na přípravu a realizaci festivalu „Boskovice 2019“.

V letošním roce se uskuteční již 27. ročník festivalu „Boskovice 2019“. Termín byl stanoven na 4. - 7. července 2019. Jednotlivé akce proběhnou na hradě, v kině Panorama, v areálu letního kina, v synagoze, v Muzeu regionu Boskovicka.

Unijazz počítá s krytím velké části nákladů z grantů, dotací, sponzorských příspěvků, vstupného a z vlastní činnosti.

Unijazz žádá Město Boskovice o finanční příspěvek na přípravu a realizaci festivalu, vynaložený účelově na propagaci města Boskovice ve všech propagačních materiálech týkajících se festivalu distribuovaných v celé České republice.

V rozpočtu města na rok 2019, který schválilo ZM v prosinci 2018, je v oddílu 33 - Kultura pro tento účel zařazena částka 200 000,- Kč.

**K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Žádost

**Příloha č. 2:** Smlouva

**Příloha č. 3:** Unijazz náklady 2018

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 
- 6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
  - 6.2. ZM schvaluje návrh Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 200 000,00 Kč mezi městem Boskovice a UNIJAZZ - sdružením pro podporu kulturních aktivit, z. s., se sídlem Jindřišská 901/5, 110 00 Praha 1, IČO: 004 06 724, v předloženém znění.  
Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 2 zápisu ze ZM
  - 6.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Boskovice a UNIJAZZ - sdružení pro podporu kulturních aktivit, z. s., se sídlem Jindřišská 901/5, 110 00 Praha 1, IČO: 004 06 724  
T: 24.05.2019  
O: OKT
  - 6.4. ZM ukládá uveřejnit Smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Boskovice a UNIJAZZ - sdružení pro podporu kulturních aktivit, z. s., se sídlem Jindřišská 901/5, 110 00 Praha 1, IČO: 004 06 724 v registru smluv  
T: do 30 dní od uzavření smlouvy  
O: OKT

---

*Hlasování: 21 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno*

**ad 7) Žádost HZS JmK o finanční příspěvek z rozpočtu města Boskovice**

HZS JmK ÚO Blansko dne 19.09.2018 písemně požádal o finanční příspěvek ve výši 150 000,- Kč na provoz a vybavení požární stanice Boskovice, Hasičského záchranného sboru České republiky.

V rozpočtu města Boskovice na rok 2019 je v souvislosti s uvedenou žádostí počítáno s částkou 80.000,-Kč, která bude hrazena z oddílu 55 - Požární ochrana, běžné výdaje.

S ohledem na časté případy výpomoci městu Boskovice ze strany jednotky HZS JmK ÚO Blansko PS Boskovice a skutečnost, že spolupráce s HZS ÚO Blansko je v celé šíři její působnosti neocenitelným přínosem, je navrženo finanční prostředky ve výši 80.000,-Kč poskytnout formou dotace. Příslušná smlouva je obsažena v příloze k tomuto materiálu a její schválení je v kompetenci ZM.

**K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Smlouva o poskytnutí dotace

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

---

- 7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 7.2. ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice mezi městem Boskovice a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ: 708 84 099.  
Návrh obecné smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu ze ZM
- 7.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice mezi městem Boskovice a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ: 708 84 099 ve schváleném znění  
T: 20.05.2019  
O: OKT
- 7.4. ZM ukládá uveřejnit Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice mezi městem Boskovice a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ: 708 84 099 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv  
T: do 30 dní od uzavření smlouvy  
O: OKT

---

*Hlasování: 21 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno*

**ad 8) Dotační program na obnovu objektů, které se nachází na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2019 - návrh rozdělení**

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo v prosinci 2018 Dotační program na obnovu objektů, které se nachází na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2019. Žadatelé mohli podávat projekty na obnovu objektů do 28. února 2019. Do tohoto termínu bylo na podatelnu MěÚ Boskovice doručeno celkem 5 žádostí, z toho 1 musela být vyřazena, protože se jednalo o obnovu objektu, který je kulturní památkou. (Zde bylo majiteli doporučeno žádat v rámci Programu regenerace MPR a MPZ na příští rok). Součet požadované dotace všech žádostí činí 317.609,- Kč. V rozpočtu města na rok 2019 je k rozdělení určená částka 400 tis. Kč. S ohledem na podmínky dotačního programu byla hodnotitelskou komisí jmenována komise pro městskou památkovou zónu, která se sešla 11. 3. 2019 a doporučila poskytnout dotaci všem žadatelům – viz tabulka:

	<b>Žadatel</b>	<b>Objekt</b>	<b>Akce obnovy</b>	<b>Celkové náklady v Kč</b>	<b>Požadovaná dotace</b>	<b>Navržená dotace</b>
1.	pan D.	rodinný dům U Templu	Nová fasáda	580 000	<b>100 000 Kč</b>	<b>100 000 Kč</b>
2.	Společenství vlastníků jednotek pro dům Masarykovo nám.	bytový dům Masarykovo nám.	Výměna střešní krytiny	630 000	<b>100 000 Kč</b>	<b>100 000 Kč</b>
3.	manželé K.	rodinný dům U Vážné studny	Revitalizace uliční fasády rodinného domu	216 437	<b>100 000 Kč</b>	<b>100 000 Kč</b>
4.	pan H.	dům Masarykovo nám.	Osazení reklamního poutače na budově domu	35 219,47	<b>17 609 Kč</b>	<b>17 609 Kč</b>
	<b>Celkem</b>			<b>1 461 656 Kč</b>	<b>317 609 Kč</b>	<b>317 609 Kč</b>

**K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Návrh vzoru obecného znění smlouvy o poskytnutí dotace

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 8.2. ZM schvaluje rozdělení dotací v rámci Dotačního programu na obnovu objektů, které se nachází na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2019 dle předloženého materiálu
- 8.3. ZM schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice v rámci Dotačního programu na obnovu objektů, které se nacházejí na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2019.  
Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu ze ZM
- 8.4. ZM ukládá uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice v rámci Dotačního programu na obnovu objektů, které se nacházejí na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2019 ve schváleném znění se žadatelem dle předloženého materiálu  
T: 31.05. 2019  
O: OKT
- 8.5. ZM ukládá uveřejnit smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice v rámci Dotačního programu na obnovu objektů, které se nacházejí na území městské památkové zóny Boskovice a nejsou prohlášeny kulturní památkou na rok 2019 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.  
T: do 30 dní od uzavření smlouvy  
O: OKT

*Hlasování: 21 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno*

## ad 9) Program regenerace městských památkových rezervací a zón - návrh na rozdělení účelové dotace pro Boskovice na rok 2019

Město Boskovice každoročně podává žádost o účelovou dotaci ze státního rozpočtu z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, který spravuje Ministerstvo kultury ČR. Tyto finanční příspěvky jsou poskytovány obcím a městům, které mají na svém území městskou památkovou rezervaci nebo zónu a je zpracován a v listopadu předcházejícího roku na MK odeslán souhrnný materiál - tzv. anketní dotazník, který obsahuje soupis všech plánovaných akcí památkové obnovy připravených k realizaci (tj. s vydaným závazným stanoviskem státní památkové péče).

Pro rok 2019 byla pro město Boskovice stanovena maximální finanční kvóta ve výši 1 090 tis. Kč (v roce 2018 to bylo 1 625 tis. Kč, v roce 2017 980 tis. Kč). Současně město Boskovice, které se přihlásilo do soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky za rok 2018 (soutěž o Historické město roku), obdrželo oznámení, že zvítězilo v krajském kole této soutěže. Za toto vítězství náleží mimořádný finanční příspěvek ve výši 100 tis. Kč, který lze použít výhradně na obnovu kulturních památek na území příslušné památkové zóny, a to v souladu se Zásadami Ministerstva kultury ČR.

**Celková maximální finanční kvóta z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2019 tedy činí: 1 190 000 Kč.**

Návrh na rozdělení účelové dotace byl projednán v komisi pro MPZ dne 11. 3. 2019. Členové komise doporučili pro rok 2019 financovat následující akce obnovy kulturních památek:

- restaurování kamenné kašny na Masarykově náměstí – vlastník město Boskovice – cena díla 99 341,- Kč bez DPH
- restaurování kamenné kašny U Koupadel – vlastník město Boskovice – cena díla 70 602,- Kč bez DPH
- restaurování dřevěných vrat do areálu hradu – vlastník MP Holding a.s. – cena díla 363 500,- Kč bez DPH
- restaurování kamenného portálu domu Bílkova ul.– vlastník fyzické osoby – cena díla 218 500,- Kč vč. DPH
- oprava podlahy v budově radnice (v sídle informačního střediska) – vlastník město Boskovice – cena díla 168 150,- Kč bez DPH
- oprava střechy a fasády rodinného domu Plačkova ulice– vlastník fyzická osoba – cena díla 719 449,- Kč

Ministerstvo kultury doporučuje vždy alespoň část této kvóty přerozdělit i mezi ostatní vlastníky kulturních památek než je samotné město. Proto byli osloveni i vlastníci, jejichž akce obnovy objektů jsou v soupisu na rok 2019 uvedeny a kteří jsou připraveni realizovat je za podmínek přidělení dotace.

Rozdělení finančních prostředků se řídí pravidly Programu regenerace a rozhodující pro stanovení finančních podílů je druh vlastníka viz tabulka:

Zdroje	město, kraj	
	FO, PO, církve	
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %



Prostředky z Programu	max. 50 %	max. 50 %
-----------------------	-----------	-----------

Výjimku představuje restaurování, kdy v případě restaurování lze hradit náklady až do výše 100% z Programu regenerace. Restaurováním se rozumí zásah na kulturní památce, který závazné stanovisko označí za restaurování, tj. že jedná se o obnovu kulturní památky nebo její části, která je dílem výtvarného umění nebo uměleckořemeslnou prací. Takovou obnovu může provést pouze restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury.

Rozpis rozdělení kvóty vč. povinných podílů je uvedeno v následující tabulce:

Akce	Náklady celkem v tis. (u plátce bez DPH)	Příspěvek vlastníka 40%	Program MK max. 50% (restaurování 100%) v celých tisících	Příspěvek města min. 10%	Příspěvek města (vlastník) min. 50%
<b>Hrad Boskovice</b> - restaurování vrat (vlastník PO)	363 500 Kč	500 Kč	363 000 Kč		
<b>Kamenná kašna,</b> Masarykovo nám.	99 341 Kč		99 000 Kč		341 Kč
<b>DPH</b>	20 862 Kč				
<b>Kamenná kašna,</b> U Koupadel	70 602 Kč		70 000 Kč		602 Kč
<b>DPH</b>	14 826,42 Kč				
<b>Dům,</b> Plačková ul. - výměna střešní krytiny, oprava fasády (vlastník FO)	719 449 Kč	291 449 Kč	356 000 Kč	72 000 Kč	
<b>Dům,</b> Bílkova ul. - restaurování kamenného portálu (vlastník FO)	218 500 Kč	500 Kč	218 000 Kč		
<b>Radnice -</b> oprava podlahy v infocentru	168 150 Kč		84 000 Kč		84 150 Kč
<b>DPH</b>	35 312 Kč				
<b>Celkem</b>			1 190 000 Kč		

Z Programu regenerace bude tedy Ministerstvem kultury poskytnuta dotace ve výši 1 190 000 Kč. Vzhledem k tomu, že je město Boskovice plátcem DPH, není tato daň uznatelným nákladem a výše dotace u obnovy kulturních památek ve vlastnictví města musí být stanovena z částky bez DPH.

U akcí, kde je vlastníkem fyzická nebo právnická osoba (mimo restaurování) musí podle zásad MK město Boskovice poskytnout min. 10% z celk. nákladů akce – týká se to tedy pouze akce oprava střechy a fasády domu na ulici Plačkova a **přiznání tohoto podílu vyžaduje Ministerstvo kultury formou usnesení městského zastupitelstva**. Konkrétní podíl u výše uvedené akce Plačkova ul. je tedy 72 tis. Kč.

Všechny výše uvedené náklady jsou hrazeny z rozpočtu města (odd. 33 – pol. Program regenerace + ostatní památky).

**pan starosta** – doplnil, že jako vítěz krajského kola je město Boskovice vyhlášováno již skoro tradičně. Upřesnil, že oceňováno je i to, že město Boskovice se umí dělit i s jinými soukromými subjekty v těchto dotačních titulech a dle názoru komise hodnotící všechna historická města, je dotace využívána smysluplně. Následně pak při vyhlášení na Pražském hradě oceňování obdrželi informaci o výši částek, které města, jež jsou součástí historických měst, věnují v rámci tohoto programu a ani město Boskovice se nemá vůbec za co stydět. Město Boskovice v porovnání s městy naší velikosti dává jednu z největších částek na historické památky a jejich regeneraci. Je přesvědčen, že peníze v památkové zóně se využívají smysluplně a i dle mínění těch, kteří sem jednou ročně přijíždí vyhodnotit, co jsme zde udělali, to hodnotí pozitivně a přesvědčují nás, ať v tom určitě pokračujeme, i když místní obyvatelé to tak možná nevidí.

**Dominik Božek** – uvedl, že se zdrží hlasování z důvodu podjatosti.

Po projednání ZM přijalo následující usnesení:

---

- 9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
  - 9.2. ZM schvaluje přiznání finančního podílu z rozpočtu města Boskovice ve výši 72 tis. Kč paní K. na obnovu kulturní památky - domu Plačkova ulice v městské památkové zóně Boskovice v rámci Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2019
- 

*Hlasování: 20 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno*

## **ad 10) Záměr pořízení Změny č. 2 (souboru dílčích změn) Regulačního plánu části MPZ Boskovice**

- V návaznosti na jednu z uvažovaných variant výstavby sportovní haly v Boskovicích – lokalita „U lázní“, je třeba vytvořit podmínky z hlediska Regulačního plánu části MPZ Boskovice.

V případě realizace sportovní haly či jiného stavebního záměru v této lokalitě, bude třeba stavebně využít i pozemek parc. č. 1221/4. Tomuto řešení v současném stavu brání limity zástavby, stanovující intenzitu využití ploch, které jsou součástí závazné části platného regulačního plánu.

Jedná se o index zastavění pozemku (IZP) a o index podlažní plochy (IPP), které jsou v území označeném jako „Blok R“ stanoveny hodnotou 0,70 (příloha č.1).

Blok R je vymezen parkem u Skleníku a hranicí řešeného území a má výměru 0,2268 ha.

Vysvětlivky:

IZP udává přípustný počet m<sup>2</sup> zastavěné plochy na m<sup>2</sup> pozemku.

IPP udává přípustný počet m<sup>2</sup> podlažní plochy na m<sup>2</sup> pozemku.

- V souvislosti se záměrem přestavby objektu občanské vybavenosti č. p. 2011 na komunitní

centrum s knihovnou vyvstala otázka zajištění okolního volného prostoru (parkování, veřejné prostranství, ...) v území označeném jako „Blok A“. Platný regulační plán však navrhuje novou stavební čáru propojující nároží objektu č. p. 2011 s nárožním objektem Kpt. Jaroše 8/50 pro možnost výstavby dvoupodlažního objektu se sedlovou střechou (příloha č.2). Podmínkou realizace je zachování minimálně stávajícího počtu parkovacích míst v objektu. Pro zachování volného prostranství je řešením zrušení navrhované dostavby v území, a to na pozemcích parc. č. 18/3, 19/2, 20/1, 20/2, 20/3, 20/6, 20/8, 20/7 a 21, v k.ú. Boskovice, které jsou ve vlastnictví Města Boskovice. Předmětem Změny č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice bude rovněž prověření regulačních prvků architektonického řešení ve vztahu k Bloku A.

Pro pořízení Změny č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice lze využít zkrácený postup pořizování, v souladu s ustanovením §72 odst. 2 stavebního zákona. Při zkráceném postupu se nepožizuje zadání změny, zpracuje se návrh změny regulačního plánu, který se projedná v rámci veřejného projednání.

Zastupitelstvo v takovém případě rozhodne o pořízení změny, o jejím obsahu a výsledně uvede, že změna bude pořizována zkráceným způsobem.

S možností pořízení změny regulačního plánu počítá již schválený rozpočet města Boskovice na rok 2019, a sice s částkou 120tis. Kč. Skutečné náklady budou známy po výběru projektanta (předpoklad konec května 2019).

K 1. lednu 2018 nabyla účinnosti významná novela (č. 225/2017 Sb.) stavebního zákona, která mimo jiné upravila i proces nabytí účinnosti změn územně plánovacích dokumentací (ÚPD). Ty nabydou účinnosti dnem doručení změny a úplného znění (ÚPD).

Předmětem zakázky tedy musí být jak případná Změna č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice, tak zpracování úplného znění regulačního plánu po změně č. 1 a č. 2.

Změnu č. 1 Regulačního plánu části MPZ Boskovice vydalo ZM Boskovice dne 17. 9. 2012.

### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Záměr pořízení změny č. 2 RP MPZ Boskovice

**Příloha č. 2:** Záměr pořízení změny č. 2 RP MPZ Boskovice

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – upřesnil, že se jedná pouze o minimální změny a požádal zastupitele o podporu tohoto materiálu.

**Radek Šamšula** – dotázal se na část změny regulačního plánu na ulici Sušilova, zda to znamená, že koalice je nakloněna k rozhodnutí, že zde bude místo pro sportovní halu nebo se jedná opravdu jenom o první krok k tomu, aby se mohla začít stavět v této lokalitě.

**pan starosta** – ubezpečil a garantuje, že koalice nemá v tuto chvíli žádné rozhodnutí, co se umístění sportovní haly týče. Tento materiál byl připravován již poměrně dávno a z jednání RM byl z důvodu doplnění, jednou stažen.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – potvrdil, že o umístění sportovní haly není rozhodnuto. Úkolem je připravit všechny lokality a uvedl, že se nejedná jenom o výstavbu haly, ale také o případné využití haly Jízdárny.

**Vladimír Farský** – uvedl, že na rozdíl od pana místostarosty se domnívá, že se jedná v první řadě o umístění sportovní haly v této lokalitě a chtěl by slyšet jasnou odpověď na otázku, o kolika

variantách se zde hovoří, protože pan místostarosta řekl, že se jedná o všech variantách. Četl, že se jedná o dvou, někde o třech variantách, zda se uvažuje o areálu Červené zahrady, U lázní, na Hybešově ulici nebo o nějakých dalších. A dále by rád věděl, kdo bude rozhodovat o konečném umístění sportovní haly, zda zastupitelstvo, rada města nebo bude nějaká jiná forma rozhodování.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – uvedl, že v současné době se připravují dvě lokality. První je lokalita na ulici Hybešova, druhá je na ulici Sušilova. Sdělil, že ho překvapuje, že po tolika letech v zastupitelstvu města Boskovice položil pan Farský dotaz o tom, kdo bude rozhodovat o konečném umístění sportovní haly a uvedl, že o tomto bude vždy rozhodovat zastupitelstvo.

**pan starosta** – uvedl, že je správné, že o konečném umístění sportovní haly bude rozhodovat zastupitelstvo, i když víme, že o umístění a projektování centra polytechnické výchovy na ulici Slovákova nerozhodovalo zastupitelstvo a z tohoto důvodu pan Farský zřejmě tuto otázku položil. Současné vedení města trvá na tom, že tyto důležité body budou rozhodovány nikoli radou, ale zastupitelstvem.

**Petr Malach, DiS.** – dotázal se, zda již bylo zcela upuštěno od vybudování sportovní haly v Červené zahradě nebo je stále možnost, že se zde hala postaví. Sám vnímá, že rychlejší varianta bude určitě varianta na ulici Hybešova nebo na ulici Sušilova, ale myslí si, že areál Červené zahrady je komplex, kde by měla sportovní hala stát.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – uvedl, co se týče areálu Červené zahrady, chce vedení dotvořit celou studii, pokračovat ve výkuech pozemků, ale vzhledem k rozsahu a náročnosti celého území s tím počítáme v dlouhodobém horizontu. V tomto volebním období říkáme ano, rádi bychom našli shodu o podobě Červené zahrady a využití, ve smyslu vypracování studie.

**Mgr. Dagmar Hamalová** – uvedla, že v diskuzi zaznělo, že změna regulačního plánu by neměla být provedena pouze pro výstavbu sportovní haly, ale když byl materiál představován, tak to z toho zcela nevyplývalo. Požádala proto, zda by bylo možné do textu materiálu v úvodu doplnit: V případě realizace sportovní haly „či jiného stavebního záměru“ v této lokalitě, bude třeba stavebně využít i pozemek parc. č. 1221/4. Myslí si, že to je v kontextu diskuze, která na toto téma probíhá, není to proti usnesení. Zmínil to zde i pan místostarosta Mazáč, že se může počítat i s jinými variantami využití tohoto areálu a mělo by to být otevřené i pro soukromého vlastníka, protože i ten pozemek, o kterém se hovoří, je soukromý.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – sdělil, že toto bude do materiálu doplněno.

**Mgr. MgA. Kristýna Znamenáčková** – dotázala se, jak probíhá jednání se sportovními kluby, které budou finálně sportovní halu využívat a jaké variantě se přiklání. Uvedla, že jejich strana je v kontaktu s boskovickými sportovními kluby a s těmi co hovořili, se ke sportovní hale na Sušilově ulici přiklání pouze jeden z nich, a to boskovičtí atleti, kteří jim sdělili, že by halu využívali pouze okrajově a to v zimních měsících.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – uvedl, že komunikace probíhá velmi intenzivně. Jednání probíhají, když ne každý týden, tak každý měsíc. Dále uvedl, že výsledky jednání paní Znamenáčkové jsou polovičaté a rád by věděl, s kým konkrétně jednala, protože on sám má zcela jiné výstupy od těchto oddílů. Ponechal by to na jinou diskuzi nebo jiný program. Nicméně je připraven o tomto debatovat, potvrdil, že s kluby pravidelně jedná a zná jejich názory.

**Josef Opatřil** – reagoval na sdělení Ing. Mazáče, že se v souvislosti s výstavbou sportovní haly uvažuje o dvou variantách a to na ulici Sušilova a na ulici Hybešova a dále se pak připravuje v Červené zahradě komplexní řešení. Upozornil, že stále platí usnesení tohoto zastupitelstva o výstavbě sportovní haly v Červené zahradě a byly na to vynaloženy již nemalé prostředky, že je připraven první stupeň projektové dokumentace. Z vystoupení Ing. Mazáče není jasné, zda se v Červené zahradě bude stavět další sportovní hala nebo jestli se o tom již neuvažuje a požádal o jasné sdělení.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – sdělil, že žádné finanční prostředky zmařeny nebudou, nemyslí si, že se dá hovořit o prvním stupni projektové dokumentace. Domnívá se, že byly zpracovány pouze vizualizace a prostorové umístění. Uvedl, že v této podobě jak je nyní Červená zahrada uspořádána není vhodné umístění sportovní haly a pro celkový rozvoj se musí dokoupit další pozemky, tak aby bylo možné koncepčně zpracovat studii Červené zahrady.

**Josef Opatřil** – navrhl, ať se tedy zruší platné usnesení, když už se pracuje na něčem úplně jiném.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – uvedl, že zatím je platné usnesení zastupitelstva a v tuto chvíli se připravují materiály pro revokaci či jiné usnesení zastupitelstva města.

**pan starosta** – upřesnil, že toto zastupitelstvo se na žádném umístění sportovní haly neusneslo, tak jak to uvedl pan Opatřil. Pokud by se platné usnesení mělo měnit, musí se nejdříve revokovat usnesení zastupitelstva, které bylo přijato. Sdělil, že se také schází s příznivci i odpůrci sportovní haly. Nechce komentovat jak, a kolik prostředků město vynaložilo na koupi pozemků. V tuto chvíli a hovoří spíše za koalici, odmítáme neposoudit to, jestli a kam by šlo umístit běžecký ovál do Červené zahrady. Tak, jak bylo o umístění haly rozhodnuto, je nereálné počítat tam i s atletickým oválem a vzhledem k tomu, že toto rozhodnutí se dělá na 50 i více let, chceme prověřit, jestli se má jednat o komplexní a kompletní areál, zda je reálné zde ovál umístit a kam případně posunout sportovní halu, na to zde však nejsou pozemky. O podmínkách možné koupě těchto pozemků se jedná. Neztotožňujeme se s tím, že na Dvořáckově mlýně a pozemku autobazaru se postaví hala, protože pokud ji tam postavíme, tak se musíme rozloučit s možností vybudování atletického oválu 400 m, pokud by to tak mělo být, tak k tomu musíme mít pozemky. Vzniklo několik studií, které nebyly definitivně odsouhlaseny, jak zde bude vše umístěno, muselo by se nejdříve vše naprojektovat, spustit územní řízení, stavební řízení a potom teprve stavět. Principiálně říkáme, že pokud je to možné, domluvme se, jak nakoncipovat výstavbu Červené zahrady jako celku, pokud se nám podaří vykoupit pozemky a to i s umístěním atletického oválu. Jestliže však mezitím neposkytneme sportovcům smysluplnou halu, tak už možná nebude zapotřebí v areálu Červené zahrady nic stavět, protože tady sport postupně zanikne. Hlavním cílem je v reálné době poskytnout sportovcům možnost sportovat a do budoucna co nejlépe vymyslet areál Červené zahrady pro smysluplné využití v horizontu 50-ti let a více a na tom se pokud možno dohodnout.

**RNDr. Karel Ošlejšek** – uvedl, že by se rád vyjádřil jednak ke sportovní hale a také k atletickému oválu. Je nepochybné, že je nutné, aby ve městě byla hala skutečně postavena a pokud možno v relativně krátké době. Dále uvedl, že by se mělo již nyní začít s obnovou některých sálových sportů, protože naprosto zanikl basketbal, kde bylo 8 až 10 družstev. Ve stávajících tělocvičnách je třeba zahájit kroky, které by přivedly mládež zpět do tělocvičen. Na velmi solidní úrovni je florbal, drží se volejbal. Bude trvat řadu let, než se podaří tyto oddíly obnovit, s tím bychom měli začít již nyní. Protože pokud nebudeme mít trenéry, kteří budou ochotni se mládeži věnovat, tak

nám nově postavená hala nebude příliš platná. Rád by se přimluvil za podporu trenérů mládeže do budoucna, tak jak je tomu i v jiných městech. Co se týká umístění haly, považuje za nejvhodnější variantu Červenou zahradu i přes všechny protiargumenty, které mají jistě svou váhu, ale osobně bude rád, když se hala ve městě postaví a nemusí to být v Červené zahradě. Co se týká lehkootletického oválu, pokud pomine to, že se zde před několika lety funkční atletický ovál včetně zázemí ostatních lehkootletických disciplín zrušil, dotázal se, zda se počítá s oválem pouze se čtyřmi dráhami nebo jaké jsou celkové záměry. Dle jeho názoru mít k dispozici lehkootletický ovál čtyřsetmetrový je pouze jedna část, je k tomu zapotřebí ještě zázemí, aby sloužilo základním a středním školám ve městě a aby případně sloužilo pro rozvoj lehké atletiky, protože si nemyslí, že období kdy tady lehká atletika nebyla a teď se rozvíjí, bude trvat věčně. Rád by věděl, zda záměr zbudování atletického oválu počítá alespoň s tím, aby bylo možné realizovat minimálně disciplíny desetiboje, což nejsou jenom 4 běžecké dráhy, ale otázka vrhu diskem, oštěpem, skok do dálky, skok do výšky, skok o tyči a další. Pokud tam bude pouze ovál bez ostatních vrcholových atletických disciplín, je přesvědčen o tom, že je to cesta ani ne v polovině. Obává se toho, že ostatní disciplíny se tam nevejdou a ani z hlediska oddílu kopané by nebylo příliš vhodné na fotbalový trávník vrhat oštěpy nebo házet disk.

#### **Příchod – MUDr. Martina Přichystalová – 16:37 hodin – 22 přítomných členů**

*pan místostarosta Ing. Radek Mazáč* – uvedl, že souhlasí se zahájením kroků s přípravou a trenéry. Doplnil, že mají zkušenost např. ze Svitávky, kdy se postavil adekvátní sportovní stánek, přilákalo to daleko více sportovců, takže potřeba trenérů určitě bude. Je přesvědčen o tom, že pokud budeme mít kvalitní sportovní zařízení, budou se rozvíjet nejenom sporty stávající, ale obnoví se i ty zaniklé. Co se týká umístění oválu, vedeme diskuzi nejenom s atletickým oddílem, který by byl prioritním uživatelem, ale komunikujeme i s ostatními oddíly. Druhým aspektem je využitelnost a počítáme s tím, že atletika je vlastně průpravou pro všechny sporty. V tuto chvíli říkáme prioritně ano, že ovál do sportovního areálu patří a co se týká dalších disciplín je věcí další debaty a upřesnění a tady na to bychom odpověděli právě v té studii.

#### **Příchod – Mgr. Tomáš Pléha – 16:39 hodin – 23 přítomných členů**

*pan místostarosta Ing. Lukáš Holík* – doplnil, že souhlasí s názorem pana starosty, s tím, že je potřeba si říci, co očekáváme od komplexního areálu, co všechno tam chceme mít, zda pouze atletický ovál nebo i jiné disciplíny a co všechno by mělo splňovat budoucí zadání areálu Červené zahrady. Společně debatovat a postupovat strategicky v této části Boskovic.

*Mgr. Dagmar Hamalová* – dotázala se k celkové koncepci areálu v Červené zahradě, protože jak již bylo naznačeno, nebude to otázka tohoto volebního období. Zda se tato dlouhodobá vize týká i dopravního řešení, protože si myslí, že se jedná o samostatnou problematiku. V současné době v Pílském údolí pokračují opravy komunikace, výstavby chodníků a tím se tato část rekonstrukce velmi přiblíží k tomuto problematickému místu, takže by ráda věděla, zda se to týká i dopravního řešení nebo zda se to bude řešit samostatně mimo celkovou studii. Dále se dotázala v souvislosti s umístěním sportovní haly, kdy se zřejmě rozhoduje mezi dvěma lokalitami, o kterém by mělo rozhodovat zastupitelstvo, jestli už je časová představa, kdy se to bude v zastupitelstvu projednávat.

*pan místostarosta Ing. Radek Mazáč* – k dopravní koncepci uvedl, že by byl rád, aby studie zahrnovala vše, tedy včetně dopravní koncepce a to je i jeden z důvodů, proč si tato lokalita zaslouží zpracovat poměrně širší záběr a není to jenom o umístění haly, umístění oválu, je to o

napojení dopravní infrastruktury, ale i o požadavcích jednotlivých oddílů a myslím si, že co se týká Červené zahrady, tak máme již na 90% od těchto klubů představy, známe i počty sportujících a jsme poměrně přesně schopni tyto požadavky specifikovat. Na materiálu pracujeme a na příštím nebo v tom dalším zastupitelstvu bychom předložili návrh.

**Vladimír Farský** – dotázal se na výkup pozemků. Co se týká areálu Červené zahrady směrem od Pílského údolí, umělá tráva je zasazena zcela na okraji pozemku, s tou se hýbat asi nebude, protože je po rekonstrukci. Junáckou louku nám majitel prodat nechce, se zimním stadionem nepohneme, s bazénem také ne, takže nám zbývá fotbalový stadion, zbývají nám tenisové kurty a nově vykoupené pozemky, s kterými se nějakým způsobem hýbat dá, popřípadě je otáčet. Dotázal se, v jaké fázi jsou v současné době jednání se společností Severka, zda se jedná o výkupu bývalého lihovaru a hotelu Velen, protože podle informací, která má ještě z minulé koalice, ta jednání byla v plném proudu a majitel byl ochoten se dohodnout na určité ceně a dokonce souhlasil i se splátkami. Jde prostě o to získat ty pozemky, abychom viděli, v jakém území se pohybujeme a pak teprve můžeme vymyslet, kde co umístíme, dle jeho názoru je to logické.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – sdělil, že jednání probíhají na úrovni vedoucího majetkoprávního odboru. Zmínil, jak uvedl pan Farský, že majitel byl ochoten se dohodnout, je však třeba taky zmínit peníze a ekonomiku. Není to jenom o tom, jak tomu bylo v minulém volebním období, kdy se nakoupili pozemky dle mého názoru předražené. Nyní nám budete radit, jak máme postupovat, ale to území jste začali vytvářet vy, ten stav, který v současné době je, je vaše zásluha. Teď se vlastně zjistilo, že se nakoupily pozemky a hala by tam byla velmi nešťastně umístěna, protože by se nedovolil rozvoj dalších sportů a areál by se velmi těžce spravoval, neřešilo se ani dopravní napojení, dopravní infrastrukturu, tohle všechno my chceme zastavit. Chceme vyjednat dobrou cenu pro město a záměr výstavby, jak již bylo řečeno panem starostou, zrealizování konceptu Červené zahrady přesahuje rámec tohoto volebního období. Jediné co chceme a o co se pokusíme, je území scelit, přijít s jasnou koncepcí, na které se doufám všichni shodneme a že v tomto konceptu budou pokračovat další vedení města, nenecháme jim pouze nějaký dluh či polovičaté řešení. Červená zahrada si zaslouží daleko větší záběr a finanční rámec dotvoření celého konceptu a je nad rámec tohoto volebního období.

**Vladimír Farský** - uvedl, že se dotazoval na to, jak v současné době probíhají jednání o odkupu pozemků.

**pan starosta** – sdělil, že s panem majitelem jedná vedoucí majetkoprávního odboru pan Musil a vy máte právo se zeptat na tyto informace. Doplnil Ing. Mazáče, že existují zápisy o tom, za jakou cenu byl majitel ochoten v minulém období tyto pozemky prodat. Za sebe říká, že pro tuto cenu může být 50 koaličních dohod, ale osobně nebude hlasovat pro. Buďto se budeme umět s majitelem domluvit na jiné ceně, a věřím, že lepší pro město a pokud ne, tak není mou vinou, jaká výše ceny pro odkup pozemků v Červené zahradě byla nastavena. Kdybychom překreslili cenovou mapu, která se těmi předchozími výkupy nastavila, tak už je máme koupené. Jako osoba, která je vůči zastupitelům zodpovědná za rozpočet, tak by pro tento materiál nehlasoval. Nyní je otázkou, jestli se nám podaří nasmlouvat s majitelem cenu lepší, nečekejme však řády, protože to už se nám v Boskovicích nepodaří, ale jakékoliv, řekněme viditelné snížení a pro město zvýhodnění ceny budu považovat za úspěch.

**Ing. Jiří Pevný** – upozornil, že byl schválen program zastupitelstva a momentálně se nejedná v bodě Podněty a připomínky členů zastupitelstva, čili v bodě 25, ale projednává se změna číslo

2 regulačního plánu a proto navrhuje a žádá, aby se tato diskuze ponechala do bodu 25, protože se tak porušuje program zastupitelstva a rád se pak do diskuze o hale v bodě 25 zapojí. Požádal, aby se vrátili zpět k bodu změna regulačního plánu.

**RNDr. Karel Ošlejšek** – sdělil, že souhlasí s panem Pevným, ale pro něj i další část zastupitelů je důležitá otázka, kde bude hala stát a bod, který se momentálně projednává má s tímto souvislost. Bylo zde řečeno, že Červená zahrada není mezi těmi hlavními variantami pro výstavbu haly a pro hlasování k bodu 10 je toto skutečně důležité. Zazněly zde názory a mohou být oprávněné, že ty ceny za pozemky byly vysoké a pro něj samotného v minulém volebním období nebylo hlasování jednoduché. Dotázal se, že pokud byly tyto pozemky nakoupeny draze, zda vedení města uvažuje o odprodeji a je přesvědčen, pokud by se tak stalo, že cena, kterou by město za prodej těchto pozemků získalo, může být vyšší než, která byla vynaložena na jejich koupi.

**pan starosta** – sdělil, že neví o žádném úmyslu ani záměru ohledně prodeje těchto pozemků. Realita je, že tyto pozemky máme za nějakou cenu a dle jeho názoru musíme dokoupit pozemky další a připravit pro dlouhodobé investování v Červené zahradě.

**Petr Malach, DiS.** – požádal o pětiminutovou přestávku v rámci opozice na krátkou poradou k tomuto bodu.

**pan starosta** – sdělil, že se projednává bod č. 10, tedy záměr pořízení změny regulačního plánu. Doporučil, plynule se vrátit k diskuzi k tomuto bodu a halu dále pak řešit v bodě č. 25 Podněty a připomínky členů zastupitelstva, a nebo na žádost předsedy klubu vyhlásit přestávku. Byl by rád, kdyby se vrátili k bodu č. 10 a ostatní diskutovali v bodě č. 25.

**Petr Malach, DiS.** – požádal, alespoň o tři minuty.

**pan starosta** – v 16:55 hod. ohlásil pětiminutovou přestávku, s tím, že zahájení bude pokračovat znovu v 17:00 hod.

**pan starosta** – v 17:00 hod zahájil pokračování zastupitelstva a uvedl, že se projednává bod č. 10 Změna č. 2 regulačního plánu, dle schváleného programu.

**Vladimír Farský** – uvedl, že se projednávají dvě změny regulačního plánu, z diskuze vyplynulo, že je víceméně diskutována první změna a o té druhé změně se příliš nehovoří, navrhuje proto oficiálně, aby se o těchto jednotlivých změnách hlasovalo odděleně.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – sdělil, že je možné samozřejmě podat tento návrh. Domnívá se, že jednotlivé změny nebyly dostatečně vysvětleny a možná byly pochopeny tak, že koalice si navrhla, že tam postaví halu a z toho důvodu se dělá změna regulačního plánu v této části. Požádal Ing. Štulpu, aby podrobněji jednotlivé změny vysvětlil, hlavně tu první změnu, jaké to bude mít následky.

**Ing. Milan Štulpa** – uvedl, že podnět ke změně regulačního plánu vzešel od města. Jedná se o lokalitu, která je v soukromém vlastnictví a navýšení koeficientu zastavění může být i přínosem pro toho soukromého vlastníka, pokud by tam chtěl v budoucnu něco přistavět, např. propojovací krček se stávajícími tělocvičnami. Koeficient, který je uveden v příloze materiálu kopíruje současný stav, což je 70% zastavěnosti, tedy index zastavění 0,7. Znamená to tedy, že pokud by



tam chtěl vlastník cokoli přistavět, např. pro zkvalitnění stávající haly Jízdárna, dle platného regulačního plánu by to nebylo možné. I z tohoto pohledu, se město jako pořizovatel na tuto problematiku díváme.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – uvedl, že to chápe tak, že pokud bychom v budoucnu Jízdárnu chtěli odkoupit za jakýmkoliv účelem a chtěli tam cokoli přistavět, musí dojít ke změně regulačního plánu tohoto místa, tudíž v podstatě odsouváme tímto problém. Vytváříme však zbytečně problém tam, kde není.

**Vladimír Farský** – domnívá se, že majitel čeká, jak dopadne definitivní jednání o umístění sportovní haly a teprve potom by si o něco žádal. A tady v tomto případě, by se o této změně dalo rozhodnout na kterémkoliv jiném zastupitelstvu.

**Ing. Jiří Pevný** – uvedl, že je předložena změna regulačního plánu, která si týká dvou lokalit. Myslí si, že došlo určitým způsobem ke vzácné shodě, kdy i současné vedení města chce změnu regulačního plánu pro plánovanou výstavbu knihovny. Bylo zde řečeno, že o knihovně se rozhodlo ani ne na zastupitelstvu, rozhodlo se nějak, nikdo z nás tuto knihovnu nezpochybnil. Budeme si dělat naschvály tím, že budeme jeden bod vytahovat a materiál rozdělovat. Pokud dneska materiál nechválíme, tak si uvědomme, že ani s knihovnou se dále nebude nic dělat. Zvažte to prosím při svých návrzích, případně při svém hlasování. Požádal zastupitele, aby o materiálu hlasovali jako o celku a schválili ho, protože je to i ve prospěch knihovny.

**pan starosta** – uvedl, že pokud má návrhová komise návrh na usnesení, záleží na ní, jak se s ním vypořádá. Dále je to pak na panu místostarostovi Holíkovi jako předkladateli tohoto materiálu. Pokud je tam nějaký protinávrh, musí se o něm hlasovat. S plnou odpovědností říká a budete to vidět i při hlasování, že nebude hlasovat pro rozdělení, a jestli k tomu rozdělení dojde, nebude hlasovat ani pro jeden z těchto bodů.

**Radek Šamšula** – sdělil, že by si to rád ujasnil. Nepochopil pana Pevného, ale co pochopil je, že tento bod spojují proto, aby se prohlasoval. Pokud se materiál rozdělí, jak uvedl pan starosta, tak bude hlasovat pro, tak proč je tento bod zařazen, když budete hlasovat pro, pokud to bude rozděleno. Opravil se, pokud budete hlasovat proti.

#### **Příchod – MUDr. Jan Machač – 17:08 hodin – 24 přítomných členů**

**pan starosta** – uvedl, že se nejedná o žádnou vendetu. Pokud se tak ovšem začneme chovat, tak klidně u následujícího bodu se to může rozdělit na 10, 15 nebo kolik je tam v návrhu jedné změny podbodů a hlasujme, jestli je to nová metoda, hlasujme u všech těchto změn separátně. Nikdy se to až na výjimky nedělalo, klidně se však může hlasovat odděleně o čemkoli. Není to však o tom, že by to někdo účelově spojil a teď vás něčím vydíral. U obou předpokládaných staveb nastaly změny a bavíme se navíc o variantě, že pokud by tam mohlo jednou něco vzniknout, tak se ten regulativ musí změnit. Předjímat co bude nebo nebude dělat vlastník soukromého pozemku nelze. Momentálně se jedná o určité území, a jestli to území někdy bude patřit městu, tak až to bude naše, tak si to bez problémů schválíme na nějakou přístavbu Jízdárny, ale teď vyčkejme, až jak se zachová vlastník, to mě na tom poněkud zaráží.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – uvedl, že ho v žádném případě nenapadlo, že by se u tohoto materiálu měla projednávat sportovní hala. Mým úkolem bylo nachystat několik variant pro umístění sportovní haly, protože v tuto chvíli, za těchto podmínek, v tomto území výstavba

v Červené zahradě není možná. Připravuji proto dvě varianty, pokud jste si to však vyložily tak, že je již rozhodnuto, tak říkám, že není rozhodnuto. Požádal zastupitele, aby k tomu takto přistupovali. Není v tom záměr o předem daném rozhodnutí o umístění sportovní haly. Slouží to také majiteli Jízdárny k tomu, aby mohl dále disponovat.

**Radek Šamšula** – uvedl, že v případě pokud se o tom bude hlasovat dohromady, bude hlasovat pro. Tato změna usnesení nevzešla z jeho strany.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – sdělil, že i on sám je překvapen, že se zastavili u tohoto bodu. Předpokládal, že materiál schválí bez problémů. Nechápe, proč opozice neřekne na rovinu, že jim vadí, že nebyli u jednání o sportovní hale a nemá tím pádem dostatek informací.

**Mgr. Dagmar Hamalová** – uvedla, že nemá problém s tímto materiálem. Sdělila, že za sebe výhradu již řekla a ta spočívá v tom, že začátek materiálu není formulován zcela správně. Znovu opakuje, že pokud tam bude doplněna změna, která spočívá v doplnění: „V případě realizace sportovní haly „či jiného stavebního záměru“ v této lokalitě, bude třeba stavebně využít i pozemek parc. č. 1221/4,“ potom v tom nevidí problém. Je potřeba popřemýšlet, když se koncipují materiály a chápe, že ne vždy to autory napadne, obzvláště když se jedná o první větu, kde je uvedeno, že je to skutečně pouze kvůli sportovní hale. Nemůže se potom nikdo divit, že pro některé je potom toto téma k diskuzi.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – požádal návrhovou komisi o přečtení protinávrhu, který předložil pan Farský.

**návrhová komise** – přečetla protinávrh pana Farského:

---

10.1. ZM souhlasí, aby se k bodu č. 10 hlasovalo odděleně, a to k záměru č. 1 - ulice Sušilova a záměru č. 2 - Knihovna

---

**Hlasování: 8 pro, 13 se zdrželo, 3 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni – nepřijato**

**návrhová komise** – uvedla, že se bude hlasovat o usnesení dle předloženého materiálu:

---

10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

10.2. ZM rozhoduje ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) a § 72 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o pořízení změny č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice. Změna bude pořizována zkráceným postupem

10.3. ZM stanovuje následující rozsah změny č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice:

- prověření možnosti zvýšení indexu zastavění pozemku a indexu podlažní plochy v území označeném jako „Blok R“;
- prověření možnosti zrušení navrhované dostavby v území na pozemcích parc. č. 18/3, 19/2, 20/1, 20/2, 20/3, 20/6, 20/8, 20/7 a 21, v k.ú. Boskovice;
- prověření možnosti úpravy regulačních prvků architektonického řešení ve vztahu k území označenému jako „Blok A“

- 10.4. ZM ukládá zajistit provedení výběrového řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na zakázku „Změna č. 2 Regulačního plánu části MPZ Boskovice“  
T: 31.05.2019  
O: STAV

---

*Hlasování: 16 pro, 6 se zdrželo, 1 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni – usnesení bylo přijato*

### **ad 11) Záměr pořízení Změny č. 3 (souboru dílčích změn) Územního plánu Boskovice**

Na základě obdržených návrhů fyzických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území města, předkládá Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Boskovice (dále jen „Změna ÚP“).

Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice (STAV), jako příslušný úřad územního plánování, počítá v rámci navrhované změny rovněž s odstraněním některých nepřesností, zjištěných během používání územního plánu jako závazné dokumentace při územních a stavebních řízeních vedených odborem STAV. Navrhované úpravy budou konkrétně uvedeny v rámci „Zadání Změny ÚP“, které bude předloženo Zastupitelstvu města Boskovice ke schválení.

Zahájení prací na Změně ÚP nevyvolá žádné náklady z již schváleného rozpočtu města Boskovice na rok 2019. Během roku 2019 proběhne zpracování zadání Změny ÚP pořizovatelem, jeho projednání a výběr projektanta. Teprve poté budou známy skutečné náklady, které budou následně zahrnuty do návrhu rozpočtu města na rok 2020.

Náklady na pořízení Změny ÚP lze hradit finanční účastí jednotlivých žadatelů (tuto možnost uvádějí ve svých návrzích), zbytek z prostředků města.

Evidované návrhy na Změnu ÚP jsou uvedeny v příložené tabulce, včetně komentáře STAV a komise pro výstavbu, územní plánování a regionální rozvoj, k jednotlivým návrhům.

#### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1: Záměr pořízení změny č. 3 ÚP Boskovice**

**Ing. Petr Axman, Ph.D.** – oznámil, že se zdrží hlasování z důvodu střetu zájmů.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení

---

- 11.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 11.2. ZM rozhoduje v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o pořízení změny č. 3 Územního plánu Boskovice
- 11.3. ZM ukládá zahrnout do návrhu Zadání změny č. 3 Územního plánu Boskovice jednotlivé návrhy na dílčí změny pod č. 1a, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 dle příloženého seznamu
- 11.4. ZM ukládá zpracovat návrh Zadání změny č. 3 Územního plánu Boskovice  
T: 31.08.2019

---

*Hlasování: 22 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni*

## **ad 12) Záměr prodeje částí pozemků - FIKO CZ s. r. o.**

Společnost FIKO CZ s. r. o., IČ 06381073, se sídlem Komenského 323/17, Boskovice zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Kožouškem požádala o odkoupení částí pozemků na ulici Komenského a Dr. Svěráka, a to p. č. 500/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. 500/3 - ostatní plocha, manipulační plocha a p. č. 6921/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Boskovice. Dle předloženého geometrického plánu čis. 5166-3298/2018 (dále jen GP) se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 500/4 o výměře 20 m<sup>2</sup>. Uvedeným GP byl zaměřen vnější obvod budovy - novostavby polyfunkčního domu, ve vlastnictví společnosti. Budova svým obvodem přesahuje v šíři cca 0,7 m na požadované části pozemků města. Tyto části pozemků nejsou budovou přímo zastavěny, jedná se o část chodníku.

Přílohou materiálu je geometrický plán pro rozdělení pozemků a fotografie pořízené z místního šetření.

Prodej pozemku bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemku schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku, bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Rada města Boskovice na své 7. schůzi dne 26.02.2019 usnesením č. 20.2. záměr prodeje částí pozemků p. č. 500/2, p. č. 500/3 a p. č. 6921/1 v k. ú. Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Mapka, foto

---

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení

- 12.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 12.2. ZM schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 500/2, p. č. 500/3, p. č. 6921/1, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 500/4 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice společnosti FIKO CZ s. r. o., IČ: 063 81 073, se sídlem Komenského 323/17, Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 12.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje částí pozemků p. č. 500/2, p. č. 500/3, p. č. 6921/1, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 500/4 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice  
T: 30.04.2019  
O: OSM
- 12.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje  
T: 11.06.2019  
O: OSM
- 12.5. ZM ukládá, pokud nebude připomínek ze strany veřejnosti, předložit návrh kupní smlouvy na prodej částí pozemků p. č. 500/2, p. č. 500/3, p. č. 6921/1, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 500/4 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice společnosti

FIKO CZ s. r. o., IČ: 063 81 073, se sídlem Komenského 323/17, Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM  
T: září 2019  
O: OSM

---

*Hlasování: 24 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni*

### **ad 13) Záměr prodeje pozemku - manželé K.**

Manželé K., Boskovice požádali o odkoupení pozemku p. č. 4308/1 - trvalý travní porost o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice za účelem rozšíření zahrady u vlastního pozemku p. č. 4305/5. Požadovaný pozemek se nachází v lokalitě Pod Střelnicí, přímo navazuje na stavební pozemek ve vlastnictví žadatelů a je přístupný přes pozemek žadatelů.

Odbor OSM prodej požadovaného pozemku doporučuje, pozemek je samostatně pro potřeby města nevyužitelný.

Přílohou materiálu je ortofoto s vyznačeným pozemkem a fotografie pořízené z místního šetření. Prodej pozemku bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemku schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku, bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Rada města Boskovice na své 9. schůzi dne 26.03.2019 usnesením č. 12.2. záměr prodeje pozemku p. č. 4308/1 v k. ú. Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

#### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Mapky, foto

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

---

- 13.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 13.2. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 4308/1 - trvalý travní porost o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům K., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 13.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 4308/1 - trvalý travní porost o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice  
T: 30.04.2019  
O: OSM
- 13.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje  
T: 11.06.2019  
O: OSM
- 13.5. ZM ukládá, pokud nebude připomínek ze strany veřejnosti, předložit návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 4308/1 - trvalý travní porost o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům K., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM  
T: září 2019  
O: OSM

---

*Hlasování: 22 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni*

## **ad 14) Záměr prodeje pozemků - T-CAR spol. s r. o.**

T-CAR spol. s r. o., Dřevařská 2263/31, Boskovice, IČ 25303732, požádala o odkoupení pozemků p. č. 3337/7 - orná půda o výměře 557 m<sup>2</sup> (v příložené mapce vyznačený růžovou barvou) a p. č. 3336/2 - zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup> (v příložené mapce vyznačený zelenou barvou) v k. ú. Boskovice. Část pozemku p. č. 3337/7 o výměře 8 m<sup>2</sup> užívá společnost na základě nájemní smlouvy ze dne 20.06.2008 za účelem umístění reklamního zařízení. O odkoupení pozemků žádá z důvodu umístění reklamního poutače na vlastním pozemku.

Pozemky se nachází po pravé straně při výjezdu z města směr Mladkov za kruhovým objezdem a jsou ohraničeny silnicí II/150 (vlastník Jihomoravský kraj) a původní silnicí (vlastník město). Na západní straně sousedí s pozemky ve vlastnictví manželů K.

Pozemky jsou přístupné z původní silnice, jsou zatravněné. Dle územního plánu jsou součástí území označeného jako plochy smíšené nezastavěného území zemědělské (NSz).

Nájemné za pronájem pozemku činí 6.960,00 Kč ročně.

Přílohou materiálu je ortofoto s vyznačenými pozemky a fotografie pořízené z místního šetření. Prodej pozemků bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemků schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků, bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Rada města Boskovice na své 9. schůzi dne 26.03.2019 usnesením č. 13.2. záměr prodeje pozemků p. č. 3337/7 a p. č. 3336/2 v k. ú. Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1.** Mapka

**Příloha č. 2:** Foto

**Ing. Pavel Musil** – sdělil, že tento jediný materiál nebyl schválen ve finančním výboru.

**pan starosta** – uvedl, že odpoví, tak jako na finančním výboru. Jedná se o majetek města, jde však pouze o malou část, o kterou se město musí starat. Minimálně posekat a udržovat se to musí, protože je to u příjezdu do města. Je tam tolik sítí a ochranných pásem, že se tam skutečně nedá nic stálého vybudovat. Záleží pouze na rozhodnutí zastupitelů, město na tom nezbohatne ani nezchudne. S prodejem souhlasí, protože tento pozemek nemá pro město žádný velký význam.

**Ing. Karel Tlamka** – uvedl, že se zdrží hlasování z důvodu střetu zájmů.

**Radek Šamšula** – sdělil za Pirátskou stranu, že budou hlasovat proti tomuto návrhu, protože nevidí důvod, proč by se město mělo zbavovat pozemků na okraji města a podporovat tím reklamní smog, který by tam mohl nastat ve větší míře než je tam teď. Nemyslí si, že je vhodné zbavovat se pozemků města jenom z toho důvodu, že pro ně nemá v současné době využití.

**Petr Malach, DiS.** – uvedl, že strana ČSSD tento materiál nepodpoří, protože si myslí, že je to strategické místo i proto pokud by tam měl být umístěn třeba reklamní poutač KZMB nebo kohokoli jiného. Určitě nemá nic proti společnosti T-CAR, ale myslí si, že by se město tohoto pozemku nemělo zbavovat, protože je to určitě pěkná plocha pro umístění smysluplnější reklamy

například na sport, bike trial, Husí slavnosti a podobně. Souhlasil by i s snížením nájmu pro tento typ reklamy. Návrh určitě nepodpoří.

**Ing. Jiří Pevný** – vyjádřil se k ceně za pronájem, která činí asi 7 tis. Kč ročně. Ví, že se bude teprve zpracovávat znalecký posudek a dotázal se, zda si interně město stanovilo, za kolik by se dal pozemek prodat, protože cena může být dle znaleckého posudku daleko menší než třeba pronájem na 10 let, což by bylo 70 tis. Kč.

**Ing. Pavel Musil** – uvedl, že žádnou interní cenu si město nestanovilo. Nepředpokládá, že by byla cena nižší, než se prodávají předzahrádky, jako je tomu třeba v dalším materiálu, cena se pohybuje kolem 400 až 450 Kč za m<sup>2</sup>.

**Petr Malach, DiS.** – dotázal se, zda nebyl prodej konzultován s Jihomoravským krajem, zda by neměli do budoucna zájem o využití, například rozšíření silnice.

**pan starosta** – uvedl, že s Jihomoravským krajem toto konzultováno nebylo a pokud by chtěli rozšiřovat silnici, tak je tam spousta dalších majitelů, se kterými by museli o prodeji pozemků jednat. Nehledejme v tom nic jiného, než to, že se o tento pozemek se budeme dále starat a zůstane i nadále ve vlastnictví města nebo ho prodáme. Minimálně 10 let se již hovoří o tom jak případně využít reklamní plochy na kruhovém objezdu, pokud byl nápad na využití této plochy, tak nám byl policií ČR zamítnut, protože těch omezujících podmínek u komunikace je skutečně hodně. A obdobné je to i s pozemkem, o kterém zde jednáme, tolik pouze na doplnění. Ze SÚS se o tomto nejednalo, protože si nemyslí, že by měli záměr rozšiřovat tuto komunikaci. Osobně za prodej tohoto pozemku nijak nelobuje. Zkrátka přišla žádost na odkup tohoto pozemku, a proto je zastupitelům tento materiál předkládán.

**Ing. Pavel Musil** – doplnil, že město nepovažovalo za nutné, Jihomoravský kraj oslovovat, z důvodu, že zde mají 10 metrů pozemku z každé strany, tudíž kdyby měli zájem rozšiřovat silnici, tak tuto možnost mají, aniž by museli využít cizí pozemky.

**Petr Malach, DiS.** – dotázal se, zda nás za tři, čtyři roky nebude mrzet, že tento pozemek nemáme. Co se týče reklamy na sportpark, myslí si, že zde byla umístěna v rámci dotace a zda je to bráno v potaz jestli se uvažuje o umístění tohoto poutače na jiné místo.

**pan starosta** – odpověděl, že neví, zda umístění této reklamy podléhá dotaci a sdělil, že toto nechá prověřit.

Po projednání ZM hlasovalo o následujícím návrhu usnesení:

---

- 14.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 14.2. ZM schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 3337/7 orná půda o výměře 557 m<sup>2</sup> a p. č. 3336/2 - zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice T-CAR spol. s r. o., Dřevašská 2263/31, Boskovice, IČ: 253 03 732 za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 14.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje pozemků p. č. 3337/7 orná půda o výměře 557 m<sup>2</sup> a p. č. 3336/2 - zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice  
T: 30.04.2019  
O: OSM

- 14.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje  
T: 11.06.2019  
O: OSM
- 14.5. ZM ukládá, pokud nebude připomínek ze strany veřejnosti, předložit návrh kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 3337/7 orná půda o výměře 557 m<sup>2</sup> a p. č. 3336/2 - zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice T-CAR spol. s r. o., Dřevařská 2263/31, Boskovice, IČ: 253 03 732 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM  
T: září 2019  
O: OSM

---

*Hlasování: 12 pro, 5 se zdrželo, 7 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni – nepřijato*

### **ad 15) Záměr prodeje části pozemku - pan V.**

Pan V., Boskovice požádal o odkoupení části pozemku p. č. 496/19 v k. ú. Boskovice. Požadovaný pozemek se nachází podél komunikace vedoucí od ulice Husova k autobusovému nádraží a přímo sousedí s pozemky p. č. 493/1 a p. č. 493/2 ve vlastnictví manželů V. a je společně s těmito pozemky užíván jako zahrada k užitkovým a rekreačním účelům. Jedná se o svah, který navazuje na zahradu manželů V. nacházející se pod úrovní komunikace. Pozemek je oplocen společně s pozemky žadatele.

Odbor OSM doporučuje pozemek odprodat v linii oplocení areálu firmy TOPNET Services s. r. o., ne podle stávajícího oplocení žadatele. Předmětný pozemek má výměru cca 230 m<sup>2</sup>.

Prodej pozemku bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemku schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku, bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Přílohou materiálu je situační zakres pozemku a fotografie pořízené z místního šetření.

Rada města Boskovice na své 10. schůzi dne 09.04.2019 usnesením č. 11.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 496/19 v k. ú. Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

#### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Mapka - ortofoto

**Příloha č. 2:** Foto

**Petr Malach, DiS.** – sdělil, že před deseti lety řešil majetkoprávní vyrovnání se společností TOPNET. Dotázal se, zda investiční odbor nemá k tomuto stanovisko nebo jestli nebyla zpracována studie na příjezdovou cestu k nádraží a nebylo tudíž s majetkem pana Vinklera na toto počítáno. Domnívá se, že tomu tak bylo a zda vedoucí odboru Ing. Zouhar nemá k tomuto nějakou informaci.

**Ing. Petr Zouhar** – sdělil, že o zpracování studie nemá informace.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – sdělil, že s Ing. Moráněm řešil tuto studii. V této lokalitě by bylo navrženo zrušení zákazů vjezdu, a pokud by to bylo zrealizováno, došlo by zcela ke změně části zezadu a vjezdu k nádraží, což jsou pozemky společnosti Krodos, která vlastní autobusovou dopravu. Neví, zda by se musely přikoupit další pozemky, ale minimálně by se



musely provést terénní úpravy. Pozemek pana Vinklera by v tomto případě nehrál žádnou roli, protože by silnice byla pouze jednosměrná.

**Petr Malach, DiS.** - poděkoval Ing. Holíkovi za sdělení, protože měl na mysli právě tuto studii.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

---

- 15.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 15.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 496/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice panu V., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 15.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 496/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice  
T: 30.04.2019  
O: OSM
- 15.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje  
T: 11.06.2019  
O: OSM
- 15.5. ZM ukládá, nebude-li připomínek, předložit k projednání návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 496/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice panu V., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM  
T: září 2019  
O: OSM

---

*Hlasování: 24 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni*

## **ad 16) Majetkové vypořádání (parkoviště Hybešova) - Jihomoravský kraj**

Město Boskovice a Jihomoravský kraj (dále jen JmK) uzavřely dne 20.11.2015 Smlouvu o právu provést stavbu "Parkoviště na ulici Hybešova v Boskovicích". Na základě této smlouvy bylo dohodnuto, že po realizaci uvedené stavby se smluvní strany majetkově vypořádají, a to následovně

- Jihomoravský kraj bezúplatně převede do vlastnictví města Boskovice části pozemků dotčené uvedenou stavbou a město Boskovice recipročně bezúplatně převede do vlastnictví JmK části pozemků, které se nachází pod silnicí II/150 v úseku náměstí Dr. Snětiny, ulice Kpt. Jaroše a Sušilova.

Stavbou parkoviště na ulici Hybešova jsou dotčeny části pozemků ve vlastnictví JmK, a to p. č. 2016/1, p. č. 2017/1, p. č. 2021, p. č. 2022 a p. č. 2023, dle geometrického plánu č. 4820-3270/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2022/2 o výměře 622 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice. Tento pozemek bude předmětem bezúplatného převodu do majetku města Boskovice.

Části pozemků ve vlastnictví města Boskovice zastavěné silnicí II/150 byly zaměřeny geometrickým plánem č. 4975-6069/2017 a jedná se o následující v k. ú. Boskovice:

- část pozemku p. č. 38 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 38/2 o výměře 101 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 42/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově

- vzniklý pozemek p. č. 42/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 56/1 – ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 56/15 o výměře 67 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 112/1 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 112/9 o výměře 55 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 131 – zastavěná plocha, zbořeniště, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 131/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 6880/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6880/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 6881/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6881/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 6883/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6883/4 o výměře 24 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 6884/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6884/9 o výměře 242 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 6886 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6886/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 6888/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6888/4 o výměře 143 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 6889 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6889/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 6890 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6890/2 o výměře 14 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 6899 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6899/3 o výměře 175 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 6923 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6923/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>

Současně je silnicí II/150 zastavěn pozemek p. č. 56/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice. Všechny tyto pozemky o celkové výměře 970 m<sup>2</sup> budou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví JmK.

Přílohou materiálu je snímek ortofoto a GP pro zaměření parkoviště na ulici Hybešova a snímek ortofoto lokality majetkového vypořádání pozemků pod silnicí II/150 a GP pro zaměření silnice II/150 v úseku náměstí Dr. Snětiny, ulice Kpt. Jaroše a Sušilova.

Rada města Boskovice na své 7. schůzi dne 26.02.2019 usnesením č.23.2 a č. 23.3 výše uvedené majetkové vypořádání doporučila.

**K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Mapka – parkoviště Hybešova

**Příloha č. 2:** Mapka – pozemky pod silnicí II-150

**Příloha č. 3:** GP – pozemky pod silnicí II-150

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

---

16.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

16.2. ZM schvaluje bezúplatné nabytí částí pozemků p. č. 2016/1, p. č. 2017/1, p. č. 2021, p. č. 2022, p. č. 2023, dle GP čís. 4820-3270/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2022/2 o výměře 622 m<sup>2</sup> z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice

- 16.3. ZM schvaluje záměr bezúplatného převodu částí pozemků v k. ú. Boskovice (dle GP čís. 4975-6069/2017), a to části pozemku p. č. 38 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 38/2 o výměře 101 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 42/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 42/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 56/1 – ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 56/15 o výměře 67 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 112/1 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 112/9 o výměře 55 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 131 – zastavěná plocha, zbořeniště, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 131/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6880/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6880/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6881/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6881/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6883/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6883/4 o výměře 24 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6884/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6884/9 o výměře 242 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6886 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6886/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6888/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6888/4 o výměře 143 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6889 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6889/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6890 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6890/2 o výměře 14 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6899 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6899/3 o výměře 175 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6923 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6923/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 56/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice z vlastnictví města Boskovice do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337
- 16.4. ZM ukládá zveřejnit záměr bezúplatného převodu částí pozemků v k. ú. Boskovice dle GP čís. 4975-6069/2017, a to části pozemku p. č. 38 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 38/2 o výměře 101 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 42/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 42/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 56/1 – ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 56/15 o výměře 67 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 112/1 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 112/9 o výměře 55 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 131 – zastavěná plocha, zbořeniště, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 131/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6880/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6880/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6881/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6881/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6883/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6883/4 o výměře 24 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6884/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6884/9 o výměře 242 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6886 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6886/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6888/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6888/4

- o výměře 143 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6889 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6889/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6890 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6890/2 o výměře 14 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6899 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6899/3 o výměře 175 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6923 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6923/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 56/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice  
T: 30.04.2019  
O: OSM
- 16.5. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru bezúplatného převodu pozemků  
T: 11.06.2019  
O: OSM
- 16.6. ZM ukládá předložit návrh darovací smlouvy na bezúplatné nabytí částí pozemků p. č. 2016/1, p. č. 2017/1, p. č. 2021, p. č. 2022, p. č. 2023, dle GP čís. 4820-3270/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2022/2 o výměře 622 m<sup>2</sup> z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice  
T: 11.06.2019  
O: OSM
- 16.7. ZM ukládá, pokud nebude připomínek ze strany veřejnosti, předložit návrh darovací smlouvy na bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Boskovice (dle GP čís. 4975-6069/2017), a to části pozemku p. č. 38 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 38/2 o výměře 101 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 42/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 42/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 56/1 – ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 56/15 o výměře 67 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 112/1 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 112/9 o výměře 55 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 131 – zastavěná plocha, zbořeniště, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 131/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6880/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6880/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6881/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6881/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6883/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6883/4 o výměře 24 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6884/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6884/9 o výměře 242 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6886 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6886/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6888/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6888/4 o výměře 143 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6889 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6889/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6890 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6890/2 o výměře 14 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6899 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově

vzniklý pozemek p. č. 6899/3 o výměře 175 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 6923 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6923/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 56/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice z vlastnictví města Boskovice do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337, k projednání ZM  
T: 11.06.2019  
O: OSM

---

*Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni*

## **ad 17) Majetkové vypořádání (chodníky Kpt. Jaroše) - Jihomoravský kraj**

V souvislosti s majetkovým vypořádáním parkoviště na ulici Hybešova byla geodeticky zaměřena hranice silničního tělesa silnice II/150 v úseku náměstí Dr. Snětiny, ulice Kpt. Jaroše a Sušilova a geometrickým plánem č. 4975-6069/2017 byly odděleny části pozemků ve vlastnictví města Boskovice zastavěné silnicí, které budou převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Současně byly tímto GP odděleny části pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizaci, které jsou zastavěny chodníky a napojením místních komunikací na silnici II/150. Jedná se o následující pozemky:

- část p. č. 6924/1, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. 6924/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m<sup>2</sup>
- část p. č. 6887, dle GP nově vzniklé pozemky p. č. 6887/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 6887/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup>
- část p. č. 6882, dle GP nově vzniklé pozemky p. č. 6882/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 6882/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 131 m<sup>2</sup>, p. č. 6882/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup> a p. č. 6882/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>
- část p. č. 6951/1, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. 6951/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 275 m<sup>2</sup>.

Odbor správy majetku požádal SÚS JmK o postoupení majetkového vypořádání těchto pozemků o celkové výměře 535 m<sup>2</sup> k projednání příslušným orgánům. K žádosti je třeba doložit usnesení zastupitelstva města Boskovice, kterým ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví města Boskovice.

Rada města Boskovice na své 7. schůzi dne 26.02.2019 usnesením č. 24.2. bezúplatné nabytí výše uvedených částí pozemků doporučila.

### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Mapka – lokalita majetkového vypořádání

**Příloha č. 2:** GP – silnice II/150 - chodníky

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

---

- 17.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 17.2. ZM schvaluje bezúplatné nabytí částí pozemků (dle GP 4975-6069/2017), a to částí p. č. 6924/1, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. 6924/6 – ostatní plocha, ostatní

komunikace o výměře 27 m<sup>2</sup>, části p. č. 6887, dle GP nově vzniklé pozemky p. č. 6887/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 6887/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup>, části p. č. 6882, dle GP nově vzniklé pozemky p. č. 6882/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 6882/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 131 m<sup>2</sup>, p. č. 6882/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup> a p. č. 6882/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup> a části p. č. 6951/1, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. 6951/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 275 m<sup>2</sup> z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice

- 17.3. ZM ukládá předložit návrh darovací smlouvy na bezúplatné nabytí částí pozemků (dle GP 4975-6069/2017), a to části p. č. 6924/1, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. 6924/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m<sup>2</sup>, části p. č. 6887, dle GP nově vzniklé pozemky p. č. 6887/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 6887/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup>, části p. č. 6882, dle GP nově vzniklé pozemky p. č. 6882/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 6882/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 131 m<sup>2</sup>, p. č. 6882/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup> a p. č. 6882/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup> a části p. č. 6951/1, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. 6951/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 275 m<sup>2</sup> z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice, k projednání ZM  
T: 31.12.2019  
O: OSM

---

*Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni*

## **ad 18) Prodej stavebního pozemku, návrh kupní smlouvy - paní D.**

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 18. zasedání dne 12.12.2017, usnesením č. 21.2. záměr prodeje dvou stavebních pozemků nacházejících se v lokalitě Rovná na ulici Luční v Boskovicích, a to pozemků p. č. 3392/3 o výměře 662 m<sup>2</sup> a p. č. 3400/15 o výměře 145 m<sup>2</sup> (stavební pozemek ozn. č. 1) a pozemků p. č. 3392/4 o výměře 645 m<sup>2</sup> a p. č. 3400/14 o výměře 154 m<sup>2</sup> (stavební pozemek ozn. č. 2) všechny v k. ú. Boskovice formou veřejné nabídky za minimální nabídkovou cenu 2.150,00 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Stavební pozemek ozn. č. 1 byl odprodán za kupní cenu 2.150,00 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Prodej stavebního pozemku ozn. č. 2 se nerealizoval, z důvodu odstoupení uchazeče.

Záměr prodeje tohoto stavebního pozemku za minimální nabídkovou cenu 2.150,00 Kč/m<sup>2</sup> byl opětovně zveřejněn na úřední desce, na webových stránkách města a v periodikách města.

V řádném termínu pro podání nabídek (31.10.2018) byly doručeny 3 nabídky v uzavřených a řádně označených obálkách:

1. NWD GROUP, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno .....nabídková cena 2.153,00 Kč/m<sup>2</sup>
  2. Paní D., Boskovice ..... nabídková cena 2.202,00 Kč/m<sup>2</sup>
  3. Pan D., Boskovice ..... nabídková cena 2.302,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Komise pro hodnocení nabídek konstatovala, že nejvýhodnější cenovou nabídku na prodej stavebního pozemku předložil uchazeč pan D., Boskovice s nabídkovou cenou 2.302,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor OSM požádal pana D. o potvrzení své nabídky na odkoupení stavebního pozemku, a ten dne 08.11.2018 sdělil, že jeho zájem na odkoupení pozemku netrvá.

Odbor OSM oslovil druhého uchazeče v pořadí podaných nabídek, paní D., která zájem o odkoupení stavebního pozemku potvrdila.

RM na své 2. schůzi dne 04.12.2018 usnesením č. 40.2. schválila nabídku paní D. na odkoupení pozemků p.č. 3392/4 o výměře 645 m<sup>2</sup> a p. č. 3400/14 o výměře 154 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice s nabídnutou kupní cenou 2.202,00 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

Nyní předkládáme ke schválení návrh kupní smlouvy.

RM na své 9. schůzi dne 26.03.2019 usnesením č. 14.2. návrh kupní smlouvy doporučila.

**K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Návrh kupní smlouvy

**Příloha č. 2:** mapa

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

---

- 18.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 18.2. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 3392/4 o výměře 645 m<sup>2</sup> a p. č. 3400/14 o výměře 154 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice paní D., Boskovice za nabídnutou cenu 2.202,00 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH  
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 5 zápisu ZM.
- 18.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. 3392/4 o výměře 645 m<sup>2</sup> a p. č. 3400/14 o výměře 154 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice s paní D., Boskovice za nabídnutou cenu 2.202,00 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, dle předloženého návrhu  
T: 30.06.2019  
O: OSM

---

*Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni*

**ad 19) Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - manželé L.**

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 25. zasedání dne 21.06.2006 usnesením č. 18.2. záměr prodeje pozemků pod bytovým domem Bezručova 1, 3, 5, 7 a nám. Dr. Snětiny 1, a to pozemků p. č. 296/6, 296/7, 296/8, 296/9, 296/10 v k. ú. Boskovice, formou podílů vlastníkům jednotlivých bytových jednotek za kupní cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup>. Uvedené parcely byly sloučeny a nově je v katastru nemovitostí evidovaná parcela č. 296/9 o výměře 1103 m<sup>2</sup>.

Manželé L., Boskovice získali do svého vlastnictví bytovou jednotku v bytovém domě v Boskovicích. Město Boskovice, jako vlastníka pozemku pod budovou, požádali o prodej podílu 628/32537 z výše uvedeného pozemku, což dle výpočtu činí 21,29 m<sup>2</sup>. Výše podílu je odvozena od výměry bytu a společných částí domu a ze zákona tento podíl náleží vlastníkovi bytové jednotky.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Přílohou materiálu je návrh kupní smlouvy.

Rada města Boskovice na své 7. schůzi dne 26.02.2019 usnesením č. 14.2. doporučila prodej podílu 628/32537 z výše uvedeného pozemku a usnesením č. 14.3. doporučila návrh kupní smlouvy.

**K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Návrh kupní smlouvy

**Příloha č. 2:** Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

---

- 19.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 19.2. ZM schvaluje prodej podílu 628/32537 z pozemku p. č. 296/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1103 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům L., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>
- 19.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej podílu 628/32537 z pozemku p. č. 296/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1103 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům L., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>  
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 6 zápisu ZM
- 19.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej podílu 628/32537 z pozemku p. č. 296/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1103 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice s manželi L., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, dle předloženého návrhu  
T: 30.06.2019  
O: OSM

---

*Hlasování: 24 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni*

## **ad 20) Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - manželé M.**

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 15. zasedání dne 01.03.2001 usnesením č. 9.3. záměr prodeje pozemků pod bytovým domem Komenského 10, 12, 14, 16, 18, a to pozemků p. č. 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7 v k. ú. Boskovice, formou podílů vlastníkům jednotlivých bytových jednotek za kupní cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup>. Uvedené parcely byly sloučeny a nově je v katastru nemovitostí evidovaná parcela č. 301/5 o výměře 1281 m<sup>2</sup>.

Manželé M., bytem Boskovice získali do svého vlastnictví bytovou jednotku v bytovém domě v Boskovicích. Město Boskovice, jako vlastníka pozemku pod budovou, požádali o prodej podílu 635/39897 z výše uvedeného pozemku, což dle výpočtu činí 20,39 m<sup>2</sup>. Výše podílu je odvozena od výměry bytu a společných částí domu a ze zákona tento podíl náleží vlastníkovi bytové jednotky.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Přílohou materiálu je návrh kupní smlouvy.

Rada města Boskovice na své 7. schůzi dne 26.02.2019 usnesením č. 17.2. doporučila prodej podílu 635/39897 z výše uvedeného pozemku a usnesením č. 17.3. doporučila návrh kupní smlouvy.

### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Návrh kupní smlouvy

**Příloha č. 2:** Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

---

- 20.1. ZM bere na vědomí předložený materiál



- 20.2. ZM schvaluje prodej podílu 635/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům M., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>
- 20.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej podílu 635/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům M., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>  
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 7 zápisu ZM
- 20.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej podílu 635/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice s manželi M., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, dle předloženého návrhu  
T: 30.06.2019  
O: OSM

---

*Hlasování: 24 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni*

## **ad 21) Návrhy kupních smluv - manželé K., manželé K., manželé V.**

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 19. zasedání dne 20.02.2018:

- usnesením č. 12.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 1691/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu čís. 5099-11091/2018 (dále jen GP) se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1691/29 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům K., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem

- usnesením č. 12.3. záměr prodeje části pozemku p. č. 1691/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1691/30 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům K., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem

- usnesením č. 12.4. záměr prodeje části pozemku p. č. 1691/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1691/31 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům V., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Současně uložilo zastupitelstvo města usnesením č. 12.7. předložit k projednání návrhy kupních smluv - viz příloha.

Předmětné části pozemku p. č. 1691/2 jsou oploceny spolu s pozemky žadatelů a jsou využívány jako přístupy do domu, vjezdy do garáže, předzahrádky, zázemí rodinného domu. Pozemky jsou žadateli dlouhodobě užívány a samostatně jsou pro potřeby města nevyužitelné.

Znaleckým posudkem vypracovaným panem M., soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí byla stanovena obvyklá cena pozemků ve výši 400,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje částí pozemku p. č. 1691/2 k. ú. Boskovice byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.

Rada města Boskovice na své 9. schůzi dne 26.03.2019 usnesením č. 8.2., 8.3. a 8.4. návrhy kupních smluv doporučila.

**K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Návrh kupní smlouvy K.

**Příloha č. 2:** Návrh kupní smlouvy K.

**Příloha č. 3:** Návrh kupní smlouvy V.

**Příloha č. 4:** Mapka – lokalita

**Příloha č. 5:** Mapka – GP

---

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 21.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 21.2. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1691/2 - ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1691/29 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům K., Boskovice za cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>  
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 8 zápisu ZM
- 21.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1691/2 - ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1691/30 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům K., Boskovice za cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>  
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 9 zápisu ZM
- 21.4. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1691/2 - ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1691/31 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice manželům V., Boskovice za cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>  
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 10 zápisu ZM
- 21.5. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvy na prodej částí pozemku p. č. 1691/2 v k. ú. Boskovice s manželi K., Boskovice, s manželi K., Boskovice a s manželi V., Boskovice za cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>, dle předložených návrhů  
T: 30.06.2019  
O: OSM

---

*Hlasování: 24 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni*

## **ad 22) Rozpočtové opatření č. 2/2019**

Rekapitulace navrhovaného rozpočtového opatření č. 2/2019:

Daňové příjmy	+	164 tis. Kč	Běžné výdaje	+	1 274 tis. Kč
Nedaňové příjmy		0 tis. Kč	Kapitálové výdaje	+	4 502 tis. Kč
Převody z HČ	-	1 792 tis. Kč			
Kapitálové příjmy	+	100 tis. Kč			
Transfery	+	7 560 tis. Kč			
<b>Příjmy celkem</b>	<b>+</b>	<b>6 032 tis. Kč</b>	<b>Výdaje celkem</b>	<b>+</b>	<b>5 776 tis. Kč</b>
<b>Financování</b>	<b>-</b>	<b>256 tis. Kč</b>			

Příjmy + Financování = Výdaje

### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** RO 2 – 2019 ZM

**Příloha č. 2:** Komentář RO 2 – 2019

*pan starosta* – doplnil informaci k centru polytechnické výchovy a to, že na účet města přišly první peníze, bohužel však poníženy o 10%. Firma, která nám vede projektové řízení, potvrdila, že CRR, jakožto řídicí orgán nám kvůli pochybení ve výběrovém řízení udělila sankci ve výši 10% z uznatelných nákladů ve stavební části. Jedná se tedy odhadem o minus 5 mil. Kč do financí města. Není ještě rozhodnuto, jestli a jaká sankce bude v rámci těch dalších etap udělena, byť se to týká jednoho projektu. Jednalo se o více výběrových řízení, dále pak dodávka vnitřního

zařízení a také zeleň. I když to budeme nadále rozporovat, je jistotou, že nám nepošlou v tuto chvíli minimálně 5 mil. korun týkající se stavby samotné a uvidíme, jestli budeme sankcionováni i v těch dalších etapách. I zde připravujeme odvolání a snahu o napravení tohoto stavu, ale je možné, že to skončí dvoumilionovým deficitem jako při financování ze strany státu a v příjmech města u MŠ. Pokud to skončí u nejvyššího správního soudu, ani zkušení projektový manažeři si nedovolí prognózu vyslovit a může to trvat léta. Jestli se dá předpokládat výsledek tohoto soudního procesu, je to 50 na 50. V tuto chvíli je jasné, že 5 milionu nedostaneme a musíme se s tím vypořádat, tak jako je realita 2 mil. korun u MŠ a že to v rozpočtu města potáhneme. Uvidíme, co se bude týkat těch dalších etap a potencionálních sankcí za tyto etapy při realizaci polytechnického centra.

**Ing. Jan Nádvorník** – dotázal se na oddíl 61 – Státní moc, státní správa a samospráva, konkrétně bod Rozvoj nástrojů strategického řízení - výzva 80, u které je uvedeno dotace na nový projekt pro OPZ – jednotný vizuální styl města, platforma participativního řízení města, implementace SW nástroje. U vizuálního stylu města by rád věděl, jaké bude zadání a kdo ho bude připravovat a zda proběhne veřejná soutěž, případně kdo a jak se jí bude moci zúčastnit, ale hlavně jaké bude to zadání. Dále se dotázal, zda by bylo možné získat podrobnější informace k participativnímu řízení města, o co vlastně jde a zda se jedná i o participativní rozpočet, který boskovické Piráty zajímá.

**pan starosta** – sdělil, že předá slovo panu tajemníkovi, aby vysvětlil, o co se v tomto projektu jedná, protože žádost se podávala ještě za minulého vedení a město Boskovice tuto dotaci získalo.

**JUDr. David Škvařil, LL.M.** – uvedl, že rozpočtové opatření reaguje na obdržení této dotace, s tím, že o konkrétní podobě jednotlivých produktů ať už v oblasti participativního řízení nebo jednotného vizuálního stylu zatím ještě není rozhodnuto a schvalování zadávacích podmínek na jednotlivé veřejné zakázky v rámci této dotace spadá do pravomoci rady města. V současné době není známo, jaké konkrétní produkty budou pořízeny, je to záležitost dalšího jednání případně analýzy potřeb města.

**pan starosta** – doplnil, že jednal s těmi, kdo o tuto dotaci žádal na základě požadavku města, jedná se o současné projektové manažery na centrum polytechnické výchovy. Při společném jednání mu bylo přislíbeno, že zašlou podrobnější informace k tomu, jak máme postupovat. Podle zákona musí projekt projít různými poptávkovými a výběrovými řízeními, ale hlavně musíme na základě sepsané žádosti, kterou opravdu nezná, vytvořit různé týmy, které budou mít za úkol jednotlivé části tohoto projektu řešit. Co se týče participativního řízení, není to jenom o participativním rozpočtu, ale může být samozřejmě jeho součástí. V tuto chvíli doporučuji počkat na bližší informace, co vlastně tento projekt umožňuje a určitě budou zastupitelé informováni, jaké další kroky budou následovat.

**Ing. Jiří Pevný** – sdělil, že s rozpočtovým opatřením nemá problém, bude pro něj hlasovat, chtěl by se však vyjádřit k rozvoji nástrojů strategického plánování. Za dobu co byl zaměstnancem MěÚ a dále pak za dobu kdy je zastupitelem, neví kolikátá je to již jakási strategie něčeho, vytváření se jakých si skupin a výsledek je jaký. Nemá nic proti úředníkům a jejich práci si váží, ale občanovi to v podstatě nic nepřinese. Jde o to, že máme nastaveny zákony tak, že občan musí neustále vyplňovat nějaké papíry a město bude utrácet za další projekty. Ano, je pravda, že stát nám na ten projekt ty peníze dá a my bychom byli sami proti sobě, kdybychom si nevzali 3 miliony, a to opakují, nejsou první 3 miliony. Na jedné straně stavíme polytechnické centrum, kde nám jemu z neznámého důvodu krátí dotace a na druhé straně se tady rozdávají miliony,

vznikají komise. Myslí si, že úředníci by měli hlavně úřadovat a nevytvářet nějaké skupiny. Asi tomu méně rozumí, bude muset tedy někde požádat, aby mu někdo vysvětlil, co toto vlastně obyčejnému občanovi přinese.

**JUDr. David Škvařil, LL.M.** – doplnil, že každá výzva je nějakým způsobem vypsána proto, aby město mohlo žádat, a musí naplnit určitá kritéria. Myslí si, že z této výzvy budou pořízeny hmatatelné nástroje ve vztahu k veřejnosti, jak již zmiňoval pan Nádvorník nástroj participativního řízení nebo jednotný vizuální styl města, takže si myslí, že zrovna tato dotace smysl má, byť s sebou nese zpracování určitých dokumentů, ale vzniknou zde oblasti, kde to pro občana bude viditelné, i když to nebude hmatatelné jako třeba nějaká stavba.

**Vladimír Farský** – dotázal se Ing. Baláčové k převodu z podnikatelské činnosti deviz, kde je uveden hospodářský výsledek minusový, téměř 1,8 milionu.

**Ing. Dana Baláčová** – vysvětlila, že hospodářský výsledek se na základě rozpočtu z podnikatelské činnosti do rozpočtu zařazuje včetně 19% daně z příjmu a nebylo dosaženo plánovaného hospodářského výsledku v podnikatelské činnosti ve výši 8,511 mil. To znamená, že něco bylo v plánu, bylo tam rozpočtování 8,511 mil., hospodářský výsledek byl nižší a ještě se sníží na základě daně, kterou musíme odvést.

**Vladimír Farský** – sdělil, že ho zajímaly důvody toho propadu, jestli se tolik nepodnikalo nebo proč tomu tak je.

**Ing. Dana Baláčová** – sdělila, že v případě zájmu, může podrobnější informace poskytnout.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

22.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

22.2. ZM schvaluje RO č. 2/2019 dle předloženého materiálu

*Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni*

### **ad 23) Informace o stavu pohledávek k 31.12.2018**

Stav pohledávek k	30.06.2018	14 884 326,91 Kč
	<b>31.12.2018</b>	<b>10 859 070,57 Kč</b>

Na objemu pohledávek splatných k 31.12.2018 se významnou částí podílí zejména:

Typ pohledávky	Stav k 31.12.2018	Stav k 30.06.2018
315/0137 poplatek za komunální odpad	<b>2 110 733,85</b>	1 938 315,01
315/0153 pokuty DOP	<b>4 433 104,28</b>	4 640 328,27
315/0166 pokuty KPP	<b>667 524,29</b>	678 652,88
315/0168 pokuty MP	<b>363 935,17</b>	404 688,67
311/0022 pronájem pozemků	<b>2 408 854,36</b>	2 718 916,86

### **Pohledávky na poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu - TKO (315/0137)**

Postupy upravující způsoby vymáhání jednotlivých druhů pohledávek jsou dané zákonem a nelze se od nich odchýlit. Při vybírání, vyměřování a vymáhání poplatku za TKO se postupuje podle daňového řádu a zákona o místních poplatcích, dále pak v souladu s obecně závaznou vyhláškou města. Částka nedoplatku se oproti stavu k 30.06.2018 zvýšila o cca 172 tis. Kč. Koncem roku byly občanům rozeslány složenky jako 1. upomínka. Někteří občané ještě na základě složenky zareagovali a poplatek zaplatili. V případě nezaplacení je dlužníkům vyměřen poplatek na dvojnásobek. V roce 2018 byla celkem na poplatek za TKO předepsána částka ve výši 6 mil. 485 tis. Kč. Z toho bylo zaplacené cca 5 mil. 698 tis. Kč, tzn., že 88% z celkově předepsaného poplatku bylo zaplacené.

### **Pohledávky pokut udělených odborem DOP (315/0153)**

- částka nedoplatku na pokutách uložených odborem DOP se oproti stavu k 30.06.2018 snížila o cca 207 tis. Kč. Jedná se o pohledávky vzniklé při výkonu státní správy, které jsou vymáhány v souladu s daňovým řádem – upomínka, daňová exekuce nebo vymáhání soudním exekutorem. Nejčastěji se jedná o přestupky za porušení bezpečnosti a plynulosti v dopravě, kde jsou mnohdy ukládány vysoké sankce. U vysokých pokut lidé žádají o povolení splátek. Rozložení úhrady na splátky má povoleno cca 20 subjektů v celkovém objemu cca 150 tis. Kč. V roce 2018 byla celkem na pokutách DOP předepsána částka ve výši 1 mil. 700 tis. Kč. Z toho bylo zaplacené cca 1 mil. 280 tis. Kč, tzn., že 75% z celkově předepsaných pokut bylo zaplacené.

Při daňové exekuci se zjišťují majetkové poměry dlužníka. V souladu s daňovým řádem je přístupováno k exekuci srážkami ze mzdy nebo příkázáním z účtu u poskytovatele platebních služeb nebo příkázáním jiné peněžité pohledávky. Zahájením daňové exekuce vzniká dlužníkovi povinnost zaplatit exekuční náklady ve výši 2% z dlužné částky, nejméně však 500 Kč. V současné době je vedeno cca 300 daňových exekucí.

Pokud je tento postup neúčinný a nepodaří se postihnout žádný z výše jmenovaných peněžních prostředků dlužníků, jsou pohledávky předávány k výkonu rozhodnutí soudnímu exekutorovi. Před postoupením pohledávek je třeba posoudit, zda je hospodárné předat pohledávku k vymáhání soudnímu exekutorovi (zjišťují se další majetkové poměry dlužníka – zda je vlastníkem nemovitosti, motorového vozidla atd.). Současně je potřeba vždy volit takový způsob vymáhání, aby výše nákladů spojených s vymáháním, které bude dlužník povinen uhradit, nebyla ve zjevném nepoměru k výši nedoplatku.

V současné době město Boskovice spolupracuje se soudním exekutorem Mgr. Schafferovou v Brně a JUDr. Olmou ve Svitavách. Je evidováno více jak 130 případů předaných k výkonu rozhodnutí soudnímu exekutorovi v celkovém objemu cca 1 mil. 700 tis. Kč. V případě vymožení exekutor uspokojuje svoje exekuční náklady a až poté naši pohledávku. Vymožení pohledávky tak trvá i několik let.

Nedoplatky nelze vybrat a vymáhat po uplynutí lhůty pro placení daně, která činí 6 let. Byl-li však před uplynutím lhůty pro placení daně učiněn úkon, který dle zákona přerušuje běh lhůty nebo staví lhůtu pro placení daně (např. bylo zahájeno exekuční řízení, oznámeno rozhodnutí o posečkání, vymáháno soudním exekutorem, pohledávka přihlášena do insolvenčního řízení nebo veřejné dražby, ...), tak v těchto případech lhůta pro placení daně končí nejpozději uplynutím 20 let.

Při neschopnosti platit svoje závazky využívají dlužníci stále více institut osobního bankrotu. Lidé se chrání před exekutory podáním insolvenčního návrhu, kterým žádají o oddlužení.

Pohledávky jsou přihlašovány i do těchto insolvenčních řízení nebo také do veřejných dražeb. Možnost vymožení celé části pohledávky se tímto snižuje.

#### **Pohledávky – pokuty udělené komisí k projednávání přestupků - KPP ( 315/0166)**

Částka na pokutách udělovaných komisí k projednávání přestupků se oproti stavu k 30.06.2018 snížila o cca 11 tis. Kč. Při vymáhání těchto pohledávek se rovněž postupuje podle daňového řádu. V roce 2018 byla celkem na pokutách KPP předepsána částka ve výši cca 224 tis. Kč. Z toho bylo zaplacené cca 152 tis. Kč, tzn., že 68 % z celkově předepsaných pokut bylo zaplacené.

#### **Pohledávky – pokuty MP (315/0168)**

Částka na pokutách udělovaných Městskou policií Boskovice se snížila o cca 40 tis. Kč. Pohledávky jsou vymáhány dle daňového řádu - upomínka, daňová exekuce nebo vymáhání soudním exekutorem.

V roce 2018 byla celkem na pokutách MP předepsána částka ve výši 572 tis. Kč. Z toho bylo zaplacené cca 486 tis. Kč, tzn., že 85% z celkově předepsaných pokut bylo zaplacené.

#### **Pohledávky – pronájem pozemků (311/0022)**

Jedná se o pohledávky, které vznikly ze smluvních závazkových vztahů při výkonu samostatné působnosti.

Vymáhání pohledávek ze samostatné působnosti nejdříve musí předcházet tzv. nalézací řízení. V tomto nalézacím řízení je podána k soudu žaloba o zaplacení dlužné částky a teprve soudem vydané rozhodnutí (platební rozkaz, rozsudek) o této žalobě je tzv. exekučním titulem, tj. rozhodnutím, na základě kterého již lze vést exekuci prostřednictvím soudního exekutora.

Pohledávku z pronájmu pozemků tvoří pouze neuhrazené nájemné od společnosti AKAM-Bosko, a.s. ve výši 2 408 854,36 Kč – dne 6.1.2017 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

#### **K předloženému materiálu byla tato příloha:**

**Příloha č. 1:** Příloha k materiálu – pohledávky k 31.12.2018

*pan starosta* – doplnil, že stav pohledávek není příznivý. Komunální odpad je neustálý problém, ale kromě toho třeba i nájemné, jako je specifická pohledávka za společností AKAM. Slyšel informaci, že ministerstvo dopravy chce razantně zvyšovat pokuty, nicméně pro město to nemá žádný velký význam, protože stejně neexistuje žádné univerzální řešení, jak se vypořádat s těmito dlužníky. I když jsou vyčleněny naplno úřednice, které řeší jenom, jak vymoci tyto pohledávky, tak naše moc je malá a jsme u toho spíše bezmocní a jenom sledujeme, jak se tyto pohledávky navyšují, a tyto po nějakém čase odepisujeme. Bylo by zapotřebí změnit trend, že není v tomto státě tak nevýhodné dlužit, ale to zatím neumíme.

#### **ad 24) Informace – Zpráva o činnosti FV**

Materiál byl zastupitelům předložen na stůl.

#### **ad 25) Podněty a připomínky členů ZM**

*pan místostarosta Ing. Lukáš Holík* – uvedl, že dříve než začne velká debata týkající se sportovní haly a knihovny, tak by rád sdělil několik informací z radnice. První se týká chodníků, všem

představitelům jednotlivých stran zaslal návrh, jediný kdo se k tomuto vyjádřil, byl pan Vlach. V současné době se připravuje materiál, který bude předložen do následující RM, kde by se velkoplošné chodníky měly schválit. Další informace se týká stromů za letním kinem, v současné době ještě nemáme konečné rozhodnutí, ale dle poslední informace by nemělo bránit nic tomu, abychom stromy mohli pokácet, s tím, že bude vrácena dotace ve výši 6,5 tisíce korun. Co se týká životního prostředí, připravujeme výběrové řízení na optimalizaci odpadu v Boskovicích, o kterém by pak zastupitele i občany rád seznámil. Poděkoval všem zastupitelům, kteří podpořili materiál č. 10.

**Josef Opatřil** – konstatoval, že dle platného jednacího řádu mu nebylo v termínu písemně odpovězeno na podnět týkající se komunikace Na kamenici, který na minulém zastupitelstvu vznesl. A dále na předešlých zastupitelstvech dával návrh, pokud se bude vytvářet seznam akcí na opravy chodníků, aby se provedla oprava chodníků U lázní, protože když tam naprší, tak tam zůstane stát voda.

**pan starosta** – sdělil, že nikdo jednací řád neporušil. Všem zastupitelům, kteří si požádali o písemnou odpověď na své podněty, byla odpověď zaslána. Na posledním zastupitelstvu nezaznělo, že by pan Opatřil požadoval na svůj podnět písemnou odpověď.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – sdělil, že skutečně zodpovědně prošel celé Boskovice, aby zjistil jaký je stav chodníků. Sešel se i s občany v těch částech, kde ho oslovili, aby se tam přišel osobně podívat. Co se týká chodníku U lázní, je skutečně ve špatném stavu a pokud nedojde v tomto roce k tomu, že by byl rozkopán ze strany E.onu kvůli přípojce a následně by byl opraven, tak navrhne, aby byl tento chodník opraven v příštím roce. Situaci probíral s Ing. Vychodilem a v případě zájmu, může být informace panu Opatřilovi zaslána písemně. Konkrétně tuhle informaci sděloval v e-mailu, který rozesílal všem představitelům jednotlivých stran, v tomto případě panu Farskému. Co se týká komunikace Na Kamenici, toto bylo řešeno v dopravní komisi, kde nebylo shledáno, proč by mělo dojít k jakémukoliv omezení či zákazu vjezdu a proto je stav ponechán, tak jak momentálně je.

**Ing. Jan Nádvorník** – dotázal se na systém participativního rozpočtu. Boskovickým Pirátům se tento systém líbí a byli by rádi, kdyby se v Boskovicích využíval i když chápe, že to není jednoduché rozhodnutí. Zda by bylo možné vytvořit pracovní skupinu, kde by zástupci jednotlivých politických stran řešili výhody a nevýhody, případně i nastavení parametrů pro Boskovice a na základě tohoto materiálu by mohlo dojít k odhlasování nebo neodhlasování na zastupitelstvu tohoto bodu. Myslí si, že by to mohla být i shoda, viz. materiál č. 22, kde se slovo participativní vyskytuje.

**pan starosta** – sdělil, že záleží na zastupitelstvu, zda nějakou komisi zřídí. Osobně by počkal, než se zjistí, co obsahuje podaná žádost, ve které město uspělo i ohledně participativního řízení a jehož součástí může být i participativní rozpočet. Nevidí problém ve financích, jak bylo sděleno i na semináři o participativním rozpočtu, jestli má Brno výdajovou stránku rozpočtu cca 13 miliard a na participativní rozpočet věnuje 20 milionu, tak jestli dobře počítá, v Boskovicích by se jednalo o cca 400 tis. korun, kdybychom chtěli být stejně dobří jako v Brně a chtěli mít stejný poměr. Jediný problém a relativně velké úskalí vidí v tom, kdy zaznělo i z úst pana primátora města Brna, že město Brno má i na těch 20 mil. korun vyčleněny 2 úředníky. Určitě se nedají vyčlenit dva úředníci v rámci Boskovic. Panu tajemníkovi zadal úkol, aby zjistil ve městech srovnatelných s našim městem, kde využívají participativní rozpočet a jak to mají ošetřeno po stránce zúřadování. Jakmile budou tyto informace zpracovány a budou informace týkající se podané žádosti o projektu, který uspěl, je možné se domluvit, jakým způsobem budeme pokračovat ohledně participativního rozpočtu.

**Ing. Jan Nádvorník** – sdělil, že 7. května se uskuteční v Blansku podobný seminář týkající se participativního rozpočtu, jako proběhl v Boskovicích. Počítá s tím, že pozvou někoho z menšího města o velikosti Boskovic. Bude zde i zástupce ze Žďáru nad Sázavou, což je město velké jako město Blansko a participativní rozpočet využívají.

**Vladimír Farský** – uvedl, že jistě všichni sledují počasí a oproti předešlým letem je čím dál větší sucho. V minulém období se navyšoval počet sečení městských trávníků ze šesti na sedm za sezónu, pokud se neplete. V současné době již probíhá sečení a občané se na něj obrací s tím, že tráva ještě není ani pořádně vyrostlá a již se seče. Myslí si, že by se na toto mělo nějakým způsobem reagovat a rád by znal stanovisko životního prostředí k dané věci. Dle jeho názoru by se na toto mělo s ohledem počasí reagovat operativně, tzn. séct až minimálně výšku 10 cm, aby se tam vůbec udrželo nějaké mikroklíma, když pomine, že se rozbije všechno živé co tam je a i s ohledem na to, že takto posečená tráva nějakým způsobem zadržuje a zpomaluje odpar vody. V souvislosti se zadržováním vody bychom měli reagovat na nedostatek vody, abychom nebyli v budoucnu nuceni nějakým způsobem přistupovat k omezování spotřeby nebo omezování zákazu napouštění bazénů apod. a přemýšlet do budoucna v rozpočtu města Boskovice např. o zadržování vody pomocí retenčních nádrží, kdy by se u velkých ploch, jako jsou školy, parkoviště, které jsou v majetku města, a tuto vodu využívat k zálivce nebo kropení trávníků. Jako příklad uvedl výstavbu centra polytechnické výchovy, kde bude zbudována retenční nádrž o objemu několika kubíků a bude se do ní shromažďovat voda ze střešních ploch této přístavby, která pak bude využívána k zálivce a k doplňování jezírka s biotopem. Dále sdělil, že při výstavbě centra polytechnické výchovy se dostal k informacím, že interiéry škol jsou ve velmi zanedbaném stavu, jedná se především o rozvody sítí a vybavení nábytkem, což není priorita, ale ty rozvody určitě ano. Mohlo by se stát, že dojde k havárii a musely by být zavírány pavilony nebo celé budovy. Věří, že pan ředitel školy o tom ví, ale chtěl, aby to zde zaznělo, aby na to bylo pamatováno v souvislosti s rozpočtem města, protože do těch budov se bude muset do budoucna určitě investovat. Jde o to, abychom jako zastupitelé měli přehled a přerovnali si priority v tom, které jsou nezbytné. Přesvědčit jsme se o tom mohli, když nedávno nastala již několikátá havárie vodovodní přípojky ve škole na Slovákove ulici. Dále sdělil, že v souvislosti s výstavbou CPV je naprosto nutné, aby byla přijata pracovní síla na údržbu, protože školník, pokud přibudou další prostory, to nebude sám zvládat. Dotázal se, zda budou nějakým způsobem specifikovány problémy při krácení dotace, kde došlo k pochybení. Bylo řečeno, že byl problém s projektovou dokumentací a tomu nerozumí, protože projekt byl zhotoven, byla sepsána žádost, vše bylo odsouhlaseno a schváleno, byly podepsány dohody včetně finančních toků a teď se při následných kontrolách přichází na problémy. Opakuje se to na MŠ i na CPV a město je nuceno si brát úvěr. Chce vědět, zda budou seznámeni s tím, jestli při projektové dokumentaci či při žádostech někdo pochybil, tzn. že budeme hledat osobní zavinění s případným vymáháním škody. A jako poslední ho zajímá, jestli vedení města připravuje seminář pro koaliční zastupitele týkající se sportovní haly a pokud ano, chce vědět kdy a kde.

**pan starosta** – sdělil, že sečení je v kompetenci odboru životního prostředí. Osobně na něj se obrací občané s otázkou, kdy už se začne séct. V tomto neexistuje univerzální model, jestli je 10 cm moc nebo málo. Pokud bude požadavek, může být k tomuto zaslána písemná odpověď.

**Ing. Leona Fialová** – sdělila, že tuto otázku řešili s Ing. Mazáčem a snažili se najít jednotný názor. Bohužel jsou občané, kteří chtějí, aby byly trávníky nízké a krásné a naopak jsou občané, kteří chtějí luční trávníky. Město však musí nějak vypadat, vycházíme z limitů a hygienických norem a počet sečení byl dle toho nastaven. Požádala Ing. Mazáče, aby sdělil, na čem si při dnešním společném jednání domluvili.



**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – poprosil, aby pan Farský specifikoval, kdo konkrétně se na něj ohledně sečení obrátil, protože přímo na MěÚ se nikdo neobrátil a nikdo si na seč nestěžoval. Město vychází ze smlouvy, ve které jsou stanoveny podmínky pro sečení a údržbu zeleně. Tato smlouva má své přílohy, mimo jiné technický popis nebo pasportizaci, co vlastně znamená sečení apod. Domněnky a dohady o tom, zda je 10 cm moc nebo málo jsou zcela zbytečné, Tato smlouva obsahuje jasný charakter, je dána výška, kdy se má séct, takže pokud má někdo z občanů připomínky, doporučuji, ať se obrátí přímo na odpovědné úředníky nebo přímo na něj. Rád by věděl, kdo se na pana Farského přímo obrátil a v jaké lokalitě. Město vychází ze standartů jak má tráva vypadat a kdy se má séct.

**Vladimír Farský** – sdělil, že se jedná o občany ze sídliště Pod oborou. Dále uvedl, že vždy odkazuje občany na příslušné vedoucí odboru či vedení města dle jednotlivých gescí, které jsou zveřejněny na webových stránkách města. Nicméně občané se na něj obrací jako na zastupitele a nejsou příliš ochotni chodit na úřad nebo psát dopisy, osobně to vidí jako přímou práci zastupitele s občanem. Chápe, že se vychází ze smlouvy, kterou má město uzavřeno, ale myslí si, že by bylo vhodné vyhodnotit danou situaci, kterou počasí přináší a operativně na to reagovat, protože jinak slunce trávu vypálí a zbyde tam pouze rezavá zem.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – doplnil, že dle smlouvy je stanoveno 7 sečí za rok. Odbor TOŽP reaguje na to, jak se vyvíjí počasí a dává pokyn firmě, zda má séct nebo ne. Znovu zopakoval, že si není vědom, že by došlo k takovému stavu, který pan Farský popisuje, nicméně tento podnět bere v potaz a odbor TOŽP jej bude řešit.

**pan starosta** – reagoval na podnět týkající se zadržování vody. Je pravdou, že existují dotační tituly, ale není reálné vodu svést třeba z náměstí, protože jsou místa, kde je oddílná kanalizace. Ve většině Boskovic nemáme oddělenou kanalizaci, je to svedeno do jedné, neví, jak by se tedy separovaly splašky od dešťové vody. Sdělil, že na příští schůzce s vedoucím odboru investic bude řešit, jaké jsou možnosti u budovy úřadu, u škol a zda by mohly případně retenční nádrže u těchto budov smysluplně fungovat a jak tu technickou vodu zužitkovat. Osobně byl dotazován proč se při projektování CPV nepočítalo se svodem vody i z ostatních střešních ploch, ale jenom z těch nově postavených, bohužel doposud od nikoho osobně odpověď nedostal. Nicméně zadržování vody v krajině a vůbec otázka dešťové vody se bude muset v budoucnu řešit. Co se týká zanedbaného stavu škol nebo spíše stavu poplatného době, kdy se škola budovala a poplatného možností školy v údržbě a rekonstrukcích, s tím naprosto souhlasí. Uvedl, že zatímco v Blansku si požádali o dotaci a obdrželi cca 30 mil. korun, které následně použili na rekonstrukci vnitřních škol a vybavení kabinetů, tak město Boskovice si podalo žádost na výstavbu centra polytechnické výchovy. Je to o politickém rozhodnutí a předchozí vedení rozhodlo, že my nebudeme řešit interiéry škol, ale postavíme si centrum polytechnické výchovy. Odpověď tedy zní, zatímco v Blansku mají nové interiéry škol, my budeme mít CPV, ale do interiéru škol budeme muset začít stejně postupně investovat. Požádal pana ředitele, aby ho doplnil.

**RNDr. Vladimír Ochmanský** – uvedl k tomu, co řekl pan Farský, že se vytvářejí falešné katastrofické zprávy, které jsme slyšeli již na minulých zastupitelstvech například o nemocnici, kdy někteří zastupitelé v předminulém období tady vystupovali ve smyslu, že nemocnice do 14 dnů končí. Nicméně uplynulo volební období a nemocnice tady stále funguje a vede si dobře. Netvrdí, že co se školy týče, je v naprostém pořádku, ale určitě se nejedná o katastrofický stav a určitě se situace řeší. Největší problémy byly na Zelené s elektrikou, kde se postupně měnili rozvaděče a funguje to dál. Dále se řešili odpady na Zelené a aktuálně na Sušilové. Havárie na Slovákové, kterou zmiňoval pan Farský, je mimo budovu, jednalo se však o potrubí v areálu školy, bylo špatné a muselo se tedy opravit. Co se týká nábytku ve škole, prioritně se řeší třídy, konkrétně stavitelný nábytek. Když si vezmeme, že jedna učebna vyjde na cca 60 tis. korun

stavitelného nábytku a těch učeben je víc než 60, do toho jsme zainvestovali. Učitelé by samozřejmě chtěli nový nábytek do kabinetů a do sboroven, ale prioritní jsou třídy. Minulá výzva IROPU řešila především vybavení odborných pracoven. Využili toho v Olešnici, Kunštátě i Knínicích. Osobně měl projekt taky připraven, neví, zda by uspěl a vzhledem k tomu, že se paralelně podávala žádost na polytechnické centrum, tak žádost na vybavení nepodal. Sice by žadatelem bylo město Boskovice a ZŠ Boskovice a teoreticky bychom mohly získat obě dotace, ale prakticky asi ne. Není to však tak, že bychom nové vybavení učeben neřešili, v tomto roce se bude inovovat nábytek ve sborovně na Zelené, bude se dělat odborná učebna fyziky na Sušilové a bude se moderně vybavovat bývalá dílna na Slovákové, mění se vše postupně. Ví, že z rozpočtového určení daní jde do města více peněz, než škola obdrží v rozpočtu, ale chápe priority města a snaží se mít v tomto pochopení. Co se týká personálního obsazení, konkrétně školníka na Slovákové, chápe, že by potřebovali pomoci a určitě se to řeší, ale určitě se nepočítá s tím, že vznikne pozice správce CPV. Určitě však v rámci příštího školního roku, kdy od 1. září dochází ke změně financování školství a vzniká prostor pro nárůst u pedagogů tak i u nepedagogických pracovníků, v rozumné míře počítá s tím, že v souvislosti s CPV dojde k navýšení úvazků uklízečky a rozšíří se i údržba školy a nejenom na Slovákové. Dříve bylo školníků 5, nyní jsou 3. Rádi bychom se vrátili k tomu stavu, který byl dřív. Změna se bude týkat i školních jídelen, na které bude nahlíženo v rámci nového financování jinak. A určitě dojde i ke změnám ve vedení školy, protože v době kdy se školy slučovaly, tak byly na školách 3 ředitelé a 5 zástupců, v současné době je 1 ředitel a 4 zástupci a počet žáků je nyní na úrovni, kdy se školy slučovaly, tak počítá i s rozšířením ve vedení školy.

**pan starosta** – uvedl, že v minulém volebním období upozorňovali na to, že náklady na výstavbu CPV budou nemalé a nemalé budou i náklady na provoz a dotazovali se, zda je toto zmapováno a vždy se to přešlo mlčením. Překvapuje ho, že pan Farský se nyní dotazuje na to, zda si současné vedení toto uvědomuje a sdělil, že nad tím měl pan Farský, jako radní přemýšlet v té době kdy se toto schválilo. Co se týká podání informace týkající se případného pochybení při zadávání projektové dokumentace na CPV sdělil, že město se brání a klade odpor ke konstatování, že došlo k pochybení při výběrovém řízení. Minulé vedení města a RM zadalo výběrové řízení, není na to ani smlouva, bylo na základě objednávky a právníci mapují, jaké jsou možnosti a jestli nám vznikne škoda a pokud budeme něco vymáhat, tak zase jenom soudním řízením, ale musíme prokázat, že škoda vznikla. Nechápe proč pan Farský, jako jeden z radních nenechal udělat smlouvu na toto výběrové řízení a současnému vedení města je teď vyčítáno, že byla ve výběrovém řízení udělána chyba a proto je tam tato sankce. Město se brání a myslí si, že smysluplně, ale to je zatím to jediné co zmůže.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – uvedl, že kolační schůzka týkající se sportovní haly se bude konat, ale datum a místo je vnitřní záležitostí koalice. Sdělil také, že všichni zastupitelé budou ještě přizváni na seminář před zastupitelstvem, na kterém se bude o problematice Červené zahrady a umístění sportovní haly debatovat a budou se snažit najít shodu napříč celým zastupitelstvem.

**Ing. Jiří Pevný** – navázal na podněty, které vznesl na 10. zasedání ZM dne 21.06.2016 týkající se lokality nově budovaného sídliště bytových domů Na Výsluní. Dle informací developera má být koncem tohoto roku postaven poslední blok, má být dokončena komunikace s napojením na ulici Svatopluka Čecha. Předpokládá, že developer bude městu předávat jak komunikace, tak plochy zeleně a k tomu se vztahuje podnět, o kterém již s vedením města jednal, ale slíbil občanům z této lokality, že některé problémy na zastupitelstvu zveřejní. Jedná se hlavně o oblast dopravy, nechce se zabývat nedostatkem parkovacích stání, ale spíše propojení komunikace s ulicí Svatopluka Čecha a to hlavně v tom směru, že zde není žádné dopravní značení této komunikace. V určitém místě se komunikace ze dvou pruhů zužuje do jednoho obousměrně,

takže požádal vedení města, aby se toto nějakým způsobem řešilo, případně na developera vneslo podnět, aby ještě před dokončením a předáváním komunikací městu nechal zpracovat projekt dopravního značení a konzultoval toto s městem a před předáním osadil příslušnými značkami. Druhou oblastí jsou zelené plochy, no což upozorňoval již před třemi roky, že jsou v žalostném stavu, neroste zde tráva. Žádá, aby už nyní odbor TOŽP lokalitu mapoval a bude chtít jako od odborného odboru ještě před tím než se bude rozhodovat, zda se lokalita převezme nebo ne, stanovisko, zda tyto zelené plochy odpovídají příslušným normám a zda je dodržen počet stromů, kvalita výsadby, tak jak bylo v projektové dokumentaci. Dále jako zastupitel za Sportovce uvedl, že v této lokalitě je dle projektové dokumentace v jižní části, která byla územním rozhodnutím určena na vybudování sportovního hřiště. Ví a bylo to naznačeno developerem, což je uvedeno v zápise ze schůze 22.08.2016, že developer uvažuje místo tohoto hřiště vybudovat parkoviště. Proti tomuto protestuje a doufá, že se město bude držet koncepce, jak bylo řečeno v zápisu z roku 2016, že se změnou hřiště na parkoviště nesouhlasí. To hřiště tam bude mít určitě svůj význam. Developer může samozřejmě v rámci správního řízení požádat o změnu územního rozhodnutí, ale vzhledem k tomu, že město je ze zákona účastníkem řízení, tak požaduje, aby město s touto případnou změnou v rámci tohoto správního řízení vyslovilo nesouhlas.

**pan starosta** – uvedl, že s Ing. Musilem jednali s developerem, ale pokud o to požádají, tak je potřeba postupovat krok za krokem v rámci přebírání majetku města. Toto bylo řešeno i na poradě vedení a na principech se shodli.

**MUDr. Milan Janáč** – k rozhodnutí dopravního odboru, který rozhodl, že komunikace Na Kamenici zůstane bez omezení, uvedl, že pokud se tam potkají dvě vozidla, tak si tam nevyhnou, protože silnice je úzká a doporučil vrátit se tedy k systému semaforů, který tam fungoval v době objížďky, aby se zachovala plynulost provozu, pokud se nedbá na to, že šlo původně o polní cestu. Sdělil, že již od roku 2013 lobuje na městě za vybudování dětského hřiště na ulici Bělská, zatím se tam podařilo umístit jen pár prvků. Za minulého vedení jednal s paní Hamalovou o tom, že celý ten areál projde rekonstrukcí a bude zde postaven památník kardinála Špidlíka. Zatím se však v této oblasti stále nic neděje. Na závěr poděkoval stavebnímu odboru, který mu podrobně písemně odpověděl na jeho podnět.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – uvedl, že o stavu komunikace Na Kamenici nerozhodl odbor dopravy, ale byl to expert, který tam byl osobně s paní Skotákovou z odboru dopravy. Jednalo se o doporučení dopravní komise a bude záležet na odboru dopravy, jak se k tomu postaví. Jde o silnici, kde si skutečně dvě vozidla nevyhnou, ale takových silnic, které směřují do chatových oblastí je mnohem víc a tam také nejsou semaforey. Určitě se nepočítá s tím, že by byl Na Kamenici znovu semafor umístěn. Chápe, že některé občany toto rozhodnutí nepotěšilo a může se pokusit s vedoucím dopravy tuto záležitost znovu probrat, zda je skutečně toto řešení správné. Co se týká hřiště na ulici Bělská, sdělil, že se bude tento rok realizovat, v blízké době bude vyhlášeno řízení na zhotovitele stavby.

**Ing. Petr Zouhar** – sdělil, že výběrové řízení na zhotovitele stavby proběhlo dnes. Zvítězila společnost DEAS a stavba by měla být zahájena koncem května.

**Mgr. MgA. Kristýna Znamenáčková** – dotázala se k záměru vyasfaltovat cestu K Lipníkům směrem ke křížku kvůli nákladním autům, které tudy projíždí do SUEZu, zda o tom bude rozhodovat RM nebo ZM a jestli se nezvažuje jiná varianta, případně zda se to konzultuje s komisí pro výstavbu a územní plánování. O tuto tematiku se zajímá, hovořila o tom s panem Ondráčkem a dalšími lidmi, kterým v této tematice věří a dozvěděla se, že není úplně systémové řešení, že se to přesune na jinou ulici, kde zatím není zástavba, ale neznamená, že tam časem ta

zástavba nebude, protože dle územního plánu má výstavba pokračovat až ke křížku a ta vzdálenost, kterou auta ve výsledku urazí, bude stejná, jako je nyní, když se jezdí přes ulici Boženy Němcové. Zda se tedy plánuje systémovější řešení tohoto problému. Dále navázala na dotaz pana Farského a inspirovala pro další diskuzi do budoucna, zda RM nezvažuje zřízení komise pro životní prostředí, protože momentálně je to velké téma i celosvětově a začínají se k tomu stavět různé vlády, jde samozřejmě o kroky, které musí být většího rázu než komunálního, nicméně si myslí, že určitě kroky například ke zpomalení klimatické změny minimálně v tom dopadu, jaký jsme schopni ovlivnit v rámci Boskovic.

**pan starosta** – uvedl, že zřízení jakékoli komise jakožto poradního orgánu rady je v kompetenci RM. Neeviduje podnět, že by někdo z členů rady požadoval zřízení komise pro životní prostředí. Nemá nic proti komisi, ale nemyslí, si že by jakákoli komise něco definitivně vyřešila. K cestě K Lipníkům uvedl, že byla zadána studie, která by měla odpovědět na to, jaká by byla cena a jaký by měla mít tato cesta význam. Ti co proti této cestě protestují, ještě ani neví, jaká bude, protože ji ještě ani radní neodsouhlasili z důvodu, že není dokončena. Paní Znamenáčkové sdělil, že jako zastupitelka, může přijít s jakýmkoliv řešením, které by považovala za systémové, aby bylo více variant, a na základě nich se pak může rozhodnout. Pokud by se mělo něco budovat, tak se na to musí vyčlenit peníze a jediným orgánem, který rozhoduje o rozpočtu je zastupitelstvo města.

**RNDr. Vladimír Ochmanský** – informoval k udržitelnosti CPV, že proběhlo jednání s firmou, která administruje projekt a bude administrovat i pětiletou udržitelnost. Jednání se zúčastnila zástupkyně školy na Slovákové, pan místostarosta Ing. Holík, paní Nováková z odboru školství. Ubezpečil zastupitele, že v duchu studie proveditelnosti je škola na tuto udržitelnost připravena a tyto aktivity začne realizovat nejdříve od měsíce prosince, protože je to vázáno na ukončení celého projektu, včetně schválení závěrečné zprávy a finančního vypořádání, ke kterému doufá, dojde právě v měsíci prosinci. Jedná se celkem o šest škol, z toho je jedna MŠ z Boskovic, 4 malotřídky a to Šebetov, Vanovice, Jabloňany a Skalice a 1 plně organizovaná škola ZŠ Žďárná. Bude pro ně připraven program, který bude odpovídat šíři jejich věku. Abychom dostali dost bodů, tak bylo potřeba mít alespoň 5 subjektů a my jich máme dokonce 6, ale musíme to dodržet. Znamená to, že každá z těchto škol nás musí navštívit 3x ročně, jedná se o 3 čtvrtletí, vynechány jsou prázdniny v rozsahu 10 dětí, 4 hodiny nebo 20 dětí, 2 hodiny, je možné to kombinovat. Myslí si, že škola je na to dostatečně připravena. Jsou zde taky podporující školy a to škola z Levic a SŠ André Citroëna, ale pro tyto školy neplynou žádné povinnosti.

**Mgr. Dagmar Hamalová** – reagovala k CPV na to, že příprava provozní fáze a fáze udržitelnosti v minulosti neprobíhala. Byli v kontaktu s panem ředitelem i paní zástupkyní a řešili v té době hlavně garanty jednotlivých učeben a následovaly další kroky, které popisoval pan ředitel a vyvrátil tak některé pochybnosti, které vznikly na základě jednání odborné komise, že by realizační fáze projektu nebyla připravena. Co se týká škol a jejich vybavení, k tomu nemá konkrétní podnět, myslí si, že tato špatná úroveň vybavení se netýká jenom ZŠ v Boskovicích, ale celé řady dalších měst a obcí a na to musí reagovat samozřejmě zastupitelstvo rozpočtem města, tato oblast si podporu určitě zaslouží i ze strany státu a předpokládá, že by mohla v brzké době přijít. Při prohlídce škol zjistila, že je rozdíl v kvalitě vybavení mezi základními školami a středními školami, které se blíží požadavkům dnešní doby. K zeleni uvedla, že odbor TOŽP v minulém roce, což byl první rok, kdy se město potýkalo s velkým suchem, dokázalo operativně reagovat. Když bylo sucho, tak se tráva nesešla a ušetřené prostředky byly využity na závlivky stromů a byly pořízeny vaky pro zalévání stromů. Ze zápisu z RM o zprávě stavu stromů vyplývá, že stromy jsou ohrožené, zejména nové výsadby, tak předpokládá, že se v tomto bude pokračovat. Minulé vedení zjišťovalo u budov, které jsou ve správě města, kde by se dala sbírat

voda, při dotazu na současné vedení, bylo sděleno, že provozovatelé jednotlivých objektů, které jsou v majetku města, neplánují větší rekonstrukční práce, do kterých by vybudování retenčních nádrží nebo dalších opatření mohli zahrnout. Doplnila pana starostu, že nejde jenom o to, že voda, která se u základní školy nasbírání, bude sloužit k zálivce v areálu školy, ale myslí si, že do budoucna se bude čelit riziku, že nebudeme mít stromy z čeho zalévat, což se řešilo již v minulém roce. Vítá to, že se vedení této problematice věnuje. Sdělila, že pokud by měl o tuto problematiku někdo zájem, ve středu od 17:00 hod. bude v židovském Obecním domě beseda se zástupci nadace Veronika, kde se o této problematice bude hovořit. V komentáři k rozpočtovému opatření si všimla, že je plánováno vybudování polopodzemních kontejnerů U vážné studny. Bude to určitě na diskuzi odborníků i občanů, ale osobně si myslí, že tato lokalita je vlastně nejcenější částí v židovské čtvrti, je to prostranství, které je relativně malé a prostorově omezené a musíme akceptovat to, že je tam velké množství dopravních značek a už toto je jistá dopravní zátěž pro zmiňované místo. Možná se tomu do budoucna vyhneme, když vymyslíme parkovací plochy jinde. Je potřeba si však uvědomit, že i polopodzemní kontejnery esteticky ovlivní tuto lokalitu a myslí si, že se jedná o moderní stavbu, která se sem příliš nehodí, a i když ví, že bude problém najít jiné místo pro umístění, bylo by dobré popřemýšlet nad výjimkou u této lokality. Neví, jak dopadla jednání o umístění kontejnerů v místě proluky, kde je poměrně velký prostor, kde by se však museli s občany domluvit, že by to měli o kousek dál, ale pro ochranu tohoto místa to stojí za zvážení a pokud budeme mít motivační systém, nebudou tyto kontejnery třeba již tolik vytížené. Dále se dotázala, jaký bude postup ve věci dopisu od organizace Paprsek, protože tento dopis byl zaslán zastupitelům s materiály.

**pan starosta** – uvedl, že organizace Paprsek oslovila město Boskovice s tím, aby bylo v této věci nápomocno, protože všichni víme, že daná situace vznikla díky problémům ve Svitávce. Na jednání s paní ředitelkou hovořil o tom, že Paprsek neplánuje, že by najednou místo ve Svitávce mělo být toto bydlení vybudováno v Boskovicích. V Boskovicích již jedno chráněné bydlení existuje. Mapují i s pomocí Jihomoravského kraje jako zřizovatele, kde relativně v blízkém okolí jejich centra ve Velkých Opatovicích by bylo možné toto bydlení vybudovat. Navrhují, abychom vyčkali, jak se situace bude vyvíjet dál. My v rámci ORP nemáme žádnou pravomoc v tomto směru obcím cokoli nařizovat, ale jsme schopni v některých věcech být nápomocni. Dopis jste dostat museli, protože byl zastupitelům určen.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – uvedl, že U koupadel mají být umístěny podzemní kontejnery nikoli polopodzemní. Názory jsou skutečně rozdílné, někteří tvrdí, že ty kontejnery, které tam momentálně jsou, vypadají skutečně hrozně a jiní zase pokud tam umístíme podzemní kontejnery, tak to bude neestetické. Osobně se přiklání k podzemním kontejnerům, techniku na to máme, proč toho tedy nevyužít. Pokud to diskutoval s veřejností, ohlasy na podzemní kontejnery byly spíše pozitivní než negativní, protože tato lokalita je jedna ze dvou nejproblematičtějších. Je přesvědčen, že umístit podzemní kontejnery v této lokalitě, je správné řešení a shoduje se na tom i s odborem TOŽP. Pokud na to mají občané jiný názor, mohou mu zaslat e-mail s případným jiným řešením.

**Ing. Petr Axman, Ph.D.** – uvedl, že je v pracovní skupině týkající se knihovny a při výstavbě bude pamatováno na zřízení podzemních nádrží na zadržování vody, aby se tato voda dále využívala. Problematika komunikace Na Kamenici se také řeší na RM o tom, zda se tam má snížit rychlost nebo zakázat vjezd nákladním automobilům. Někteří občané tam vlastní pozemky a budou si tam chtít postavit dům, není proto možné zakázat tam vjezd. Je otázka jestli ten vjezd umožnit pouze na povolení, omezit tam rychlost nebo tam umístit retardéry. Nejedná se však jenom o lokalitu Na Kamenici, dále je to lokalita za nemocnicí a jinde kde občané vlastní pozemky. Jedná se o to, jak koncepčně řešit výstavbu v Boskovicích, kde tuto výstavbu povolit

a kde nepovolit a následně se bavit o tom, kde se bude moci jezdit a kde bude pouze klidová zóna.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – vrátil se k situaci K Lipníkům, uvedl, že v současné době nikdo neplánuje, že by se zde mělo něco stavět. Osobně by se chtěl zabývat možností přemístění SUEZu, kolik by to stálo a jaké jsou vůbec možnosti. V ostatním co se této lokality týká, souhlasí s panem starostou. Dále vyjádřil podporu panu řediteli Ochmanskému, co se týká přípravy udržitelnosti CPV. Pozval přítomné na středěční akci: Co můžeme udělat pro přírodu, o které již hovořila paní Hamalová.

**Ing. Jan Nádvořník** – dotázal se, zda již pracovní skupina ke knihovně v ZZN předložila nějaké výstupy pro úpravu dispozic a zda tyto byly předány architektům. A dále se dotázal na výstupy koaliční matice, která byla zřízena a jaké jsou plánovány další postupy v této věci.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – sdělil, že výstupy byly předány Ing. Zouharovi, který je předá architektovi, který na základě těchto výstupů projekt upraví. Co se týká koaliční schůzky, tak ta zatím ještě neproběhla, je plánována na začátek měsíce května. Předpokládá, že nebude jenom jedna a o vývoji knihovny bude určitě informovat na společné schůzce se zastupiteli, nebo e-mailem a popřípadě veřejně na zastupitelstvu. Uvedl, že regulační plán, který byl dneska schválen, je také o tom, aby se pokračovalo dál v řízení. Až dojde ke změně regulačního plánu, postoupí se dále k územnímu řízení.

**MUDr. Martina Přichystalová** – uvedla, že předpokládá, že teď na jaře je plánována kontrola stavu dětských hřišť a chtěla by apelovat na to, aby se udělala co nejdříve, protože konkrétně na ulici Bílkova zaznamenala neblahou situaci, kde jsou vylomené prvky oplocení a volně do prostoru trčí ostré rezavé šrouby a je jenom otázkou času, kdy se o to některé dítě zraní.

**pan starosta** – poděkoval za podnět a uvedl, že kontrola musí být učiněna skutečně co nejdříve, sám několik hřišť prošel a zjistil, že co nebylo poničeno zimou, bylo poničeno vandalismem.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – sdělil, že se situace bude operativně řešit. Informoval, že kontrola probíhá každý rok na všech dětských hřištích, toto musí provádět oprávněná specializovaná firma, výstup by měl být hotov příští týden a následně to budeme ihned řešit.

**Radek Šamšula** – vrátil se k areálu Červené zahrady. Pokud má vzniknout nějaká dlouhodobá koncepce pro tuto lokalitu, tak by to měli řešit všichni zastupitelé společně a ne jenom v rámci koalice, abychom se shodli všichni společně. Protože za pár let se třeba vymění rada a budeme zase v bodě 0.

**pan starosta** – sdělil, že to je realita, že se vedení města mění. Bude rád, když se všichni shodnou, ale nevěří, že tomu tak bude, ale souhlasí s tím, aby se jednalo společně, a uvidí se, zda se shodnou alespoň ve většině.

**pan místostarosta Ing. Radek Mazáč** – doplnil, že počítá s tím, že v nejbližší době bude navržen termín semináře, který bude řešit nejenom sportovní halu, ale i celý areál sportovní zahrady. Souhlasí, že budou přizváni, nejenom sportovní kluby, od kterých již nějaké výstupy máme a bude se to projednávat napříč celým politickým spektrem.

**pan místostarosta Ing. Lukáš Holík** – doplnil, že věří, že to nebude jenom o Červené zahradě, ale i o tom, jak v důležitých věcech postupovat společně, protože 4 roky utečou, moc se toho nestihne a je potřeba, aby se to skutečně řešilo kontinuálně a byla většinová shoda.

## **ad 26) Ukončení zasedání**

Pan starosta ukončil 4. zasedání Zastupitelstva města v 19:18 hodin a poděkoval všem za dnešní účast.

V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Boskovice ve znění schváleném dne 23.02.2016 zapsala Ladislava Borková.

Vyhotoveno dne: 29.04.2019

Ověřeno dne: 03.05.2019

Ing. Jan Nádvorník v.r.

RNDr. Jaroslav Oldřich v.r.

Ing. Jaroslav Dohnálek v.r. – starosta

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).