

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva města Boskovic konaného dne 11.06.2019 v 16:00 hodin v zámeckém skleníku v Boskovicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Dohnálek, Ing. Lukáš Holík, Ing. Radek Mazáč, Ing. Petr Axman, Ph.D., Dominik Božek, Vladimír Farský, Mgr. Dagmar Hamalová, MUDr. Milan Janáč, Petr Malach, DiS., Ing. Jan Nádvorník, Bc. Hana Nedomová, RNDr. Vladimír Ochmanský, RNDr. Jaroslav Oldřich, Josef Opatřil, RNDr. Karel Ošlejšek, Ing. Jiří Pevný, Radek Stříž, Radek Šamšula, Ing. Mgr. Pavel Vlach, Mgr. MgA. Kristýna Znamenáčková

Krátkodobě nepřítomni: MUDr. Miroslav Klíma, MUDr. Jan Machač, Mgr. Tomáš Pléha, MUDr. Martina Přichystalová, Ing. Karel Tlamka,

Omluveni: Pavel Schwarzer, Ing. Jaromíra Vítková

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů MS-Ho OKT
3. Dotazy a připomínky občanů
4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru člen ZM OKT
5. Návrh smlouvy o investičním příspěvku pro ZŠ Boskovice, p.o. starosta OKT
6. Návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku – Program regenerace MPZ Boskovic 2019 starosta OKT
7. Návrh termínů konání ZM na II. pololetí 2019 starosta OKT
8. Poskytování dotací v oblasti sociálních služeb na rok 2019 - druhé kolo starosta SOC
9. Záměr prodeje části pozemku - pan V., paní H. starosta OSM
10. Záměr prodeje pozemků - paní H. starosta OSM
11. Majetkové vypořádání (úprava veřejných ploch za FÚ), návrhy darovacích smluv - Jihomoravský kraj starosta OSM
12. Návrhy darovacích smluv (majetkové vypořádání parkoviště Hybešova) - Jihomoravský kraj starosta OSM
13. Bezúplatné nabytí pozemků, návrh darovací smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností - Jihomoravský kraj starosta OSM
14. Záměr bezúplatného převodu, návrh darovací smlouvy - Jihomoravský kraj starosta OSM
15. Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - manželé A. starosta OSM
16. Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - paní P. starosta OSM

17.	Prodej podílu, návrh kupní smlouvy - manželé U.	starosta	OSM
18.	Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - manželé K.	starosta	OSM
19.	Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - manželé Š.	starosta	OSM
20.	Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy – paní S.	starosta	OSM
21.	Návrh smlouvy o bezúplatném převodu - ČR-ÚZSVM	starosta	OSM
22.	Návrh směnné smlouvy - pan H.	starosta	OSM
23.	Návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy - HOTEL MORAVIA - Lasákův Mlýn a.s.	MS-Ho	OSM
24.	Schválení účetní závěrky města Boskovice za rok 2018	starosta	FIN
25.	Závěrečný účet města Boskovice za rok 2018	starosta	FIN
26.	Rozpočtové opatření č. 3/2019	starosta	FIN
27.	Informace - Zpráva o činnosti FV <i>(na stůl)</i>		FV
28.	Podněty a připomínky členů ZM		
29.	Ukončení zasedání		

ad 1) Zahájení

V úvodu pan starosta přivítal přítomné členy i hosty na 5. zasedání Zastupitelstva města Boskovice, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Uvedl, že ze zasedání Zastupitelstva města Boskovice je dle jednacího řádu pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam a pro účely informování veřejnosti o činnosti města a Zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam, který bude umístěn na webových stránkách města (www.boskovice.cz) v podobě zohledňující ochranu osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 – nařízení GDPR o ochraně osobních údajů. V souladu s článkem 21 nařízení GDPR mají dále dotčené fyzické osoby právo kdykoliv vznést námitku proti zpracování jejich osobních údajů, v souvislosti s umístěním audiovizuálního záznamu ze zasedání zastupitelstva města na webových stránkách města.

Oznámil, že zapisovatelkou je Ladislava Borková, pracovnice Městského úřadu Boskovice. Zahájil jednání za přítomnosti dvaceti členů Zastupitelstva města Boskovice, byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a tím bylo Zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet.

Zápis z 4. zasedání ZM ověřili Ing. Jan Nádvorník a RNDr. Jaroslav Oldřich, k zápisu nevznesli připomínky.

Schválení programu dnešního jednání ZM:

Hlasování: 20 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 7 nepřítomno

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: Mgr. Dagmar Hamalová

Hlasování: 17 pro, 2 se zdrželi, 0 proti, 0 nehlasovalo, 8 nepřítomno

Příchod – Mgr. Tomáš Pléha – 16:06 hodin – 21 přítomných členů

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: Radek Stříž
RNDr. Vladimír Ochmanský

Hlasování: 19 pro, 2 se zdrželi, 0 proti, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno

ad 2) Kontrola úkolů

Z předcházejících zasedání ZM zbývá k datu 30.05.2019 splnit úkoly, které jsou přílohou tohoto materiálu.

pan místostarosta – upozornil, že návrh na změnu termínu je na stránce 2 přílohy tohoto materiálu.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Kontrola úkolů – ZM č. 5 – 2019-06-11

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 2.1. ZM bere na vědomí informaci o plnění úkolů z předcházejících zasedání ZM
 - 2.2. ZM schvaluje náhradní termín u bodu, jak je v materiálu uvedeno - pod značkou NT
-

Hlasování: 20 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 7 nepřítomno

ad 3) Dotazy a připomínky občanů

občanka paní Fialová – vznesla dotaz týkající se lokality v Podhradí, s tím, že se v tisku dočetla, že zde má být vybudován průjezd Blansko – Prostějov. Uvedla, že je to podvod na občany, protože v minulosti bylo slíbeno, že se pouze tato komunikace opraví a nyní se tam buduje obchvat. Nelíbí se jí, že se v této lokalitě šest let nic nedělo a v současné době se v této úzké ulici buduje obchvat, kudy budou jezdit nákladní vozidla.

pan starosta – uvedl, že o obchvatu v této lokalitě nic neví, osobně nikomu nic nesliboval. Sdělil, že se zde pouze spravuje komunikace, opravily se mosty a komunikací ať již v intravilánu nebo extravilánu města se spravuje mnohem víc.

občanka paní Fialová – uvedla, že je velmi ráda, že pan starosta sdělil, že v této lokalitě nebude obchvat a nebudou zde jezdit nákladní vozidla.

pan starosta – uvedl, že nic takového neřekl a pouze upřesnil, že v této lokalitě vždycky silnice bude.

občané manželé Prosovi – paní uvedla, že bydlí v Mladkově v části u Skalice nad Svitavou. Již několikrát se obracela na různé odbory, aby vozidla, která jezdí z Kamenolomu, dodržovala rychlost 50. Důvodem je hlavně to, že občané v této lokalitě mají popraskané omítky a při průjezdu se otřásají domy. Obrátila se i na paní senátorku, zda by se mohla přimluvit na ředitelství krajských silnic. Pan Bažant na krajském ředitelství jí sdělil, že tato komunikace spadá do kompetence města. Osobně jednali s panem ředitelem Kamenolomu, který přislíbil, že upozorní řidiče na danou situaci. Dočasně došlo ke zlepšení, ale ne trvale. Jednali také na MěÚ, kde jim bylo přislíbeno, že v rámci generelu, jak jsou práce postupně naplánovány, by zde mělo dojít k umístění radaru. Dále korespondoval s panem vedoucím dopravy a panem místostarostou Holíkem, bylo mu sděleno, že se situace bude řešit a že by v inkriminovaném místě měl být radar umístěn. Vzhledem k tomu, že je již měsíc červen, rád by se ujistil, že se na tuto problematiku nezapomnělo a bude se skutečně řešit, protože obyvatelé v této části jsou s danou situací nespokojeni. Byl by rád, kdyby dostali ujištění, že se na tento problém nezapomene a bude nějakým způsobem vyřešen. Paní Prosová dále sdělila, že obvolávala dopravce, jejichž vozidla tudy jezdí, bylo jí přislíbeno, že řidiči budou upozorněni na dodržování rychlosti 50 a skutečně se tak stalo. Někteří však jezdí stále velmi rychle a to hlavně v ranních hodinách od 6:30 do 8:00 hod. Poděkovala, za to že mohla vznést svoji připomínku a sdělila, že nemluví jenom za sebe, ale i za občany, kteří v této části bydlí.

Příchod – MUDr. Miroslav Klíma – 16:15 hodin – 22 přítomných členů

Příchod – MUDr. Martina Přichystalová – 16:15 hodin – 23 přítomných členů

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – sdělil, že skutečně s panem Prosem komunikovali, je rád, že přišli i osobně. Uvedl, že v Boskovicích je několik lokalit, které je nutné lépe dopravně vyřešit. Část, o které mluvil pan Pros, patří mezi čtyři, které se budou v současné době řešit. Dále sdělil, že na centrum dopravního výzkumu byla zadána studie, do konce tohoto roku by měly být známy výsledky, jak nejlépe dopravní situaci v daných lokalitách vyřešit. Jak již bylo uvedeno, jedna z možností na vyřešení situace, je umístění radaru. Obrátili jsme se však na odborníky, aby nám sdělili, jaké jsou možnosti k nejlepšímu vyřešení dopravní situace v daných lokalitách a zda konkrétně v této lokalitě bude radar nejvhodnějším řešením. Požádal pana vedoucího dopravního odboru, aby ještě doplnil další informace.

Mgr. et Mgr. Roman Dokoupil – uvedl, že situaci s panem Prosem řešili, naposledy spolu jednali na jaře. Ke studii doplnil, že požádali o zpracování řešení v těch nejproblémovějších lokalitách. Výsledek by měl být znám v září nebo říjnu tohoto roku.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – poděkoval za doplnění a uvedl, že na základě tohoto výsledku se bude dopravní situace v daných lokalitách řešit. Dále sdělil, že bude rád, pokud zůstanou i nadále v kontaktu a jakmile budou výsledky známy, bude o tomto pana Prose ihned informovat.

David Krátký – za Městkou policií uvedl, že v této lokalitě občas provádí měření, ale jedná se především o nedodržování rychlostí osobními automobily. Navrhl, vzhledem k blížícím se prázdninám, kdy MP nebude vázána na přechody u škol, že se v uvedené časy, které zmiňovala paní Prosová, na tyto nákladní automobily jednou nebo dvakrát do týdne zaměřit a věří tomu, že pokud řidič jednou pokutu zaplatí, tak si na to již dá příště pozor.

občanka paní Fialová – znovu se dotázala na silnici v Podhradí. Ráda by věděla, kdy bude provedena druhá etapa, při které bude tato silnice opravena, protože v první etapě má být opravena pouze silnice k mlýnu po značku. Sdělila, že byla na kulatých stolech, kde se lokalita v Podhradí řešila.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – uvedl, že se jedná o komunikaci, která je ve správě kraje nikoli ve správě města. Tudíž veškeré rozhodování o tom, kdy bude, která část opravena je na rozhodnutí kraje. První etapa se blíží ke konci a o tom, kdy začne etapa druhá, je skutečně na rozhodnutí kraje. Podle informací, které má, by druhá etapa měla proběhnout v příštím roce, ale všechno se bude odvíjet od toho, kolik financí bude mít kraj na opravu silnic.

občanka paní Fialová – dotázala se, zda když bude dokončena první etapa, zda tam budou jezdit jenom osobní auta, autobusy nebo i nákladní automobily. Chce vědět, kdy bude opravena i zbylá část silnice, protože město doposud v této části nic neopravilo a pokud nebude tato část silnice opravena, nepřeje si, aby tudy jezdily nákladní automobily.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – sdělil, že v tuto chvíli nemůže potvrdit ani vyvrátit, zda tudy budou nákladní automobily jezdit.

pan starosta – uvedl, že ještě než se opraví zbývající silnice je zde nutno vybudovat další část kanalizace, dešťovou kanalizaci, protože je zde několik let nová kanalizace pouze tlaková splašková. Až bude vše hotovo, může Jihomoravský kraj tuto silnici spravit. Sdělil, že obdržel od občanů této části petici, která bude samozřejmě projednána a bude na ní odpovězeno. Znovu uvedl, že se jedná o krajskou komunikaci. O tom jaká vozidla po této komunikaci budou jezdit, rozhoduje PČR a dopravní inspektorát.

občan pan Jakubec – dotázal se na téma sportovní haly, protože toto dostal za úkol ze strany nestraníků. Uvedl, že se na MěÚ sešel na jednání, kde byl přítomen pan Mazáč, pan Pevný, pan starosta, městský architekt a pan Zouhar. Na tomto jednání byli představeni ze strany nestraníků tři odborníci, kteří představili možnost, jakým způsobem umístit sportovní halu v areálu Červené zahrady, ale i to, jakým způsobem by se v tomto areálu měla vyřešit doprava. Závěrem tohoto jednání bylo, že se ustaví komise a bude se na toto téma dále diskutovat. Je to již delší dobu a do dnešního dne nebyla vyvinuta ze strany města žádná iniciativa, žádná aktivita, rád by věděl z jakého důvodu.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – uvedl, že závěry z tohoto jednání si pan Jakubec vykládá zcela jinak, než jak je pochopil on. K žádným takovým závěrům na setkání nedošlo a osobně nic takového nepotvrdil, tudíž nechápe, z čeho pan Jakubec vychází. Co se týče umístění haly v areálu Červené zahrady, v tuto chvíli tato lokalita není koncepčně připravena pro výstavbu sportovní haly. Pokud se nepodaří vykoupit další pozemky, je tato debata zcela zbytečná.

občan pan Jakubec – uvedl, že pan Mazáč si nevzpomíná na více podstatných věcí, ale na jednání byla skupina lidí, která to může potvrdit. Dotázal se, zda někdo od té doby jednal s majiteli pozemků v Červené zahradě.

pan starosta – sdělil, že o tomto bylo jednáno a z tohoto jednání existuje zápis, který zpracovával Ing. Musil. Jednání proběhlo za jeho účasti, účasti pana Paroulka a pana Musila. Výsledky tohoto jednání, ho osobně nijak nepotěšily. Co se týče částek, tak se diametrálně odlišujeme v cenových představách, za jakou cenu chce pan Paroulek pozemky prodat a za jakou cenu, je město ochotno, takřka hektar pozemků koupit. Zápis není určitě tajný a pan Paroulek měl zájem, aby s tímto byli radní i zastupitelé obeznámeni, ale vzhledem k tomu, že se podepisoval před pár dny, nebylo již možno je připravit do materiálů, které byly zastupitelům zaslány. Proto radní zápis v kopii obdrží na nejbližším jednání RM a zastupitelé na nejbližším dalším ZM. V zápisu je uvedeno, že zhruba

za dva měsíce dojde k dalšímu setkání a prověříme, zda se naše hodně odlišná stanoviska umí v něčem, či nějak sblížit.

občan pan Jakubec – uvedl, že s panem Paroulkem jednali v poslední době minimálně šestkrát a pan Paroulek tvrdí opět zcela něco jiného. Upozornil, že pan Paroulek není spokojen s tím, jakým způsobem se s ním jedná a jedná se přitom o důležitou lokalitu, jakou Červená zahrada určitě je. Vzhledem k tomu, že se změnil územní plán, může se stát, že si tam pan Paroulek vybuduje bytové domy nebo třeba drůbežárnu. Dále se na toto téma dotázal paní Hamalové, zda došlo k nějakému posunu ve věci, se kterou ji oslovili jako zástupkyni za opozici v tomto volebním období. Sdělil, že se ptali na názory a informovali o setkání, kterého se účastnil i pan architekt Fránek. Je naprosto reálné naopak to, co tvrdí pan Mazáč, tedy začít stavět nejen sportovní halu v areálu Červené zahrady na pozemcích města, ale vyřešit i dopravní situaci.

pan starosta – uvedl, že nesouhlasí s tím, že by si pan Paroulek v této lokalitě mohl stavět cokoli, není to pravda, je to zavádějící informace. Územní plán se jenom vrátil pouze do podoby, ve které hodně dlouho byl. Dementoval to, že by si tam majitel mohl postavit cokoli, protože město by nezpochybnitelně bylo účastníkem řízení jakožto soused s těmito pozemky.

Mgr. Dagmar Hamalová – uvedla, že byla oslovena panem Jakubcem s podnětem, zda by bylo možné uspořádat setkání architektů se zastupiteli. Tento podnět přijala, protože i v minulém volebním období byla v kontaktu s panem architektem Příbylem, kterého kontaktovala a vyzvala ho, pokud mají tento záměr, že chtějí uspořádat schůzku k architektonickým návrhům nebo k vyhodnocení lokalit Červené zahrady, případně jiných lokalit pro umístění sportovní haly, že by bylo vhodné, aby iniciativa vzešla od nich. Pan architekt potvrdil, že se tomu nebrání, ale bohužel již zpětnou vazbu od architektů nemá. Uvedla, že pan architekt Příbyl se lokalitě v Červené zahradě věnoval dlouhodobě, takže má představu o této lokalitě. Věřící tomu, že pokud bude mít vedení města zájem, tak se tyto iniciativy potkají na připravovaném semináři, na který přišla zastupitelům od vedení pozvánka.

občan pan Jakubec – dotázal se pana tajemníka, protože nikdo ze zastupitelů není právník. Právník je pouze pan Paroulek, tomu on věří a zreprodukoval zde pouze to, co pan Paroulek řekl. Ptá se, pokud je platné usnesení zastupitelstva a ten, který jedná za město o jiných variantách a dokonce na to byla vyčleněna velká částka z rozpočtu, jestli nečiní kroky mimo platné usnesení ZM.

JUDr. David Škvařil, LL.M. – uvedl, že pokud někdo takto jedná a právně nezavazuje město, tak jednání dle jeho názoru mohou být vedena a nemají žádnou právní relevanci ve vztahu k tomu usnesení a není to v rozporu s žádným právním předpisem.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – reagoval na slova pana Jakubce a poprosil ho, aby nemluvil za ostatní, protože vždycky je jeho podání zcela odlišné, než je názor těch dotyčných. Myslí si, že pan Paroulek je dostatečně umný a zdatný, aby uměl mluvit sám za sebe, a pokud s někým vyjednává a je to součástí zápisu, tak předpokládá, že si pak za svým podpisem stojí. Sdělil, že pan Jakubec má vždycky tendenci, to prezentovat trochu jinak. Na již zmiňovaném setkání byl přítomen i pan Fránek, se kterým velmi často komunikují a na tomto setkání se pan Fránek od vás distancoval, znamená to, že opět vykládáte slova jednotlivých lidí a názor odlišně. Co se týká návrhu pana Příbyla o zapracování haly do Červené zahrady, o tomto spolu jednali. Vysvětlil mi svůj názor, nicméně v současné situaci, tak jak představil svůj záměr, nám neřeší umístění sportovní haly, jak vy máte na mysli, místo Dvořáčkova mlýna, není tam dostatek místa a neřeší celkově tu koncepci. Je tady zájem Červenou zahradu řešit koncepčně, ale nemůžeme rozhodovat nad rámec svého majetku. V tuto chvíli nejsme vlastníky zbývajících pozemků a musíte se smířit s tím, co je realita.

Příchod – Ing. Karel Tlamka – 16:38 hodin – 24 přítomných členů

občan pan Jakubec – uvedl, že nebude vůbec komentovat, co právě uvedl pan Mazáč. Připomněl, že město Boskovice je zajímavé v tom, že je tady již několik volebních období skupina sportovců v zastupitelstvu a víme všichni, kam to všechno dospělo, že zanikly sportovní kluby a je naprosto alarmující, že tito lidé se znovu dostali k moci, mlží a lžou. Pevně věří, že se uskuteční setkání s architekty a projektanty a že všichni zastupitelé budou mít možnost se přesvědčit o tom, že pan Mazáč neříká pravdu. Je totiž možné na pozemcích města postavit to, o čem se zde mluvilo. Dotázal se pana tajemníka v souvislosti s tím, o čem se tu nyní hovoří, zda když minulé vedení radnice koupilo za velké peníze nemovitosti a pozemky, má na mysli majetek rodiny Dvořáčkovy, není toto z pohledu toho co zde tvrdí zástupci Sportovců, zda to není náhodou z pohledu práva zmařená investice, když s tímto majetkem současné vedení absolutně nepočítá a tvrdí a za svým názorem si stojí, že někteří zástupci zneužívají svého postavení a matou veřejnost nepravdivými informacemi. Ptá se, zda se nejedná o zmařenou investici na 10 až 15 let, jak je zde deklarováno.

pan starosta – sdělil, že není právník, ale jistou odpověď dává i to, ač neví, jestli se zde maří nějaká investice, že jedna investice do sportovní haly zde již zmařena byla. Pokud si dobře pamatuje, tak orgány, které v tomto činily, řekly, že je to samosprávné rozhodnutí. Nemyslí si a neztotožňuje se s výstavbou haly v tom místě, na co byly koupeny pozemky, tedy Dvořáčkův mlýn. Nemůže za to, že minulé vedení, zde halu za 4 roky nepostavilo. Osobně s umístěním haly v tomto místě nesouhlasí a nezná sílu, která by ho donutila povinně pro toto hlasovat. Předal slovo panu tajemníkovi, aby právně odpověděl na dotaz pana Jakubce.

JUDr. David Škvařil, LL.M. – uvedl, že obec je územním samosprávným celkem, znamená to tedy, že v rámci samosprávy může nabývat majetek, jaký uzná za vhodné a nejvyšším orgánem obce je zastupitelstvo města. Pokud byly splněny požadavky zákona o obcích a rozhodla nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, tak z pohledu zákona o obcích je toto usnesení platné. Jsme právoplatným vlastníkem zapsaným v katastru nemovitostí, nikdo nás o to vlastnictví nepřipraví. Pojem zmařená investice není právní pojem a je na rozhodnutí zastupitelstva, zda si majetek ponechá nebo jak s ním dále naloží. Z pohledu právního řádu zákona o obcích, je vše v souladu.

Bc. Hana Nedomová – uvedla, že je potřeba vnímat vyjádření pana místostarosty, který zde tvrdí, že Červená zahrada se bude řešit koncepčně. Je však nutno se podívat i do historie, kdy na halu jako takovou i Červenou zahradu byla zpracována řada studií. Všechno ztroskotalo na tom, že sportovci by chtěli ovál a pokud by tam měl být ovál, je zapotřebí dokoupit další pozemky. Nedošlo k tomu, aby se areál řešil dál, z programu zastupitelstva byl stažen materiál o hlasování zbourání Dvořáčkova mlýna, znamená to, že práce byly pozastaveny. Názor, že by měla být Červená zahrada zpracována koncepčně, je správný. Do Červené zahrady lze samozřejmě halu umístit, záleží však na tom jakou a sportovci by si měli říct, co budou chtít a co ne. Za ty předešlé čtyři roky zjistila, že část sportovců chce něco jiného než ti ostatní, nebyli schopni se mezi sebou domluvit. Souhlasí s tím, co řekl pan místostarosta, že Červená zahrada by se měla řešit koncepčně.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – uvedl, že se nemůže ztotožnit se slovy pana Jakubce. Dle jeho názoru říká pan Jakubec pouze polopravdy a v obecné rovině. Dotázal se pana Jakubce, které sportovní kluby konkrétně zanikly. Sdělil, že pan Jakubec nemá vůbec přehled o tom, jaká je v Boskovicích skladba sportovních oddílů. Je pravdou, že některé kluby z důvodu nedostatku sportovního zázemí musí vyhledávat sportoviště mimo město, ale určitě to není o tom, že by

kluby zanikaly. K tvrzení pana Jakubce o matení veřejnosti a o tom, že si vedení vymýšlí, uvedl, že je to deklarace, opět neříká nic konkrétního a pan Jakubec se vždycky schová za obecná slova, protože nikdy není schopen jít do detailu a naslouchat druhému názoru. Sdělil, že na rozdíl od pana Jakubce se problematice věnuje. Co se týká sportovní haly, poupravil názor, že sportovci vždycky věděli, co chtějí. Mají zmapováno kolik je v Boskovicích oddílů, jaké má mít hala rozměry, jak má být vybavená, mají vše připraveno. Nechce, aby se v diskusi schovávali za to, že sportovci nevědí, co chtějí. S každým z těch jednotlivých klubů komunikoval. Má připraven seznam, který je potřebný k tomu, aby zde mohla sportovní veřejnost sportovat, jsou to především požadavky od jednotlivých klubů. Celá tato diskuse je jenom o výběru lokality pro výstavbu sportovní haly. Uvedl, že se pan Jakubec neustále odvolává na Červenou zahradu a znovu rozhoduje za někoho jiného. Sdělil, že na začátku volebního období řekli, že chtějí postupovat koncepčně, plnohodnotně připraví dvě varianty a dokument, který bude následně předkládán na tomto zastupitelstvu, říká, že v tuto chvíli jsou připraveny dvě plnohodnotné lokality pro výstavbu haly. Jsou připraveny z hlediska technického, z hlediska umístění, z hlediska majetkoprávního i z hlediska potřeb sportovců. Uvedl, že proběhne setkání se zastupiteli, kde budou tyto záměry prezentovány. Na rozdíl od jiných si myslí, že rychlost jakou postupují, je poměrně zdatná, vzhledem k tomu, že volby proběhly v říjnu, v listopadu se začalo, znamená to, že do sedmi měsíců byli schopni připravit rovnou dvě plnohodnotné varianty, s tím, že každá z těchto variant po zvážení všech plusů i minusů může být buď schválena, nebo zamítnuta a postupovali vždy tak, aby byli na straně, která je výhodnější pro město a na zastupitelích bude, aby jednu z lokalit vybrali.

občan pan Jakubec – poděkoval paní Hamalové za to, že vyslechla názor, který jí prezentoval za určitou skupinu lidí, kteří rozumí svému řemeslu a nejsou to pouze lidé z Boskovic a okolí a již nějaká sportovní zařízení postavili a staví další. Pevně věří tomu, co mu bylo slíbeno i panem starostou, že všichni zastupitelé budou mít možnost na semináři slyšet slova, která vyvrátí a potvrdí, to co tady řekl.

Mgr. Dagmar Hamalová – uvedla, že převládá názor, že vedení města a má tím na mysli celé zastupitelstvo vítá, že je v Boskovicích tolik aktivních architektů, kteří jsou ochotni přemýšlet nad některými dlouhodobými záměry města. Spolupráce s nimi probíhá a dokladem toho je i to, že jsou členy některých komisí, které si zřídila i RM. Věří tomu, že podnět, který vzešel od pana Jakubce, projektanti a architekti vyslyší a spolupráce bude probíhat a myslí si, že již probíhá, ale bude to v další fázi přípravy sportovní haly, protože lokalita se zatím vybírá.

občan pan Řehoř – sdělil, že by zde rád informoval o třech projektech. Za poslední dva roky se jim podařilo ve spolupráci s architekty a stavebními společnostmi zrekonstruovat objekt „Kopřiv“ a myslí si, že se to povedlo velmi dobře. Poděkoval účastníkům řízení, ať už to byl odbor životního prostředí, stavební úřad nebo dotčené orgány, všichni jim vycházeli vstříc a tento nelehký úkol se povedl. Dále informoval o projektu Panského dvora, na který se aktuálně zaměřili. Je velmi rád, že se zde zapojila i veřejnost, která zde vybudovala komunitní centrum a stánek, který nazvali Prostor, který byl otevřen v pátek 07.06.2019. Vnímá to jako oživení Panského dvora a vnímá to velmi pozitivně. Dále se zde chystá za společnost Pražská s.r.o. zrekonstruovat část, kde se v minulosti nacházela restaurace a chtěl by zde otevřít znovu stravovací provoz. Připravují zde i otevření mateřské školy, která se jim nahlásila a jedná s nimi o využití těchto prostor. Dále počítá s využitím pro sociální služby a pro seniory, komunikuje s různými dotačními tituly, jedná s dotačními agenturami o podpoře k těmto sociálním službám. Další věcí, která je již několik let zpracovávána, je bývalá sportovní hala Jízdárna, kterou chce oživit. Uvědomuje si její pozici vedle školy, vedle lázní, pod letním kinem, vedle městského parku. O hale Jízdárna komunikuje s vedením města již přibližně 2 roky. Tato komunikace probíhala s minulým vedením a probíhá nadále i s vedením současným. Jízdárnu vnímá jako

multifunkční halu, která může do budoucna sloužit i sportům, jako hala pro rozšíření těchto aktivit, bez ohledu na to, jestli se bude v Boskovicích stavět nová sportovní hala v jakékoliv lokalitě. Jízdárna může sloužit nejenom pro sportovní aktivity, ale například i pro taneční aktivity, protože má informaci, že sehnat prostory v Boskovicích pro tyto aktivity není jednoduché, vzhledem k tomu, že Sokolovna je z větší části téměř obsazena, vnímá tedy využití prostor Jízdárny z tohoto pohledu, jako velmi vhodné. Bude otázkou, zda provozovat do budoucna Jízdárnu soukromě a komunikovat s těmito kluby nebo s ní jít do majetku města, aby mohlo město tento stánek využít. Požádal o projednání bodu týkající se Jízdárny v radě a zastupitelstvu města, jako samostatném tématu, nikoli v souvislosti s výstavbou nové sportovní haly a pokud by to bylo možné, aby se toto řešilo na dalším zasedání zastupitelstva z důvodu, že nechtěli tlačit město, aby se toto projednávalo již na červnovém zastupitelstvu. Uvedl, že čeká již téměř tři roky a proto žádá zastupitele města Boskovice, aby zvážili využití Jízdárny buďto ve spolupráci s vlastníkem, popřípadě odkupem této haly a aby toto bylo uzavřeno ideálně do konce září.

ad 4) Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Na podkladě tohoto materiálu je podávána pravidelná informace o činnosti kontrolního výboru (KV). Kontrolní výbor se sešel na svém 3. zasedání dne 21.5.2019. Zasedání kontrolního výboru proběhlo v usnášeníschopném stavu a byly na něm projednány výsledky kontrol plnění usnesení RM a ZM za předchozí období. Podrobnější informace o proběhlém jednání KV a o jeho kontrolách jsou součástí zápisu ze zasedání KV, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Příští zasedání KV je plánováno na 20.8.2019 v 17.00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Boskovice, Masarykovo nám.

K předloženému materiálů byla tato příloha:

Příloha č. 1: Zápis ze zasedání KV

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru ze dne 21.5.2019

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 5) Návrh smlouvy o investičním příspěvku pro ZŠ Boskovice, p.o.

Na základě usnesení RM ze dne 28.5.2019 předkládá v příloze tohoto materiálu odbor OKT zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Základní škola Boskovice, a to ve výši 400 tis. Kč.

Jedná se o příspěvek na první etapu vybudování chybějícího venkovního zázemí pro školní družinu na pracovišti Slovákova v okolí tzv. „pahorku“ v areálu školy. V roce 2019 bude vybudována in-line stezka včetně vstupní brány a oplocení a pořízeny základní hrací prvky - minimálně skluzavka a pískoviště. Na zázemí byl zpracován projekt a v květnu 2019 vydán územní souhlas. Akce bude realizována během letních prázdnin. Druhá etapa je plánována na rok 2020, výběr dalších herních prvků bude diskutován při přípravě rozpočtu na rok 2020.

Poskytnutí výše uvedené částky na základě předkládané smlouvy nebude mít dopad na navýšení výdajů rozpočtu města, jedná se pouze o přesun finančních prostředků v rámci oddílu 31 Vzdělávání – školství, kdy v rámci RO č. 3 je navrženo snížení příspěvku na provoz a částka 400 tis. Kč je navržena k přesunutí do kapitálových výdajů rozpočtu města.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku ZŠ

RNDr. Vladimír Ochmanský – sdělil, že mimořádně předsedal finančnímu výboru a veškeré materiály, které zde byly projednány, byly schváleny, je to uvedeno i v zápise, který byl zastupitelům předložen na stůl.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 5.2. ZM schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku pro Základní školu Boskovice, příspěvková organizace na první etapu vybudování venkovního zázemí pro školní družinu na pracovišti Slovákova
Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 1 zápisu ze ZM
- 5.3. ZM ukládá uzavřít smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku pro Základní školu Boskovice, příspěvková organizace mezi městem Boskovice a Základní školou Boskovice, p.o.
T: 30.06.2019
O: OKT (ŠKOL)
- 5.4. ZM ukládá zveřejnit v Registru smluv smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku pro Základní školu Boskovice, příspěvková organizace mezi městem Boskovice a Základní školou Boskovice, p.o.
T: do 30 dnů od uzavření
O: OKT

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 6) Návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku – Program regenerace MPZ Boskovice 2019

Odbor OKT předkládá návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi městem Boskovice a vlastníky tří nemovitých kulturních památek v MPZ Boskovice.

ZM Boskovice schválilo na svém jednání dne 23. 4. 2019 rozdělení finanční kvóty od Ministerstva kultury a poskytnutí finančního příspěvku:

- společnosti MP Holding a.s. ve výši 363 tis. Kč na restaurování vstupních vrat včetně kování kulturní památky hrad Boskovice
- vlastníkům panu A., paní K., panu L. a panu V. ve výši 218 tis. Kč na restaurování kamenného portálu na kulturní památce domu Bílkova ulice
- vlastníkově paní K. ve výši 428 tis. Kč na obnovu střešního pláště a fasády na kulturní památce rodinného domu Plačkova ulice

U prvních dvou výše uvedených případů tvoří příspěvek pouze dotace z Ministerstva kultury ČR poskytnutá prostřednictvím města žadateli (restaurování) u posledního tvoří příspěvek dotace z Ministerstva kultury ČR poskytnutá prostřednictvím města žadateli a příspěvek z rozpočtu města Boskovice. Všechny příspěvky budou hrazeny z oddílu 33 Kultura, ORG Program regenerace MPZ. Dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je tento příspěvek poskytován na základě smlouvy, která může být uzavřena až po doručení rozhodnutí Ministerstva kultury ČR, které město Boskovice obdrželo 21. 5. 2019.

V příloze materiálu je předkládán návrh obecné Smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku, který bude s příjemci uzavřen.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

-
- 6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 6.2. ZM schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku společnosti MP Holding a.s. ve výši 363 tis. Kč., vlastníkům panu A., paní K., panu L. a panu V. ve výši 218 tis. Kč a vlastníkově paní K. ve výši 428 tis. Kč
Návrh obecné smlouvy tvoří přílohu č. 2 zápisu ze ZM
 - 6.3. ZM ukládá uzavřít smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi městem Boskovice a společností MP Holding a.s., mezi městem Boskovice a vlastníky panem A., paní K., panem L. a panem V. a mezi městem Boskovice a vlastníkem paní K. ve schváleném znění
T: 01.07.2019
O: OKT
 - 6.4. ZM ukládá uveřejnit smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi městem Boskovice a společností MP Holding a.s., mezi městem Boskovice a vlastníky panem A., paní K., panem L. a panem V. a mezi městem Boskovice a vlastníkem paní K. do registru smluv
T: do 30 dní od uzavření smlouvy
O: OKT

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 7) Návrh termínů konání ZM na II. pololetí 2019

Odbor kancelář tajemníka předkládá ke schválení návrh termínů konání ZM na II. pololetí 2019.

ZM: 10.09.2019 10.12.2019

Čas: úterý v 16:00 hodin

Místo konání: zámecký skleník

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 7.2. ZM schvaluje navržené termíny konání ZM na II. pololetí 2019
-

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

ad 8) Poskytování dotací v oblasti sociálních služeb na rok 2019 - druhé kolo

Odbor sociálních věcí předkládá materiál s návrhem na rozdělení finančních prostředků poskytovatelům sociálních služeb na základě vyhlášeného dotačního programu „Podpora sociálních služeb na území ORP Boskovice pro rok 2019“, schváleného na 22. zasedání ZM dne 11. 09. 2018 usnesením č. 12.3. Jedná se o návrh na poskytnutí druhé části finančních prostředků dotačního programu, které by měly být službám vyplaceny v III. čtvrtletí roku 2019. Předkládaný materiál je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Boskovice na období 2016-2026 oblastí Kvalita života (opatření 4.15 Podpora a rozvoj sociálních služeb). První část finančních prostředků dotačního programu byla na základě schválení ve schvalovacích orgánech města Boskovice (na 2. schůzi RM dne 04. 12. 2018 usnesením č. 17.6. a na 2. zasedání ZM dne 18. 12. 2018 usnesením č. 16.2.) poskytovatelům sociálních služeb vyplacena již v I. čtvrtletí roku 2019.

Odbor SOC provedl kontrolu formální a obsahové správnosti žádostí (viz příloha č. 1 a 2) a připravil písemný návrh na rozdělení dotací (viz příloha č. 3 a 4). Lhůta pro podání žádostí byla od 15. 10. 2018 do 31. 10. 2018. V termínu podalo žádosti 7 poskytovatelů (Diecézní charita Brno, Oblastní charita Blansko; Společnost Podané ruce o.p.s.; Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno; Práh jižní Morava, z.ú., Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko, DOTYK II o.p.s., Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s.) pro 16 druhů služeb (3 služby sociální péče, 12 služeb sociální prevence a 1 služba odborného sociálního poradenství).

Poskytovatelé splnili podmínky formální a obsahové správnosti žádostí, vyjma 1 služby. U služby Centrum pro dětský sluch Tamtam raná péče nebylo doloženo Pověření služby obecného hospodářského zájmu, služba není zařazena do Základní sítě sociálních služeb v JmK pro rok 2019 ani do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2019, žádost nebyla podána na předepsaném tiskopise.

Služby Centrum PRO Boskovice, azylový dům a Betany Boskovice, sociálně-terapeutické dílny, jsou zařazeny v individuálním projektu Jihomoravského kraje, ze strany obcí v ORP Boskovice nebyla garantována finanční spoluúčast (kategorie C).

Nyní je ve druhém kole předkládán písemný návrh na rozdělení druhé části dotací (viz příloha č. 3 a 4). Čtyři poskytovatelé (Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno; Práh jižní Morava, z.ú.; DOTYK II o.p.s. a Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko) obdrželi již v prvním kole finanční prostředky, které zahrnovaly obě části dotace.

Navrhovaná částka dotace na rozdělení sociálním službám ve druhém kole pro všechny druhy služeb, jejichž poskytovatelé splnili podmínky pro přiznání dotace, činí celkem 422.050,- Kč, z toho 307.600,- Kč pro služby sociální prevence a odborného sociálního poradenství a 114.450,- Kč pro služby sociální péče. Vzhledem k tomu, že požadované částky pro dva poskytovatele sociálních služeb (Diecézní charitu Brno, Oblastní charitu Blansko a Společnost Podané ruce

o.p.s.) přesahují hranici 50.000,- Kč, je třeba předložit návrhy rozdělení dotací a návrhy smluv o poskytnutí dotací ke schválení do ZM. Pro poskytovatele Společnost Podané ruce, o.p.s. se jedná o částku 36.000,- Kč a pro poskytovatele Diecézní charitu Brno, Oblastní charitu Blansko to představuje částku 386.050,- Kč. Jedná se o navrhované částky představující druhou část dotace. Návrh na rozdělení dotace poskytovatelům sociálních služeb byl s doporučujícím stanoviskem návrhu na usnesení projednán v Komisi pro sociální péči a prorodinnou politiku dne 15. 04. 2019.

ZM Boskovice na svém 22. zasedání dne 11. 09. 2018 schválilo usnesením 11.4. navrženou strategii spolufinancování sociálních služeb na území ORP Boskovice pro rok 2019 v následující podobě:

- služby sociální prevence a odborného sociálního poradenství, které jsou zařazeny do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2019, paušálním přepočtem dle počtu obyvatel v území,
- služby sociální péče - tyto služby si budou spolufinancování z obcí vyjednávat individuálně podle obecní působnosti klientů, kterým jsou služby poskytovány.

V rámci spolufinancování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství připadá na jednoho obyvatele v obci pro rok 2019 spoluúčást ve výši cca 14,50 Kč. Veřejnoprávní smlouvy s městem Boskovice uzavřelo 71 obcí ze 73 obcí v ORP Boskovice (vyjma obcí Vísky a Sebranice). Odpovídající podíl města Boskovice u služeb sociální péče stanovený dle počtu klientů z Boskovic ve vazbě na průměrnou platbu na 1 klienta činí celkem částku 260.100,- Kč.

Finanční prostředky určené na rozdělení sociálním službám v rámci dotačního programu města Boskovice jsou zahrnuty v návrhu rozpočtu města Boskovice na rok 2019 v oddíle 43 (sociální péče). Návrhy dodatků č. 1 veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice na poskytování sociálních služeb mezi městem Boskovice a poskytovateli sociálních služeb ke schválení v ZM jsou přiloženy.

Druhá část dotačních prostředků by měla být službám vyplacena ve III. čtvrtletí roku 2019, z tohoto důvodu se předpokládá předložení návrhu na jejich rozdělení k projednání ve schvalovacích orgánech města Boskovice v červnu 2019.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Formální hodnocení – služby sociální péče

Příloha č. 2: Formální hodnocení – služby prevence a odborného sociálního poradenství

Příloha č. 3: Návrh na rozdělení dotace u služeb sociální péče

Příloha č. 4: Návrh na rozdělení dotace u služeb prevence a odborného sociálního poradenství

Příloha č. 5: Návrh dodatků č. 1 ke smlouvám

Vladimír Farský – uvedl, že jistě všichni sledují sdělovací prostředky a tudíž mají přehled o tom, že vláda hledá a dohaduje se o chybějících 2 miliardách na sociální služby. Chtěl by se v této souvislosti dotázat, pokud se tyto peníze v rozpočtu nenajdou, jestli to bude mít dopad i na poskytování těchto konkrétních služeb v Boskovicích.

pan starosta – uvedl, že dopad na poskytování služeb to může mít a požádal vedoucí odboru sociálních služeb, aby sdělila podrobnější informace.

Mgr. Alena Votroubková – sdělila, že momentální situace je taková, což bylo zveřejněno i v tiskové zprávě, že ministerstvo financí a MPSV finanční zdroje našlo, s tím, že jsou vyčleněny

částky na sociální služby. Otázkou však je, jak tyto částky budou rozděleny z pozice krajů, které je potom dále rozdělují a jaká skutečná částka doputuje k samotným poskytovatelům.

pan starosta – uvedl, že zatím není v tomto zcela jasno. Celá situace se mapuje, s Charitou proběhlo i jednání, kde bylo městu sděleno, že na dofinancování těchto služeb chybí přibližně půl milionu korun. Budou se samozřejmě na město obracet, ze strany města bylo sděleno, že zastupitelstvo, jakožto nejvyšší orgán se touto situací, jaký dopad to bude mít na občany Boskovic, kteří využívají služeb Betany a Charity, bude zabývat. Dopředu odmítl principiálně, pokud finanční zdroje z MPSV neprijdou, že situaci nebude řešit za celé ORP, ale pouze za obyvatele Boskovic a tam by se jednalo o částku v řádu o 350 tis. Kč, ale jsou to zatím pouze předběžná čísla. Musíme počkat, jak dopadne přerozdělovací proces a na rozhodnutí zastupitelů pak bude, zda bude částka pokryta částečně nebo vůbec, zda to dokryjeme obyvatelům Boskovic v plné výši. Kardinální odpověď zní, pokud se nenajdou finance v té výši, které jsou na sociální služby požadovány, tak to bude mít asi i vliv na rozpočet Boskovic, pokud tyto finance město poskytne.

Bc. Hana Nedomová – dotázala se, zda tato situace bude mít dopad konkrétně na Městskou správu sociálních služeb v Boskovicích a pokud ano, o jakou část v procentech se bude jednat, zda je paní ředitelka toto schopna říct.

Bc. Marie Sáňková – uvedla, že MSSS v rozpočtu momentálně chybí cca 1,5 mil. korun. Doporučuje počkat na výsledky dofinancování, protože MPSV zveřejnilo tiskovou zprávu, že tyto 2 miliardy společně našly v rozpočtu. Část z evropských fondů, část z MPSV, část se bude převádět z ušetřených projektů ze zaměstnanosti a část dofinancovalo ministerstvo financí. Tyto zdroje tedy jsou, nyní se čeká na schválení vlády a v průběhu prázdnin by měla zasedat krajská zastupitelstva a ta by měla schválit přerozdělení těchto finančních prostředků. Tím, že se jedná téměř o 2,2 miliardy korun a byly to v souhrnu téměř všechny náklady ze všech služeb, mělo by dojít k pokrytí v plném rozsahu ze státního rozpočtu. Je tedy otázka, jakým způsobem budou tyto prostředky přerozděleny, ale myslí si, že většina těchto peněz ze státních zdrojů by měla být dofinancována těmito službám.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

-
- 8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 8.2. ZM schvaluje poskytnutí dotací v oblasti vyhlášeného dotačního programu „Podpora sociálních služeb na území ORP Boskovice pro rok 2019“ dle předloženého návrhu ve výši 36.000,- Kč Společnosti Podané ruce, o.p.s, sídlo Vídeňská 3, 639 00 Brno, IČ: 605 57 621 a ve výši 386.050,- Kč Diecézní charitě Brno, Oblastní charitě Blansko, sídlo třída kpt. Jaroše 1928/9, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno (DCHB), Komenského 19, 678 01 Blansko (OCHB), IČ: 449 90 260
 - 8.3. ZM schvaluje návrhy Dodatků č. 1 smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice na poskytování sociálních služeb mezi městem Boskovice a poskytovateli sociálních služeb (Společnost Podané ruce, o.p.s, sídlo Vídeňská 3, 639 00 Brno, IČ: 605 57 621 a Diecézní charita Brno, Oblastní charita Blansko, sídlo třída kpt. Jaroše 1928/9, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno (DCHB), Komenského 19, 678 01 Blansko (OCHB), IČ: 449 90 260)
Návrhy smluv tvoří přílohu č. 3 a č. 4 zápisu ze ZM

- 8.4. ZM ukládá uzavřít Dodatky č. 1 veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice na poskytování sociálních služeb mezi městem Boskovice a poskytovateli sociálních služeb Společnost Podané ruce, o.p.s, sídlo Vídeňská 3, 639 00 Brno, IČ: 605 57 621 a Diecézní charita Brno, Oblastní charita Blansko, sídlo třída kpt. Jaroše 1928/9, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno (DCHB), Komenského 19, 678 01 Blansko (OCHB), IČ: 449 90 260, ve schváleném znění
T: 31.07.2019
O: SOC
- 8.5. ZM ukládá zveřejnit Dodatky č. 1 veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Boskovice na poskytování sociálních služeb z rozpočtu města Boskovice uzavřenou mezi městem Boskovice a poskytovateli sociálních služeb Společností Podané ruce, o.p.s, sídlo Vídeňská 3, 639 00 Brno, IČ: 605 57 621 a Diecézní charitou Brno, Oblastní charitou Blansko, sídlo třída kpt. Jaroše 1928/9, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno (DCHB), Komenského 19, 678 01 Blansko (OCHB), IČ: 449 90 260, ve schváleném znění, v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb
T: do 30 dní po podepsání
O: SOC

Hlasování: 24 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni

ad 9) Záměr prodeje části pozemku - pan V., paní H.

Pan V., Boskovice a paní H., Lysice požádali o odkoupení části pozemku p. č. 3391 - trvalý travní porost o výměře cca 20 m² v k. ú. Boskovice v lokalitě Rovná ulice Luční. Žadatelé jsou investory stavby rodinného domu na pozemku p. č. 3392/3 a p. č. 3400/15. Požadovaný pozemek přímo sousedí s pozemkem žadatelů a jeho odprodejem dojde k ucelení plochy.

Jedná se o zatravněný pozemek v prudkém svahu, přístupný přes pozemek žadatelů, pro město nevyužitelný.

Prodej pozemku bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemku schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku, bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Přílohou materiálu je situační zákres pozemku a fotografie pořízené z místního šetření.

Rada města Boskovice na své 13. schůzi dne 28.05.2019 usnesením č. 21.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 3391 v k. ú. Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka

Příloha č. 2: Foto

Po projednání ZM přijalo následující usnesení:

- 9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 9.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3391 - trvalý travní porost o výměře cca 20 m² v k. ú. Boskovice do podílového spoluvlastnictví pana V., Boskovice a paní H., Lysice za cenu stanovenou znaleckým posudkem

- 9.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 3391 - trvalý travní porost o výměře cca 20 m² v k. ú. Boskovice
T: 28.06.2019
O: OSM
- 9.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje
T: 10.09.2019
O: OSM
- 9.5. ZM ukládá, pokud nebude připomínek ze strany veřejnosti, předložit návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 3391 - trvalý travní porost o výměře cca 20 m² v k. ú. Boskovice do podílového spoluvlastnictví pana V., Boskovice a paní H., Lysice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 10.09.2019
O: OSM

Hlasování: 23 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomni

Příchod – MUDr. Jan Machač – 17:10 hodin – 25 přítomných členů

ad 10) Záměr prodeje pozemků - paní H.

Paní H., Boskovice požádala o odkoupení pozemků p. č. 2073/45 - zahrada o výměře 24 m² a p. č. 2073/46 - zahrada o výměře 86 m² v k. ú. Boskovice za účelem majetkového vypořádání.

Uvedené pozemky přímo navazují na pozemky ve výlučném vlastnictví (p. č. 2073/24 a p. č. 2073/6) a většinovém spoluvlastnictví žadatelky (p. č. 2073/18, p. č. 2073/39, p. č. 2073/40) a tvoří s nimi jeden funkční celek.

Odbor OSM provedl místní šetření. Požadované pozemky se nachází za domem žadatelky, jsou dlouhodobě užívány jako součást zahrady, jsou oplocené společně s pozemky, které má žadatelka ve vlastnictví a spoluvlastnictví, přístup na ně je možný pouze přes pozemky žadatelky. Na pozemcích se nenachází studna, ani žádné jiné stavby. Ze strany ulice Na Výsluní sousedí požadované pozemky s pozemky ve vlastnictví BK INVEST a. s. Z této strany jsou obtížně přístupné z důvodu značného výškového rozdílu.

Požadované pozemky přímo sousedí s pozemky p. č. 2073/18 a p. č. 2073/40, které jsou v podílovém spoluvlastnictví čtyř vlastníků, z nichž paní H. vlastní podíl o velikosti 41/60. Podíl o velikosti 7/60 získal vlastník na základě dědického řízení. Dva vlastníci získaly podíly o velikosti 5/60 a 7/60 na těchto pozemcích v dražbě, a vzhledem k tomu, že nejsou vlastníky žádného sousedního pozemku, lze se domnívat, že je nabyly ke spekulativním účelům.

Odbor OSM prodej požadovaných pozemků doporučuje, pozemky jsou samostatně pro potřeby města nevyužitelné. Záměr prodeje pozemků bude v případě, že jej schválí ZM, zveřejněn na úřední desce MěÚ, a třetí osoby se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své případné nabídky.

Prodej pozemků bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Pokud záměr prodeje pozemků schválí ZM, objedná odbor OSM vypracování znaleckého posudku. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků, bude předkládán k projednání již s konkrétní cenou.

Přílohou materiálu je situační zákres pozemků a fotografie pořízené z místního šetření.

Rada města Boskovice na své 13. schůzi dne 28.05.2019 usnesením č. 22.2. záměr prodeje pozemků p. č. 2073/45 a p. č. 2073/46 v k. ú. Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem doporučila..

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Mapka

Příloha č. 2: Foto

Po projednání ZM přijalo následující usnesení:

- 10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 10.2. ZM schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 2073/45 - zahrada o výměře 24 m² a p. č. 2073/46 - zahrada o výměře 86 m² v k. ú. Boskovice paní H., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- 10.3. ZM ukládá zveřejnit záměr prodeje pozemků p. č. 2073/45 - zahrada o výměře 24 m² a p. č. 2073/46 - zahrada o výměře 86 m² v k. ú. Boskovice
T: 28.06.2019
O: OSM
- 10.4. ZM ukládá seznámit je s případnými připomínkami ke zveřejněnému záměru prodeje
T: 10.09.2019
O: OSM
- 10.5. ZM ukládá, pokud nebude připomínek ze strany veřejnosti, předložit návrh kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 2073/45 - zahrada o výměře 24 m² a p. č. 2073/46 - zahrada o výměře 86 m² v k. ú. Boskovice paní H., Boskovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, k projednání ZM
T: 10.09.2019
O: OSM

Hlasování: 24 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 11) Majetkové vypořádání (úprava veřejných ploch za FÚ), návrhy darovacích smluv - Jihomoravský kraj

Město Boskovice a Jihomoravský kraj (dále jen JmK) uzavřely dne 04.07.2014 Smlouvu o právu provést stavbu „Stavební úpravy veřejných ploch, komplexní řešení za F.Ú“. Na základě této smlouvy bylo dohodnuto, že po realizaci uvedené stavby se smluvní strany majetkově vypořádají, a to následovně - JmK bezúplatně převede do vlastnictví města Boskovice pozemky, které budou zastavěné chodníky, jedná se o p. č. 156/48, p. č. 156/49, p. č. 156/50, p. č. 170/10, p. č. 170/11 a p. č. 170/12 všechny v k. ú. Boskovice o celkové výměře 160 m² (v přiložené mapce vyznačené růžovou barvou). Současně město bezúplatně převede do vlastnictví JmK stavbu úpravy povrchu stávajících parkovacích míst na pozemku p. č. 170/6 v k. ú. Boskovice ve vlastnictví JmK (v přiložené mapce vyznačena zelenou barvou). Náklady na úpravu zpevněné plochy těchto parkovacích míst byly vyčísleny ve výši 557.122,-Kč. Záměr převodu stavby úpravy povrchu parkovacích stání na pozemku p. č. 170/6 jsme předložili ke schválení ve zrychleném režimu, kdy o zveřejnění záměru rozhodla RM a nyní předkládáme ZM ke schválení návrh darovací smlouvy.

Záměr bezúplatného převodu stavby úpravy povrchu parkovacích stání byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.

Rada města Boskovice na své 11. schůzi dne 30.04.2019 doporučila usnesením č. 20.2. bezúplatné nabytí pozemků, usnesením č. 20.3. návrh darovací smlouvy na bezúplatné nabytí pozemků, usnesením č. 20.4. záměr bezúplatného převodu stavby úpravy povrchu parkovacích stání a usnesením č. 20.5. návrh darovací smlouvy na bezúplatný převod stavby úpravy povrchu parkovacích stání.

Přílohou materiálu předkládáme návrhy darovacích smluv a ortofoto s vyznačenými pozemky.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh darovací smlouvy – pozemky

Příloha č. 2: Mapka

Příloha č. 3: Návrh darovací smlouvy - stavba

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení

- 11.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 11.2. ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Boskovice, a to:
 - p. č. 156/48 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²
 - p. č. 156/49 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²
 - p. č. 156/50 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²
 - p. č. 170/10 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m²
 - p. č. 170/11 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m²
 - p. č. 170/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²z vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, IČ: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice
- 11.3. ZM schvaluje návrh darovací smlouvy na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Boskovice, a to:
 - p. č. 156/48 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²
 - p. č. 156/49 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²
 - p. č. 156/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²
 - p. č. 170/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m²
 - p. č. 170/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m²
 - p. č. 170/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²z vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, IČ: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice
Návrh darovací smlouvy tvoří přílohu č. 5 zápisu ZM
- 11.4. ZM schvaluje záměr bezúplatného převodu stavby úpravy povrchu parkovacích stání na pozemku p. č. 170/6 v k. ú. Boskovice do vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, IČ: 708 88 337
- 11.5. ZM schvaluje návrh darovací smlouvy na bezúplatný převod stavby úpravy povrchu parkovacích stání na pozemku p. č. 170/6 v k. ú. Boskovice do vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, IČ: 708 88 337
Návrh darovací smlouvy tvoří přílohu č. 6 zápisu ZM

11.6. ZM ukládá uzavřít darovací smlouvu na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Boskovice, a to:

- p. č. 156/48 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²
- p. č. 156/49 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²
- p. č. 156/50 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²
- p. č. 170/10 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m²
- p. č. 170/11 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m²
- p. č. 170/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²

z vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, IČ: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice, dle předloženého návrhu

T: 30.09.2019

O: OSM

11.7. ZM ukládá uzavřít darovací smlouvu na bezúplatný převod stavby úpravy povrchu parkovacích stání na pozemku p. č. 170/6 v k. ú. Boskovice do vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, IČ: 708 88 337, dle předloženého návrhu

T: 30.09.2019

O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 12) Návrhy darovacích smluv (majetkové vypořádání parkoviště Hybešova) - Jihomoravský kraj

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 4. zasedání dne 23.04.2019 usnesením č. 16.2. bezúplatné nabytí částí pozemků zastavěných stavbou parkoviště na ulici Hybešova, a to p. č. 2016/1, p. č. 2017/1, p. č. 2021, p. č. 2022, p. č. 2023, dle GP čís. 4820-3270/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2022/2 o výměře 622 m² v k. ú. Boskovice z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 do vlastnictví města Boskovice a současně uložilo usnesením č. 16.6. předložit k projednání návrh darovací smlouvy - viz příloha č. 1.

Dále schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 16.3. záměr bezúplatného převodu částí pozemků, které se nachází pod silnicí II/150 v úseku náměstí Dr. Snětiny, ulice Kpt. Jaroše a Sušilova, a usnesením č. 16.7. uložilo předložit návrh darovací smlouvy - viz příloha č. 2.

Záměr bezúplatného převodu pozemků zastavěných silnicí II/150 byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.

Rada města Boskovice na své 13. schůzi dne 28.05.2019 usnesením č. 27.2. a 27.3. návrhy darovacích smluv doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh darovací smlouvy

Příloha č. 2: Návrh darovací smlouvy

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení

12.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

- 12.2. ZM schvaluje návrh darovací smlouvy na bezúplatné nabytí částí pozemků p. č. 2016/1, p. č. 2017/1, p. č. 2021, p. č. 2022, p. č. 2023, dle GP čis. 4820-3270/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2022/2 o výměře 622 m² v k. ú. Boskovice z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice
Návrh darovací smlouvy tvoří přílohu č. 7 zápisu ZM
- 12.3. ZM schvaluje návrh darovací smlouvy na bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Boskovice (dle GP čis. 4975-6069/2017), a to části pozemku p. č. 38 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 38/2 o výměře 101 m², části pozemku p. č. 42/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 42/4 o výměře 21 m², části pozemku p. č. 56/1 – ostatní plocha, jiná plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 56/15 o výměře 67 m², části pozemku p. č. 112/1 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 112/9 o výměře 55 m², části pozemku p. č. 131 – zastavěná plocha, zbořiště, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 131/2 o výměře 10 m², části pozemku p. č. 6880/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6880/5 o výměře 7 m², části pozemku p. č. 6881/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6881/4 o výměře 1 m², části pozemku p. č. 6883/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6883/4 o výměře 24 m², části pozemku p. č. 6884/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6884/9 o výměře 242 m², části pozemku p. č. 6886 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6886/2 o výměře 10 m², části pozemku p. č. 6888/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6888/4 o výměře 143 m², části pozemku p. č. 6889 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6889/2 o výměře 57 m², části pozemku p. č. 6890 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6890/2 o výměře 14 m², části pozemku p. č. 6899 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6899/3 o výměře 175 m², části pozemku p. č. 6923 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6923/2 o výměře 24 m² a pozemku p. č. 56/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m² v k. ú. Boskovice z vlastnictví města Boskovice do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337
Návrh darovací smlouvy tvoří přílohu č. 8 zápisu ZM
- 12.4. ZM ukládá uzavřít darovací smlouvu na bezúplatné nabytí částí pozemků p. č. 2016/1, p. č. 2017/1, p. č. 2021, p. č. 2022, p. č. 2023, dle GP čis. 4820-3270/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2022/2 o výměře 622 m² v k. ú. Boskovice z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice, dle předloženého návrhu
T: 30.09.2019
O: OSM
- 12.5. ZM ukládá uzavřít darovací smlouvu na bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Boskovice (dle GP čis. 4975-6069/2017), a to části pozemku p. č. 38 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 38/2 o výměře 101 m², části pozemku p. č. 42/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 42/4 o výměře 21 m², části pozemku p. č. 56/1 – ostatní plocha, jiná

plocha, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 56/15 o výměře 67 m², části pozemku p. č. 112/1 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 112/9 o výměře 55 m², části pozemku p. č. 131 – zastavěná plocha, zbořeniště, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 131/2 o výměře 10 m², části pozemku p. č. 6880/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6880/5 o výměře 7 m², části pozemku p. č. 6881/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6881/4 o výměře 1 m², části pozemku p. č. 6883/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6883/4 o výměře 24 m², části pozemku p. č. 6884/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6884/9 o výměře 242 m², části pozemku p. č. 6886 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6886/2 o výměře 10 m², části pozemku p. č. 6888/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6888/4 o výměře 143 m², části pozemku p. č. 6889 – ostatní plocha, zeleň, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6889/2 o výměře 57 m², části pozemku p. č. 6890 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6890/2 o výměře 14 m², části pozemku p. č. 6899 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6899/3 o výměře 175 m², části pozemku p. č. 6923 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 6923/2 o výměře 24 m² a pozemku p. č. 56/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m² v k. ú. Boskovice z vlastnictví města Boskovice do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337, dle předloženého návrhu

T: 30.09.2019

O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 13) Bezúplatné nabytí pozemků, návrh darovací smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností - Jihomoravský kraj

Město Boskovice požádalo Jihomoravský kraj o bezúplatný převod pozemků a částí pozemků v areálu Vyšší odborné školy ekonomické a zdravotnické a Střední školy Boskovice, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje na ulici Hybešova v Boskovicích za účelem výstavby sportovní haly.

Jedná se o následující pozemky v k. ú. Boskovice ve vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 o celkové výměře 8653 m²:

- pozemek p. č. 2019/1 ostatní plocha-zeleň o výměře 4827 m²
- pozemek p. č. 2019/19 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 414 m²,
- pozemek p. č. 2019/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- pozemek p. č. 2019/21 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 35 m²,
- dále části pozemků oddělených geometrickým plánem č. 5210-530/2019, a to:
 - část pozemku p. č. 2017/1 o výměře 76 m² nově označené jako pozemek p. č. 2017/47
 - část pozemku p. č. 2017/2 o výměře 260 m² (díl „b“), část pozemku p. č. 2017/30 o výměře 13 m² (díl „a“), sloučených a nově označených jako pozemek p. č. 2017/48
 - část pozemku p. č. 2019/22 o výměře 2950 m² nově označené jako pozemek p. č. 2019/45
 - část pozemku p. č. 2020/1 o výměře 56 m² nově označené jako pozemek p. č. 2020/4.

Přílohou předkládáme ke schválení návrh darovací smlouvy na bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví města. Smlouva obsahuje závazek města vybudovat sportovní halu a její příslušenství nejpozději do 31.12.2025. V případě, že by v této lhůtě sportovní hala vybudována nebyla, zavazuje se město převést pozemky na výzvu Jihomoravského kraje bezúplatně zpět do jeho vlastnictví, a to nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy Jihomoravského kraje.

Dále se touto smlouvou město zavazuje v budoucnu zřídit ve prospěch Jihomoravského kraje bezúplatně na dobu 14 let služebnost spočívající v povinnosti strpět užívání sportovní haly a uzavřít dohodu o zpřesnění podmínek užívání sportovní haly pro výuku žáků VOŠ ekonomické a zdravotnické a SŠ Boskovice, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje. Po uplynutí lhůty bezúplatného užívání, se město zavazuje zřídit tuto služebnost za úplatu ve výši v místě a čase obvyklé na dobu neurčitou.

Rada města Boskovice na své 12. schůzi dne 14.05.2019 usneseními č. 9.2., 9.3. a 9.4. doporučila bezúplatné nabytí pozemků, budoucí zřízení věcného břemene a návrh darovací smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh darovací smlouvy

Příloha č. 2: Mapka

Příloha č. 3: Ortofoto

Bc. Hana Nedomová - uvedla, že je předkládán materiál, kde se objevuje termín hala. Pan místostarosta Mazáč, zde hovořil o tom, že budou zastupitelům předloženy dvě varianty, zda se v tomto případě jedná o jednu z variant. Vnímá to tak, že 20.6.2019 by měl být seminář k této problematice. Vzhledem k tomu, že stále platí usnesení zastupitelstva o umístění haly v Červené zahradě, je pro ni takovéto dílčí řešení problémové a myslí si, že se tento materiál dal připravit poněkud jinak. Získání těchto pozemků na ulici Hybešova by bylo dobré, ale nesmíří se se závazkem, že zde bude 14 let tuto halu využívat střední škola. Neví, kdo vyjednával na JmK a zda tento tým vyjednával i o možnosti odkupu, protože 14 let je poměrně dlouhá doba. Požádala o podrobnější informace, protože na finančním výboru byly sděleny informace, kde byly vyčísleny náklady. Je důležité, aby na zastupitelstvu zaznělo, že ten závazek na 14 let se městu potažmo sportovcům vyplatí. Pokud by se schvalovala smlouva na bezúplatný převod, s tím souhlasí, ale jako zastupitelka by očekávala, že to, na co se ptá, mohlo být přílohou tohoto materiálu, aby bylo jasné, že záměrem je bezúplatně převést tolik pozemků, jaká cena by byla v rámci území, že JmK od města dostal bezplatně pozemky pro výstavbu záchranné služby. Očekávala mnohem podrobnější informace, aby se jako zastupitelka mohla lépe rozhodnout. Tyto informace zde chybí a proto se zdrží hlasování.

pan starosta – uvedl, že diskutovali o formě prodeje, ale nakonec se jim po zvážení všech pro a proti rozložení tohoto závazku zdálo rozumnější, ale každý na to může mít samozřejmě jiný názor, posouzení je tak na každém zastupiteli. Požádal vedoucího majetkové odboru, aby doplnil k materiálu bližší informace.

Ing. Pavel Musil – z tohoto materiálu vyplývá, že tuto služebnost nebude město trpět 14 let, ale po celou dobu této haly. 14 let to bude bezúplatně a po 14 letech bude uzavřena smlouva na služebnost do konce životnosti haly. Toto bere město spíše jako výhodu, protože by se zde přes zimu netopilo na prázdno, když bude halu využívat škola v dopoledních hodinách. Ve smlouvě je napsáno, že bude dodatečně uzavřena smlouva se školou, kde budou přesně upraveny podmínky a to, že se bude sportovat 32 týdnů v roce, škola bude využívat halu v době od 8:00 do 12:30 hod., 20 hodin týdně a 4 dny v týdnu. Cena pozemku byla po domluvě bez posouzení znalcem stanovena na 1.500 Kč/m². Dále byla stanovena cena za rozdílové pozemky, které město

darovalo JmK a obráceně. Město již darovalo pozemky v areálu nemocnice pro vybudování ZZS, dále pak pozemky, které budou schvalovány v dalším materiálu a jedná se o pozemky za pedagogickou školou a školou, která je pod kostelem Sv. Jakuba. Rozdíl pozemků je 5.191 Kč. Když je vynásobíme 1.500 Kč, zbývá tak doplatek 7.756 tis. Kč, které by mělo město doplatit JmK. Byla stanovena cena 900 Kč za jednu hodinu cvičení, tak jako je tomu ve Svitávce a při odcvičení 32 týdnů v roce a 20 hodin týdně, to vychází přesně na 14 let.

Bc. Hana Nedomová – znovu se dotázala, zda se v tomto případě jedná o jednu z variant, která má být představena na semináři 20.6.2019.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – potvrdil, že se skutečně jedná o jednu z alternativ. Druhou z variant bude hala na ulici Sušilova. Toto je záměr pro plnohodnotnou variantu na ulici Hybešova, definují se zde podmínky a časovost nabytí majetku, jak již uváděl Ing. Musil.

pan starosta – uvedl, že si uvědomuje jako předkladatel, že tento materiál předkládá do zastupitelstva a ještě ani není rozhodnuto, která z variant se vybere. Mohlo by se však stát, že pokud vám budeme nabízet nějaké varianty, může někdo vznést dotaz, proč nám variantu Hybešova představujete, když ještě nevíte, zda se umíte dostat k těmto pozemkům. Nikde není napsáno nebo je spíše realitou, že pokud se na tomto neshodneme a hala se zde stavět nebude, uplyne rok 2025 a pokud nás JmK vyzve, bude město povinno tyto pozemky vrátit.

Josef Opatřil – uvedl, že mu není jasné, proč se rovnou nezruší stále platné usnesení zastupitelstva o umístění haly v Červené zahradě, když se mluví o dvou jiných variantách. Předejde se tak diskusím, které se zde neustále vedou. Ať stávající vedení města nebo koalice řekne, že s variantou v Červené zahradě se vůbec nepočítá a počítá s ní možná až někdy v budoucnu. Víme, že město tolik finančních prostředků na výstavbu nemá a pokud chceme postavit to, co chceme, tak varianta v Červené zahradě je v nedohlednu. Dále uvedl, že ho zarazily uvedené podmínky ve smlouvě, které jsou od JmK vůči městu dost přísné, město není přeci žádný podnikatelský subjekt a JmK by mělo městu více věřit. Neví, kdo tyto podmínky obhajoval, ale proč musel ze strany města JmK takto ustupovat. Ví, že to tady již ústně zaznělo, ale v materiálu není jasně uvedeno vyčíslení obsazenosti, což je docela zásadní informace. Není zde vůbec jasné, jaké bude možné využití pro ostatní. Uvedl, že informaci o pozvání na seminář pro zastupitele na 20.06. neobdržel, ale i přesto omlouvá svoji účast, aby bylo jasné, že toto nesabotuje. Vystoupení pana Jakubce na něj působí poněkud rozporuplně, ale měli bychom být rádi, že je zde skupina občanů i když jiného politického uskupení, která má zájem o řešení těchto otázek. Měli bychom je do dění spíše vtáhnout, protože aktivních občanů v Boskovicích příliš není. Uvedl, že pokud by se podařilo majetek koupit nebo jinak získat od JmK, doporučil by další jednání ve věci vrácení, pokud by se zde nepostavila hala. Osobně by zde na tomto místě, za těchto podmínek raději viděl odpočinkový park pro sousední zástavbu.

pan starosta – uvedl, že o pozemcích rozhoduje kraj a tímto způsobem postupuje standardně a nedovolí si urážet podnikatele, že město je něco lepšího než podnikatel. Město je subjekt, tak jako každý jiný a tyto smlouvy jsou standardní a neříká ve zlém, že ta cena za pozemky, takřka v centru města je 1.500 Kč/m² a všichni dobře víme, za kolik se nakupovaly pozemky v Červené zahradě v minulém volebním období, tudíž tyto pozemky jsou daleko levnější a víc už se s JmK o ceně „uhádat“ nedá. Vidí tento postup naprosto standardní a bude na zastupitelích, jak se rozhodnou.

Petr Malach, DiS. – informoval, že na posledním zastupitelstvu JmK byl stažen materiál o bezúplatném převodu pro město Boskovice. Dotázal se, zda se jedná o stejný materiál, který je

zde předkládán. Zda je možné schválit tento materiál na dnešním zastupitelstvu, když ho JmK neschválil.

Ing. Pavel Musil – uvedl, že se jedná o stejný materiál, tento bude projednáván znovu na zastupitelstvu JmK příští týden. Na dnešním zastupitelstvu může být materiál schválen, není nikde napsáno, že musí být schválen nejdříve na zastupitelstvu JmK. K podpisu smlouvy může dojít až po schválení na obou zastupitelstvech.

Bc. Hana Nedomová – uvedla, že pokud pan vedoucí vycházel při vyčíslování ze sazby na hodinu jako ve Svitávce, zda bylo počítáno s tím, že 14 let je poměrně dlouhá doba a v průběhu může dojít k navyšování ceny za teplo, energie apod., a zda bude škola v budoucnu platit městu nájem.

Ing. Pavel Musil – odsouhlasil, že po 14 letech bude škola městu platit nájem, který bude vyčíslen v danou dobu. Co se týče vyčíslování, bylo dohodnuto, že inflaci ani časovou hodnotu peněz nebudou zohledňovat u hodin za cvičení ani u ceny pozemku apod. Uvedl, že samotná jednání s JmK byla vedena ze strany města poměrně přísně a rozhodující byla cena pozemku. Pokud by kraj trval na ceně 3.000 Kč/m², určitě by k dohodě nedošlo. 14 let je skutečně poměrně dlouhá doba, ale je to z toho důvodu, že škola bude halu využívat jenom 32 týdnů v roce, což jsou zhruba 2/3 roku. Myslí si však, že sportovní oddíly ocení to, že hala bude přístupná celý pátek, sobotu, neděli a všechny všední dny odpoledne a město ocení, že nebude hala dopoledne prázdná, škola zde bude cvičit a nebude vytápěna tudíž naprázdno.

Bc. Hana Nedomová – poděkovala za doplnění informací a domnívá se, že další informace budou zastupitelům poskytnuty ještě na semináři 20.06. 2019.

RNDr. Karel Ošlejšek – uvedl, že cena 1.500 Kč/m² je cena velmi dobrá a vedení města za toto pochválil. Dle jeho názoru by se tyto pozemky za tuto cenu daly koupit a byla by to pro město výhodná koupě, protože doba 14 let je doba, která přesahuje více jak tři volební období a pokud dobře četl, tak tento závazek obecně neplatí pouze na dobu 14 let, ale bude platit možná desítky a desítky let. Závěrem podotkl, protože mu leží na srdci střední školství v Boskovicích, a i když jeho osobně se to již týkat nebude, že by nechtěl být v kůži ředitele za těch 14 let, kdy bude platit ten tržní nájem.

Radek Šamšula – vrátil se k variantě, že hala bude stát na ulici Sušilova, což by znamenalo, že dojde k porušení této smlouvy a pokud kraj zažádá o vrácení, jak zde již bylo řečeno, tak město bude muset pozemky vrátet. Dotázal se, co se stane s tou druhou reciproční darovací smlouvou, která reaguje na tuto smlouvu a bude projednávána v bodě č. 14. Zda bude také neplatná nebo JmK zůstanou pozemky a město Boskovice se těch pozemků bude muset vzdát.

pan starosta – uvedl, že pokud by tato smlouva nebyla schválena, určitě se tím nebude podmiňovat vrácení pozemků, které město JmK poskytlo pro výstavbu záchranné služby, protože vybudování nového zázemí záchranné služby je skutečně zapotřebí.

Ing. Pavel Musil – doplnil, že co se týká pozemků v nemocnici, tak se jedná o největší část pozemků, které město JmK daruje. Co se týká pozemků kolem škol, tam se jedná spíše o majetkové vyrovnání, protože tyto pozemky ke škole patří, ty bychom škole darovat měli a

neměli bychom po JmK požadovat peníze, protože škola se o tyto pozemky stará. Jediný pozemek, který by šel ocenit tržně je pozemek za pedagogickou školou.

Radek Šamšula – poděkoval za vysvětlení, uvedl, že město by se mělo chovat jako řádný hospodář a nikomu, ani kraji by se neměly pozemky jenom tak darovat a měli bychom se snažit jakýmkoliv způsobem vyjednat směnu. Určitě to nemyslel tak, že by město mělo požadovat vrácení pozemků v nemocnici, spíše se s krajem domluvit na vypořádání, pokud by tato varianta nastala.

pan starosta – uvedl, že v těchto intencích nejednal a nemyslí si, že by byl v tuto chvíli, v tomto duchu špatný hospodář. Není však důležité co si myslí, důležitá jsou fakta.

Vladimír Farský – sdělil, že tu již několikrát zaznělo, že k této problematice nemají zastupitelé dostatečné informace a doufá, že je obdrží na zmiňovaném semináři. Tento materiál vnímá stejně jako na minulém zastupitelstvu, krok směrem, který povede k revokaci platného usnesení o umístění sportovní haly v Červené zahradě. Za tímto usnesením si stojí, a pro předkládaný materiál nebude hlasovat pro.

místostarosta Ing. Radek Mazáč – uvedl, že se sportovními kluby areál Červené zahrady projednával, ale v současné chvíli, tak jak jsou nastaveny majetkoprávní vztahy a čím město disponuje, tak nejsme koncepčně schopni uspokojit všechny sportovní kluby. Zaznělo zde, že chybí atletický ovál, máme aktivní atletický klub, který má více než 100 členů, nemůžeme zde rozhodnout, že nemají právo mít atletický ovál. V tuto chvíli postavit halu v Červené zahradě je dle mého názoru nikoli nešťastné, ale spíše nemožné. Pokud máme usnesení, vybudovat halu v Červené zahradě, opět rozhodujeme o něčem, co nám ještě nepatří. Ocenil určitou zarputilost, ale měli bychom pochopit situaci, že pokud nenabydeme tyto majetky a můžeme mít jakékoliv usnesení, tak nemůže být naplněno. Naší snahou je zrealizovat tuto situaci, podívat se na to reálně tak jak jsou nastaveny vztahy a nabídnout i jiná řešení. Na dotaz k využití haly uvedl, ať už bude hala umístěna kdekoliv, na Hybešové nebo na Sušilové ulici nebo někde jinde, je vždy počítáno, že v dopoledních hodinách bude halu využívat škola od 8:00 do 13:00 hod. V odpoledních hodinách po údržbách tedy od 16:00 do 22:00 hod., pak budou halu využívat sportovní kluby, včetně sobot a nedělí, kde uvažujeme o provozu od 8:00 do 16:00 hod včetně prázdninového provozu, tedy červenec a srpen k využití soustředění, sportovní kluby v rámci přípravy apod. Shrnul, že pokud město požaduje rámcově 8.600 m² od JmK, a kraj požaduje od města 3.462 m², rozdíl je tedy 5.191 m² krát 1.500 Kč/m², celková hodnota je tedy 7.786 tis. Kč. Tyto peníze se v tomto případě nebudou vyplácet ihned a hotově, ale budou tzv. odbydleny střední školou dle zmiňovaného hodinového využití krát 900,- Kč, což je obvyklé nájemné za hodinu cvičení. Nechali jsme se motivovat touto cenou dle sazby haly ve Svitávce, která za tuto tržní cenu provozuje a má plnou obsazenost. Dostaneme se tak právě na dobu 14 let. Pokud nebude tato varianta zvolena, tak jak je uvedeno v materiálu, v roce 2025 se převedou pozemky zpět na JmK.

Ing. Jiří Pevný – uvedl, že bude hlasovat jinak než většina koalice a byl by nerad, kdyby v tom někdo hledal jakýkoliv rozkol koalice. Osobně má na věc jiný názor a vzhledem k tomu, že ještě není rozhodnuto, kde bude sportovní hala stát, zatím dospěl k závěru, že nejdříve by měla být vybrána lokalita a teprve potom sepsána smlouva. Znovu požádal, aby v tom nikdo nehledal, že

je snad proti koalici, ale až bude vybrána lokalita pro umístění, pak teprve bude zapotřebí smlouva a při hlasování zvedne obě ruce.

RNDr. Vladimír Ochmanský – reagoval na to, co uváděl pan Šamšula a možná i pan Mazáč. Osobně se mu také nelíbí, když by smlouva nebyla naplněna, že by se v roce 2025 pozemky měly vracet. Myslí si, že je zde velký prostor v rámci usnesení, před chvílí byl schválen termín dalšího ZM, kde by se v této věci mělo rozhodnout, což je 10.09. a termíny, které jsou uvedeny v tomto materiálu i v materiálu příštím je 30.09. Z tohoto pohledu by doporučil materiál schválit, smlouvu zatím nepodepisovat před datem 30.09. a 10.09. bude prostor na revokaci usnesení Červené zahrady, případně revokovat tyto smlouvy, pokud by tato varianta schválena nebyla. O pozemcích pro záchrannou službu by vůbec nediskutoval, pozemky u školy pod kostelem, jsou pro město naprosto zbytné. Co se týká pozemku za pedagogickou školou, je tam obtížný až žádný přístup, nicméně tyto pozemky určitou hodnotu mají, tak tam bych nějakou kompenzaci do budoucna viděl, pokud je kraji dáme. Máme prostor do 10.09. předjednat jakoukoliv variantu a potom dále postupovat.

Ing. Jan Nádvorník – uvedl, že v odstavci č. 3 dané smlouvy se uvádí, že pokud zde město do roku 2025 nepostaví halu, tak město tyto pozemky JmK vrátí. Zajímá ho, jaká je cena pozemků, které město dává JmK a které nám již zřejmě nevrátí, protože se o tom ve smlouvě nepíše. Jaká je cena pozemků, které vlastně ztratíme, nehledě na to, že se jedná o lukrativní pozemky a zda tato hodnota neovlivní rozhodování zastupitelů při výběru variant, kde bude hala umístěna. Dále by rád věděl, zda už je nějaká názorová shoda v koalici, kde by ta hala měla stát, pokud vůbec nějaká shoda existuje.

Ing. Pavel Musil – uvedl, že cena pozemků za pedagogickou školou je 1.500 Kč/m², nemůžeme požadovat po JmK 2.500 Kč, když sami požadujeme cenu 1.500 Kč. Nicméně máte možnost v dalším materiálu zapracovat pojistku, že nám JmK bude pozemky vracet taky, je však možné, že tam kraj něco postaví a pak bude problém tyto pozemky vracet. Vypadá to, že město je s JmK v nějakém sportu, ale není tomu tak, při této dohodě se postupovalo na základě vzájemné důvěry a věří tomu, že pokud by se zmiňované pozemky v roce 2025 kraji vracely, tak kraj se s námi za darované pozemky za pedagogickou školou vyrovná, nicméně zaručit to nikdo nemůže.

pan starosta - uvědomuje si, že se nyní bude pohybovat na úplné hraně, ale říci to musí. Nemíní kraji nic odpouštět a nejsme ani ti poníženi, kteří by se měli uklánět, ale musí ocenit jistou věc a to je financování od JmK. Za poslední roky a začalo se s tím již za minulého vedení, se nám daří získávat třeba jenom dary nebo dotace pro provoz nemocnice a město je nutně potřebuje. V minulém roce to bylo 5 mil. korun a můžeme si myslet, co chceme, ale nemusel by nám tyto prostředky kraj dávat. 3,5 mil. máme schváleno v tomto roce a jednáme o dalším 1,5 mil. korun. Dívám se na to možná špatně, ale i v tomto kontextu říkám, že se nepovažuji za špatného hospodáře ani ve chvíli, kdybychom měli přijít o pozemky za pedagogickou školou. Tyto pozemky tam nejsou proto, aby tam někdo vytvořil super turistický resort, ale jsou využívány pro střední školu, která je v Boskovicích snad již 60 let a využívají ji i boskovické děti.

Petr Malach, DiS. – dotázal se Ing. Musila, zda je nutné, aby byl tento materiál na dnešním zastupitelstvu schválen. Myslí si, že zde zazněla spousta informací např. od pana Mazáče i dalších a dle jeho názoru by bylo jednodušší tento materiál schválit na zářijovém ZM i s tím, že by už byla případně shoda v koalici na umístění sportovní haly. A budou mít i další informace, které zazní na plánovaném semináři, o kterém se myslí, že měl být svolán o týden dříve, tedy

před ZM a nebylo nutné, tady tak dlouze diskutovat a určitě by to napomohlo zastupitelům při rozhodování.

pan starosta – uvedl, že nemá problém materiál schválit již dnes, ale pokud někdo podá protinávrh o stažení materiálu z programu, tak se o něm bude hlasovat.

Mgr. Dagmar Hamalová – uvedla, že co se týká názorů KDU-ČSL a mluvila o tom i na opoziční schůzce, jsou pro co nejrychlejší variantu a nemyslí si, že schválením tohoto materiálu by nějakým způsobem vyloučily stavbu haly v Červené zahradě, i když od vedení to zaznívalo trochu jinak, že se snad chystá revokace platného usnesení, ale to není asi předmětem k diskusi tohoto materiálu. Dotázala se, zda pokud nebude tento materiál dnes schválen, zda ho schválí zastupitelstvo JmK.

Ing. Pavel Musil – uvedl, že nemůže mluvit za zastupitele JmK, ale myslí si, že v tom případě smlouvu tak jako město, také neschválí. Osobně doporučuje, že pokud by se tento materiál schválil, smlouvu zatím nepodepisovat. Neví však, zda pokud se smlouva dneska schválí, zda se musí smlouva nutně podepsat a nebyla by tak možná revokace na zářijovém ZM.

Mgr. Dagmar Hamalová – doplnila, jak to již zaznělo od pana starosty, že si myslí, že JmK je velmi solidní partner, stejně tak, jako město Boskovice a určující je v tomto případě veřejný zájem. Netýká se to jenom sportovní haly, ale týká se to i dalších společných projektů nebo žádostí o dotace apod. Připomněla, že JmK pod sebe převedl Muzeum Boskovicka, kterému se myslím velmi dobře daří a JmK tímto finančně městu i pomohl a stejně tak se to týká nemocnice, jak zde již zaznělo. Uvedla, že se dívala na některé projekty v rámci ČR a spolupráce krajů a měst při výstavbě a provozování sportovních hal je vcelku běžná. Není to projekt, který by byl nějakým způsobem mimořádný. KDU-ČSL je pro co nejrychlejší variantu a je si vědoma, že pokud tento materiál dneska zastupitelstvo nepodpoří, tak jednu z těch dvou variant odkládáme minimálně o čtvrt roku. Uvedla, že má zkušenosti z muzea a je to celkem běžné, že pokud se schvalují smlouvy, tak jako první schvaluje ten, který je v tom žebříčku postavení níže. Vystavujeme se tedy riziku, že JmK by tento materiál neschválil a tím pádem, bychom ztratili dalšího čtvrt roku.

místostarosta Ing. Radek Mazáč – uvedl, že na začátku volebního období řekli, čeho chtějí dosáhnout. Jsou to dvě plnohodnotné varianty, na semináři 20.06. se bude hovořit i o důvodech souvisejících s Červenou zahradou. Každá ze dvou plnohodnotných variant má své plusy i mínusy, které chceme představit. Zmiňovaný seminář nemohl proběhnout dříve, protože jsme vycházeli z termínů, tak jak běží, tedy RM, ZM, jednání s účastníky jednotlivých řízení a jednání s JmK. Snahou je předložit již připravené varianty a nečekat pak na další schvalování dalších procesních řízení.

Ing. Petr Axman, Ph.D. – uvedl, že co se týká pozemků a haly, proběhlo spousta jednání v koalici i ve vyjednávání s JmK. Nejednalo se pouze o tom, zda bude pozemek převeden na město, ale i o tom, zda škola pozemek potřebuje, či nikoli. Zjistilo se, že pozemek není pro školu potřebný a proto toho město chtělo využít, protože je otázkou pokud, nebude převeden majetek na město, jakým způsobem bude dále využíván. Co se týká ceny, je 1.500 Kč určitě dobrá cena, pokud to bude škola využívat formou pronájmu a dá se to brát jako bezúročná půjčka od kraje. Nebudeme platit úrok, budeme splácet pouze tím, že bude škola halu využívat. Doplnil, že se v hale nepočítá jenom s jedním velkým sálem, ale budou tam i gymnastické sály. Při výpočtu pro využití se počítalo pouze s velkým sálem. Co se týká smlouvy, souhlasí s tím, že pokud bude

smlouva podepsaná a platná a do roku 2025 se tam hala nepostaví, je otázkou co s těmito pozemky potom bude, na druhou stranu to město k ničemu nezavazuje a město na tom nebude trahit. Získáme pozemek za bezúročnou půjčku, postavíme tam halu, která bude mít využití a pokud ne, bude to pak pouze otázka těch pozemků, které by se převáděly na kraj. Výše uvedené informace sdělil, aby měli zastupitelé informace o tom, jaká probíhala jednání v rámci koalice.

Bc Hana Nedomová – myslí si, že je důležité, aby zde zaznělo, že pan místostarosta Mazáč řekl, že připraví v určitém časovém horizontu dvě varianty. Chápe, že vychází z volebních programů, která mají. Každá ta varianta bude mít své klady i zápory, to samé se řešilo i u Červené zahrady. Znamená to pro ni, že do budoucna se již o Červené zahradě bavit nebudeme, protože jsou zde tyto dvě varianty, bude se revokovat usnesení a bude se vybírat varianta Hybešova nebo Sušilova. Je zřejmé, že už má vedení určitý záměr, co bude v Červené zahradě, zda tam bude ovál nebo nebude, nebo se to nechá ladem, aby pak nové vedení, které vzejde z voleb, rozhodlo, co se tam bude dít dál. Stojí si za tím, že pokud by chybějící informace měly, mohlo být vše jinak. Po městě koluje spousta informací, veřejnost to vnímá tak, že škola bude mít za prostředky města tělocvičnu, určitě bychom se tohoto všeho vyvarovali. Pro ni osobně, to vyznívá tak, jak o tom hovořil pan zastupitel Pevný, kdyby to bylo dohromady, nemá problém zvednout ruku, ale v tomto případě se zdrží hlasování.

Radek Šamšula – uvedl, že souhlasí s tím, co právě řekla paní Nedomová a pan Pevný. V tuto chvíli, kdy není jasno o variantě, nemůže za sebe zvednout ruku, byť se jedná o bezúplatný převod pozemků z JmK na město, obzvlášť pokud tam halu stavět nebudeme a pozemky, tak budou k ničemu a budeme se s nimi muset šest let vypořádávat a pak je vracet zpět na JmK. Nebude hlasovat pro a navíc se před chvílí dozvěděli zcela novou informací, že se údajně v hale na Hybešové plánují gymnastické sály. Žádnou studii o hale na Hybešové neviděl, tím spíš nemůže hlasovat pro variantu pozemků v této lokalitě.

Petr Malach, DiS. – požádal o vyhlášení pětiminutové pauzy pro poradu klubu.

pan starosta – vyhlásil v 18:00 hod pětiminutovou přestávku, s tím, že 18:05 hod. se bude pokračovat v zasedání.

pan starosta – v 18:05 hod opět zahájil zasedání zastupitelstva.

Vladimír Farský – vrátil se k informaci, kterou zde podal pan starosta, a sice k zápisu z jednání s panem Paroulkem o výkupu pozemků, kdy tady zaznělo, že nejdříve budou o zápisu informováni radní a zastupitelé až na dalším ZM, tedy v září. Myslí si, že se jedná o zbytečné protahování a nevidí důvod, proč by to nemělo proběhnout co nejdříve a navrhuje, aby ve středu ráno byl tento zápis na služební e-maily rozeslán všem zastupitelům a takto operativně bylo postupováno i se zápisem z dalších jednání s panem doktorem Paroulkem.

pan starosta – poděkoval panu Farskému za tuto upomínku a nebude raději připomínat vstřícnost minulého vedení města o tom, jak rozesílalo ihned všechny zápisy. Nebude nic rozesílat, zápis je u Ing. Musila, a pokud má pan Farský zájem, může si kopii tohoto zápisu vyzvednout. Zápis byl podepsán teprve před dvěma dny, čekalo se na podpis pana Paroulka. Datum jednání je tam uveden, a pokud se to panu Farskému nelíbí, může si požádat o informace dle zákona č. 106. Materiál dostanou všichni klasicky s materiály pro další jednání ZM, protože pokud by byl dnes

předložen na stůl, tak by se určitě dozvěděl, proč nebyl dodán v řádném termínu a tak důležitý materiál, si dovoluje předkládat zastupitelům na stůl.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík - uvedl, že bod č. 13 se projednává již 56 minut. Je poněkud překvapen, když se jedná o bezúplatné nabytí pozemku. Všichni zastupitelé šli do voleb s tím, že chtějí být ti nejlepší hospodáři, pochopil by to u bodu č. 14, kdy pozemek daruje město kraji a někdo by byl proti nebo by se zdržel hlasování, ale tímto jednáním jdou někteří sami proti sobě. Za tu hodinu se zde vystřídali skoro všichni řečníci, je pravda a potvrdilo se, že kraj je našim silným partnerem a vždycky, když potřebujeme tak nám vyjde vstříc. Myslí si, že bychom si měli udržet trochu nadhled nad věcí, jak hlasovat v určitých bodech. To, že se bezúplatně převede pozemek jak na jedné, tak na druhé straně, neznamená ještě variantu, že se hned bude stavět. Poprosil o nadhled při projednávání a hlasování, některých bodů.

Mgr. MgA. Kristýna Znamenáčková – uvedla, že neví, jestli všichni správně pochopili, proč se u tohoto bodu zdrželi na hodinu. Myslí si, že to naznačili víceméně všichni, nicméně teď jsou postaveni do pozice někoho, kdo znesnadňuje městu nějaký bohubíby krok a je to docela možné. Základní důvod je však ten, že nemůžou hlasovat o něčem, o čem nemají informace, což je jediná podstatná věc, proč se tento bod, tak dlouho zdržel.

návrhová komise – uvedla, že byl předložen nový návrh na usnesení, jedná se o protinávrh, ale ten tady bohužel nezazněl. Dle jednacího řádu, než přečte návrhová komise protinávrh, měl by nejdříve zaznít.

JUDr. David Škvařil, LL.M. – doplnil, že i s ohledem na zvyklosti, by měl být protinávrh prezentován tím, kdo jej vznáší a teprve potom, by měl být předán návrhové komisi.

Radek Šamšula – omluvil se za neznalost, jedná se o jeho první pozměňující návrh, následně tento pozměňující návrh přednesl:

13.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

13.2. ZM schvaluje stáhnutí z programu jednání materiál č. 13 a ukládá jeho dopracování

pan starosta – požádal návrhovou komisi o přečtení protinávrhu.

návrhová komise – přečetla protinávrh pana Šamšuly a uvedla, že v pozměňujícím návrhu není doplněn termín splnění a kdo za splnění odpovídá.

pan starosta – se dotázal pana Šamšuly, zda bude stačit materiál dopracovat do příštího ZM.

Radek Šamšula – s datem na dopracování do příštího ZM souhlasil.

pan starosta - doplnil, že za splnění úkolů odpovídá odbor OSM. Znovu požádal návrhovou komisi o přečtení protinávrhu v úplném znění a uvedl, že se bude nejdříve hlasovat o protinávrhu.

návrhová komise – přečetla protinávrh pana Šamšuly v úplném znění:

13.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

- 13.2. ZM schvaluje stáhnutí z programu jednání materiál č. 13 a ukládá jeho dopracování
T: 10.09.2019
O: OSM

Hlasování: 9 pro, 7 se zdrželo, 9 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni – nepřijato

návrhová komise – uvedla, že se bude hlasovat o usnesení dle předloženého materiálu:

-
- 13.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 13.2. ZM schvaluje bezúplatné nabytí:
- pozemku p. č. 2019/1 ostatní plocha-zeleň o výměře 4827 m²
 - pozemku p. č. 2019/19 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 414 m²,
 - pozemku p. č. 2019/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
 - pozemku p. č. 2019/21 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 35 m²,
 - dále částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 5210-530/2019, a to:
 - části pozemku p. č. 2017/1 o výměře 76 m² nově označené jako pozemek p. č. 2017/47
 - části pozemku p. č. 2017/2 o výměře 260 m² (díl „b“), část pozemku p. č. 2017/30 o výměře 13 m² (díl „a“), sloučených a nově označených jako pozemek p. č. 2017/48
 - části pozemku p. č. 2019/22 o výměře 2950 m² nově označené jako pozemek p. č. 2019/45
 - části pozemku p. č. 2020/1 o výměře 56 m² nově označené jako pozemek p. č. 2020/4, vše v k. ú. A obci Boskovice, z vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice
- 13.3. ZM schvaluje v budoucnu zřídit ve prospěch Jihomoravského kraje bezúplatně na dobu 14 let služebnost, spočívající v povinnosti strpět užívání sportovní haly, která bude vybudovaná na pozemcích p. č. 2019/1, p. č. 2019/19, p. č. 2019/20, p. č. 2019/21, na částech pozemků oddělených geometrickým plánem č. 5210-530/2019 a to části pozemku p. č. 2017/1 nově označené jako pozemek p. č. 2017/47, části pozemku p. č. 2017/2 o výměře 260 m² (díl „b“), část pozemku p. č. 2017/30 o výměře 13 m² (díl „a“), sloučených a nově označených jako pozemek p. č. 2017/48, části pozemku p. č. 2019/22 nově označené jako pozemek p. č. 2019/45, části pozemku p. č. 2020/1 o výměře 56 m² nově označené jako pozemek p. č. 2020/4, vše v k. ú. a obci Boskovice, a uzavřít dohodu o zpřesnění podmínek užívání sportovní haly pro výuku žáků a studentů s Vyšší odbornou školou ekonomickou a zdravotnickou a Střední školou Boskovice, příspěvkovou organizací, IČ: 620 73 516, se sídlem Hybešova 982/53, Boskovice nebo s jejím právním nástupcem
- 13.4. ZM schvaluje v budoucnu po uplynutí lhůty bezúplatného užívání (14 let) zřídit ve prospěch Jihomoravského kraje za úplatu ve výši v místě a čase obvyklé a na dobu neurčitou služebnost, spočívající v povinnosti strpět užívání sportovní haly, která bude vybudovaná na pozemcích p. č. 2019/1, p. č. 2019/19, p. č. 2019/20, p. č. 2019/21, na částech pozemků oddělených geometrickým plánem č. 5210-530/2019 a to části pozemku p. č. 2017/1 nově označené jako pozemek p. č. 2017/47, části pozemku p. č. 2017/2 o výměře 260 m² (díl „b“), část pozemku p. č. 2017/30 o výměře 13 m² (díl „a“), sloučených a nově označených jako pozemek p. č. 2017/48, části pozemku

p. č. 2019/22 nově označené jako pozemek p. č. 2019/45, části pozemku p. č. 2020/1 o výměře 56 m² nově označené jako pozemek p. č. 2020/4, vše v k. ú. a obci Boskovice, a uzavřít dohodu o zpřesnění podmínek užívání sportovní haly pro výuku žáků a studentů s Vyšší odbornou školou ekonomickou a zdravotnickou a Střední školou Boskovice, příspěvkovou organizací, IČ: 620 73 516, se sídlem Hybešova 982/53, Boskovice nebo s jejím právním nástupcem

13.5. ZM schvaluje návrh darovací smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností na bezúplatný převod:

- pozemku p. č. 2019/1 ostatní plocha-zeleň o výměře 4827 m²
 - pozemku p. č. 2019/19 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 414 m²,
 - pozemku p. č. 2019/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
 - pozemku p. č. 2019/21 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 35 m²,
 - dále částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 5210-530/2019, a to:
 - části pozemku p. č. 2017/1 o výměře 76 m² nově označené jako pozemek p. č. 2017/47
 - části pozemku p. č. 2017/2 o výměře 260 m² (díl „b“), část pozemku p. č. 2017/30 o výměře 13 m² (díl „a“), sloučených a nově označených jako pozemek p. č. 2017/48
 - části pozemku p. č. 2019/22 o výměře 2950 m² nově označené jako pozemek p. č. 2019/45
 - části pozemku p. č. 2020/1 o výměře 56 m² nově označené jako pozemek p. č. 2020/4, vše v k. ú. a obci Boskovice, z vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337 do vlastnictví města Boskovice
- Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 9 zápisu ZM

13.6. ZM ukládá uzavřít darovací smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností s Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337, dle předloženého návrhu
T: 30.09.2019
O: OSM

Hlasování: 15 pro, 6 se zdrželo, 4 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni – usnesení bylo přijato

ad 14) Záměr bezúplatného převodu, návrh darovací smlouvy - Jihomoravský kraj

V rámci reciprocit požádal Jihomoravský kraj město Boskovice o převod těchto pozemků v k. ú. Boskovice:

- p. č. 596/1 - zahrada o výměře 855 m² a p. č. 596/20 - zahrada o výměře 20 m² (k využití pro Střední pedagogickou školu Boskovice) a
- část pozemku p. č. 6892, dle geometrického plánu č. 5230-1458/2019, nově označené jako p. č. 6892/2 o výměře 178 m² (k využití pro Vyšší odbornou školu ekonomickou a zdravotnickou a SŠ Boskovice).

Záměr bezúplatného převodu pozemků jsme předložili ke schválení ve zrychleném režimu, kdy o zveřejnění záměru rozhodla RM a nyní předkládáme ZM ke schválení návrh darovací smlouvy.

Přílohou materiálu je dále ortofoto s vyznačenými pozemky a geometrický plán na oddělení pozemku p. č. 6892.

Rada města Boskovice na své 12. schůzi dne 14.05.2019 usnesením č. 10.2. doporučila záměr bezúplatného převodu pozemků a usnesením č. 10.3. doporučila návrh darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemků.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1. Návrh darovací smlouvy

Příloha č. 2: Ortofoto

Příloha č. 3: GP – oddělení pozemku p.č. 6892

Po projednání ZM hlasovalo o následujícím návrhu usnesení:

- 14.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 14.2. ZM schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků:
 - p. č. 596/1 - zahrada o výměře 855 m²
 - p. č. 596/32 - zahrada o výměře 20 m²
 - části pozemku p. č. 6892, dle geometrického plánu č. 5230-1458/2019 nově označené jako p. č. 6892/2 o výměře 178 m² vše v k. ú. Boskovice do vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337
- 14.3. ZM schvaluje návrh darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemků p. č. 596/1 - zahrada o výměře 855 m², p. č. 596/32 - zahrada o výměře 20 m² a části pozemku p. č. 6892, dle geometrického plánu č. 5230-1458/2019 nově označené jako p. č. 6892/2 o výměře 178 m² vše v k. ú. Boskovice
Do vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337
Návrh darovací smlouvy tvoří přílohu č. 10 zápisu ZM
- 14.4. ZM ukládá uzavřít darovací smlouvu na bezúplatný převod pozemků p. č. 596/1 - zahrada o výměře 855 m², p. č. 596/32 - zahrada o výměře 20 m² a části pozemku p. č. 6892, dle geometrického plánu č. 5230-1458/2019 nově označené jako p. č. 6892/2 o výměře 178 m² vše v k. ú. Boskovice do vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337, dle předloženého návrh
T: 30.09.2019
O: OSM

Hlasování: 20 pro, 4 se zdrželi, 0 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni

ad 15) Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - manželé A.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 10. zasedání dne 11.02.2008 usnesením č. 15.2. záměr prodeje pozemku pod bytovým domem Husova 1b, a to pozemku p. č. 296/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m² v k. ú. Boskovice, formou podílů vlastníkům jednotlivých bytových jednotek za kupní cenu 150,-Kč/m².

Manželé A., Boskovice získali do svého vlastnictví bytovou jednotku v bytovém domě Husova 1b v Boskovicích. Město Boskovice, jako vlastníka pozemku pod budovou, požádali o prodej podílu 825/5780 z výše uvedeného pozemku, což dle výpočtu činí 28,689 m². Výše podílu je

odvozena od výměry bytu a společných částí domu a ze zákona tento podíl náleží vlastníkovi bytové jednotky.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Přílohou materiálu je návrh kupní smlouvy.

Rada města Boskovice na své 13. schůzi dne 28.05.2019 usnesením č. 53.2. doporučila prodej podílu 825/5780 z výše uvedeného pozemku a usnesením č. 53.3. doporučila návrh kupní smlouvy.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 15.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 15.2. ZM schvaluje prodej podílu 825/5780 z pozemku p. č. 296/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m² v k. ú. Boskovice manželům A., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
- 15.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej podílu 825/5780 z pozemku p. č. 296/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m² v k. ú. Boskovice manželům A., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 11 zápisu ZM
- 15.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej podílu 825/5780 z pozemku p. č. 296/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m² v k. ú. Boskovice s manželi A., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m², dle předloženého návrhu
T: 30.09.2019
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 16) Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - paní P.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 25. zasedání dne 21.06.2006 usnesením č. 18.2. záměr prodeje pozemků pod bytovým domem Bezručova 1, 3, 5, 7, nám. Dr. Snětiny 1, a to pozemků p. č. 296/6, 296/7, 296/8, 296/9, 296/10 v k. ú. Boskovice, formou podílů vlastníků jednotlivých bytových jednotek za kupní cenu 150,-Kč/m². Uvedené parcely byly sloučeny a nově je v katastru nemovitostí evidovaná parcela č. 296/9 o výměře 1103 m².

Paní P., Boskovice získala do svého vlastnictví bytovou jednotku v bytovém domě v Boskovicích. Město Boskovice, jako vlastníka pozemku pod budovou, požádala o prodej podílu 483/32537 z výše uvedeného pozemku, což dle výpočtu činí 16,373 m². Výše podílu je odvozena od výměry bytu a společných částí domu a ze zákona tento podíl náleží vlastníkovi bytové jednotky.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Přílohou materiálu je návrh kupní smlouvy.

Rada města Boskovice na své 11. schůzi dne 30.04.2019 usnesením č. 13.2. doporučila prodej podílu 483/32537 z výše uvedeného pozemku a usnesením č. 13.3. doporučila návrh kupní smlouvy.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 16.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 16.2. ZM schvaluje prodej podílu 483/32537 z pozemku p. č. 296/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1103 m² v k. ú. Boskovice paní P., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
- 16.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej podílu 483/32537 z pozemku p. č. 296/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1103 m² v k. ú. Boskovice paní P., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 12 zápisu ZM
- 16.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej podílu 483/32537 z pozemku p. č. 296/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1103 m² v k. ú. Boskovice s paní P., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m², dle předloženého návrhu
T: 30.09.2019
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 17) Prodej podílu, návrh kupní smlouvy - manželé U.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 15. zasedání dne 01.03.2001 usnesením č. 9.3. záměr prodeje pozemků pod bytovým domem Komenského 10, 12, 14, 16, 18, a to pozemků p. č. 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7 v k. ú. Boskovice, formou podílů vlastníkům jednotlivých bytových jednotek za kupní cenu 150,-Kč/m². Uvedené parcely byly sloučeny a nově je v katastru nemovitostí evidovaná parcela č. 301/5 o výměře 1281 m².

Manželé U., Boskovice získali do svého vlastnictví bytovou jednotku v bytovém domě Komenského v Boskovicích. Město Boskovice, jako vlastníka pozemku pod budovou, požádali o prodej podílu 635/39897 z výše uvedeného pozemku, což dle výpočtu činí 20,39 m². Výše podílu je odvozena od výměry bytu a společných částí domu a ze zákona tento podíl náleží vlastníkově bytové jednotky.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Přílohou materiálu je návrh kupní smlouvy.

Rada města Boskovice na své 11. schůzi dne 30.04.2019 usnesením č. 14.2. doporučila prodej podílu 635/39897 z výše uvedeného pozemku a usnesením č. 14.3. doporučila návrh kupní smlouvy.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 17.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 17.2. ZM schvaluje prodej podílu 635/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m² v k. ú. Boskovice manželům U., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
- 17.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej podílu 635/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m² v k. ú. Boskovice manželům U., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 13 zápisu ZM
- 17.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej podílu 635/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m² v k. ú. Boskovice s manželi U., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m², dle předloženého návrhu
T: 30.09.2019
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 18) Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - manželé K.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 15. zasedání dne 01.03.2001 usnesením č. 9.3. záměr prodeje pozemků pod bytovým domem Komenského 10, 12, 14, 16, 18, a to pozemků p. č. 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7 v k. ú. Boskovice, formou podílů vlastníkům jednotlivých bytových jednotek za kupní cenu 150,-Kč/m². Uvedené parcely byly sloučeny a nově je v katastru nemovitostí evidovaná parcela č. 301/5 o výměře 1281 m².

Manželé K., bytem Boskovice získali do svého vlastnictví bytovou jednotku v bytovém domě Komenského v Boskovicích. Město Boskovice, jako vlastníka pozemku pod budovou, požádali o prodej podílu 861/39897 z výše uvedeného pozemku, což dle výpočtu činí 27,644 m². Výše podílu je odvozena od výměry bytu a společných částí domu a ze zákona tento podíl náleží vlastníkovi bytové jednotky.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Přílohou materiálu je návrh kupní smlouvy.

Rada města Boskovice na své 11. schůzi dne 30.04.2019 usnesením č. 15.2. doporučila prodej podílu 861/39897 z výše uvedeného pozemku a usnesením č. 15.3. doporučila návrh kupní smlouvy.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 18.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 18.2. ZM schvaluje prodej podílu 861/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m² v k. ú. Boskovice manželům K., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²

- 18.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej podílu 861/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m² v k. ú. Boskovice manželům K., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 14 zápisu ZM
- 18.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej podílu 861/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m² v k. ú. Boskovice s manželi K., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m², dle předloženého návrhu
T: 30.09.2019
O: OSM

Hlasování: 24 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni

ad 19) Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - manželé Š.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 25. zasedání dne 21.06.2006 usnesením č. 18.2. záměr prodeje pozemků pod bytovým domem Bezručova 1, 3, 5, 7 a nám. Dr. Snětiny 1, a to pozemků p. č. 296/6, 296/7, 296/8, 296/9, 296/10 v k. ú. Boskovice, formou podílů vlastníkům jednotlivých bytových jednotek za kupní cenu 150,-Kč/m². Uvedené parcely byly sloučeny a nově je v katastru nemovitostí evidovaná parcela č. 296/9 o výměře 1103 m².

Manželé Š., Boskovice získali do svého vlastnictví bytovou jednotku v bytovém domě nám. Dr. Snětiny v Boskovicích. Město Boskovice, jako vlastníka pozemku pod budovou, požádali o prodej podílu 620/32537 z výše uvedeného pozemku, což dle výpočtu činí 21,018 m². Výše podílu je odvozena od výměry bytu a společných částí domu a ze zákona tento podíl náleží vlastníkovi bytové jednotky.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Přílohou materiálu je návrh kupní smlouvy.

Rada města Boskovice na své 13. schůzi dne 28.05.2019 usnesením č. 24.2. doporučila prodej podílu 620/32537 z výše uvedeného pozemku a usnesením č. 24.3. doporučila návrh kupní smlouvy.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 19.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 19.2. ZM schvaluje prodej podílu 620/32537 z pozemku p. č. 296/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1103 m² v k. ú. Boskovice manželům Š., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
- 19.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej podílu 620/32537 z pozemku p. č. 296/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1103 m² v k. ú. Boskovice manželům Š., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 15 zápisu ZM
- 19.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej podílu 620/32537 z pozemku p. č. 296/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1103 m² v k. ú. Boskovice s manželi Š., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m², dle předloženého návrhu

T: 30.09.2019
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 20) Prodej podílu z pozemku, návrh kupní smlouvy - paní S.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 15. zasedání dne 01.03.2001 usnesením č. 9.3. záměr prodeje pozemků pod bytovým domem Komenského 10, 12, 14, 16, 18, a to pozemků p. č. 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7 v k. ú. Boskovice, formou podílů vlastníkům jednotlivých bytových jednotek za kupní cenu 150,-Kč/m². Uvedené parcely byly sloučeny a nově je v katastru nemovitostí evidovaná parcela č. 301/5 o výměře 1281 m².

Paní S., Boskovice získala do svého vlastnictví bytovou jednotku v bytovém domě Komenského v Boskovicích. Město Boskovice, jako vlastníka pozemku pod budovou, požádala o prodej podílu 861/39897 z výše uvedeného pozemku, což dle výpočtu činí 27,644 m². Výše podílu je odvozena od výměry bytu a společných částí domu a ze zákona tento podíl náleží vlastníkovi bytové jednotky.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti. Přílohou materiálu je návrh kupní smlouvy.

Rada města Boskovice na své 13. schůzi dne 28.05.2019 usnesením č. 25.2. doporučila prodej podílu 861/39897 z výše uvedeného pozemku a usnesením č. 25.3. doporučila návrh kupní smlouvy.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2: Mapka

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 20.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 20.2. ZM schvaluje prodej podílu 861/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m² v k. ú. Boskovice paní S., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
- 20.3. ZM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej podílu 861/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m² v k. ú. Boskovice paní S., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m²
Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 16 zápisu ZM
- 20.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej podílu 861/39897 z pozemku p. č. 301/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1281 m² v k. ú. Boskovice s paní S., Boskovice za kupní cenu 150,00 Kč/m², dle předloženého návrhu
T: 30.09.2019
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 21) Návrh smlouvy o bezúplatném převodu - ČR-ÚZSVM

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 3. zasedání dne 19.02.2019 usnesením č. 17.2. bezúplatné nabytí pozemků p. č. 7169/1 - vodní plocha o výměře 102 m² a p. č. 7169/3 - vodní plocha o výměře 14 m² oba v k. ú. Boskovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město do vlastnictví města Boskovice a usnesením č. 17.3. schválilo návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BVY/7855/2018-BVYM.

Smlouva byla dne 07.03.2019 ze strany města podepsána a zaslána na ÚZSVM.

Dne 09.04.2019 byl na město doručen přípis z ÚZSVM, že s odkazem na stanovisko katastrálního úřadu k zápisu vlastnického práva u smluv podléhajících zveřejnění v registru smluv a vyžadujících schválení ministerstvem, došlo ve smlouvě k úpravě ustanovení čl. VII, týkající se platnosti a účinnosti smlouvy. Současně ÚZSVM zaslal ke schválení návrh nové smlouvy č. UZSVM/BVY/1937/2019-BVYM, který tvoří přílohu materiálu.

Rada města Boskovice na své 11. schůzi dne 30.04.2019 usnesením č. 21.2. doporučila revokovat usnesení ZM ze dne 19.02.2019 č. 17.3. a 17.4. Současně usnesením č. 21.3. doporučila návrh smlouvy č. UZSVM/BVY/1937/2019-BVYM.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy č. UZSVM/BVY/1937/2019-BVYM

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 21.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 21.2. ZM revokuje svoje usnesení ze dne 19.02.2019 č. 17.3., kterým ZM schválilo návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemkům p. č. 7169/1 a p. č. 7169/3 v k. ú. Boskovice) s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BVY/7855/2018-BVYM a č. 17.4., kterým ZM ukládá smlouvu uzavřít
- 21.3. ZM schvaluje návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemkům p. č. 7169/1 a p. č. 7169/3 v k. ú. Boskovice) s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BVY/1937/2019-BVYM z vlastnictví ČR-ÚZSVM, IČ: 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město do vlastnictví města Boskovice
Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 17 zápisu ZM
- 21.4. ZM ukládá uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemkům p. č. 7169/1 a p. č. 7169/3 v k. ú. Boskovice) s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BVY/1937/2019-BVYM z vlastnictví ČR-ÚZSVM, IČ: 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město do vlastnictví města Boskovice, dle předloženého návrhu
T: 30.09.2019
O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 22) Návrh směnné smlouvy - pan H.

Zastupitelstvo města Boskovice schválilo na svém 3. zasedání dne 19.02.2019 usnesením č. 11.3. záměr směny pozemku p. č. 2077/1 - orná půda o výměře 1141 m² a části pozemku p. č. 2077/5 - orná půda o výměře cca 50 m², dle geometrického plánu čís. 5235-59/2019 (dále jen GP) se

jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2077/8 o výměře 47 m², v k. ú. Boskovice ve vlastnictví pana H., Boskovice a pozemku p. č. 2078/22 - ostatní plocha o výměře 16 m² a částí pozemků p. č. 2078/1 - orná půda o výměře cca 775 m², dle GP část označená písm. "a" o výměře 771 m², a p. č. 2079/1 - orná půda o výměře cca 400 m², dle GP část označená písm. "d" o výměře 401 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice. Současně uložilo zastupitelstvo města usnesením č. 11.6. předložit k projednání návrh směnné smlouvy - viz příloha.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn bez připomínek veřejnosti.

Rada města Boskovice na své 13. schůzi dne 28.05.2019 usnesením č. 26.2. návrh směnné smlouvy doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh směnné smlouvy

Příloha č. 2: Mapka – ortofoto

Příloha č. 3: Mapka - GP

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 22.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 22.2. ZM schvaluje návrh směnné smlouvy na směnu pozemku p. č. 2077/1 - orná půda o výměře 1141 m² a částí pozemku p. č. 2077/5 - orná půda, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2077/8 o výměře 47 m², v k. ú. Boskovice ve vlastnictví Vojtěcha Havíře, Legionářská 2094/3, Boskovice a pozemku p. č. 2078/22 - ostatní plocha o výměře 16 m² a částí pozemků p. č. 2078/1 - orná půda, dle GP část označená písm. "a" o výměře 771 m², a p. č. 2079/1 - orná půda, dle GP část označená písm. "d" o výměře 401 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice
Návrh směnné smlouvy tvoří přílohu č. 18 zápisu ZM
- 22.3. ZM ukládá uzavřít směnnou smlouvu na směnu pozemku p. č. 2077/1 - orná půda o výměře 1141 m² a částí pozemku p. č. 2077/5 - orná půda, dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2077/8 o výměře 47 m², v k. ú. Boskovice ve vlastnictví Vojtěcha Havíře, Legionářská 2094/3, Boskovice a pozemku p. č. 2078/22 - ostatní plocha o výměře 16 m² a částí pozemků p. č. 2078/1 - orná půda, dle GP část označená písm. "a" o výměře 771 m², a p. č. 2079/1 - orná půda, dle GP část označená písm. "d" o výměře 401 m² v k. ú. Boskovice ve vlastnictví města Boskovice, dle předloženého návrhu
T: 30.09.2019
O: OSM

Hlasování: 24 pro, 1 se zdržel, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 23) Návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy - HOTEL MORAVIA - Lasákův Mlýn a.s.

V souvislosti s rekonstrukcí příjezdové komunikace k hotelu MORAVIA-Lasákův Mlýn byl vznesen požadavek města Boskovice na zajištění propojení pro pěší lokality ulic Milánovy a Podlesí s ulicí Bělská. Majitelé hotelu s tímto souhlasí za podmínek, že chodník vybudují sami společně při rozšiřování vjezdu k hotelu a následně městu odprodají, jak pozemek, tak stavby chodníku a mostu přes řeku Bělá a zřídí věcné břemeno přes částí pozemků v jejich vlastnictví.

Součástí stavby je přesunutí místa pro přecházení silnice II/150 na bezpečnější místo. Za odkup pozemků, stavby chodníku a lávky, zřízení věcného břemene a přesunutí místa pro přecházení silnice II/150 požaduje majitel částku 600.000,-Kč. Tyto finanční prostředky jsou již zařazeny v rozpočtu města na rok 2019.

Alternativní vybudování chodníku podél silnice II/150 by bylo mnohonásobně dražší.

Přílohou předkládáme ke schválení návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Boskovice a HOTEL MORAVIA - Lasákův Mlýn, a. s., Dukelská 788/77, Boskovice, IČ 25537075 a situační výkres stavby chodníku a snímek ortofoto s vyznačenou trasou chodníku, lávkou a věcným břemenem.

Rada města Boskovice na své 13. schůzi dne 28.05.2019 usnesením č. 30.2. návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy doporučila.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy

Příloha č. 2: Situační výkres – chodník

Příloha č. 3: Mapka – ortofoto

Bc. Hana Nedomová – sdělila, že v minulosti byly problémy s tím, že se nevědělo, kdo je vlastníkem mostu. Na SÚS v Blansku se sháněly podkladové materiály, které se pak majitelům předali, znamená to, že je v jejich vlastnictví, že ho koupili. Město teď vlastně most zaplatí, a bude ho muset udržovat. Chtěla by vědět, zda se bude most rekonstruovat a zda bude do budoucna využita dotace.

Ing. Pavel Musil – uvedl, že na možnost dotace byl již upozorněn paní Hamalovou. Ten most bude vyžadovat určité větší rekonstrukci, protože není bezbariérový. Bude se muset sklopit nebo upravit tak, jak navrhnou projektanti. V současné době není vyloženě v havarijním stavu, dá se využívat, ale do budoucna bude muset být upraven, s tím samozřejmě souvisí další navýšení finančních prostředků od města, ale je to pořád levnější varianta než vybudování chodníku vedle krajské silnice.

Bc. Hana Nedomová – uvedla, že přemostění přes řeku nebude jednoduché, protože most bude muset splňovat kapacity dle nové vyhlášky a myslí si, že se nebavíme o malé částce, ale pokud o tomto město ví, je to v pořádku.

pan starosta – doplnil, že v tomto případě nemá město moc na výběr. Protože podnikatelům by nečinilo žádný problém a neberte to, že by nás tímto vydírali, prostě tu lávku pro veřejnost uzavřít a není moci, která by je donutila, že tato musí být pro veřejnost otevřena. A pokud si vezmeme tuto lokalitu, moc možností jak obyvatele Boskovic na druhou stranu dostat nemáme, aniž by to nestálo poměrně velké finanční prostředky. I s tímto rizikem jsme přistoupily k předložení tohoto materiálu, nehledě k tomu, že této lokalitě pomůže přesun tohoto přechodu, protože byl ve své době hraničně povolen a není v úplně ideálním místě. Dojde tam k dobrým změnám pro obyvatele a věří, že i s tou lávkou si poradíme a to, že je tam bezbariérovost víme od samého začátku, budeme to muset vyřešit.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 23.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
- 23.2. ZM schvaluje návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s HOTEL MORAVIA - Lasákův Mlýn a. s., Dukelská 788/77, Boskovice, IČ: 255 37 075

Návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy tvoří přílohu č. 19 zápisu ZM

23.3. ZM ukládá uzavřít smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s HOTEL MORAVIA - Lasákův Mlýn a. s., Dukelská 788/77, Boskovice, IČ: 255 37 075, dle předloženého návrhu

T: 30.09.2019

O: OSM

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 24) Schválení účetní závěrky města Boskovice za rok 2018

Na základě novely zákona o účetnictví č. 239/2012 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, dále pak v souladu s interní organizační směrnicí města Boskovice předkládá odbor finanční ke schválení účetní závěrku města Boskovice za rok 2017.

V souladu s § 14 vyhlášky č. 220/2013 Sb., jsou mezitímní účetní závěrky města Boskovice zveřejňovány na webových stránkách města.

Výkazy účetní závěrky – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Příloha, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Inventarizační zpráva tvoří přílohu materiálu (inventurní soupisy jsou k nahlédnutí na odboru FIN). Další součástí přílohy tvoří Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření, Zpráva interního auditu a Roční zpráva za rok 2018.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Rozvaha 12/2018

Příloha č. 2: Výkaz zisku a ztráty 12/2018

Příloha č. 3: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 12/2018

Příloha č. 4: Příloha k závěrce 12/2018

Příloha č. 5: Přehled o peněžních tocích 12/2018

Příloha č. 6: Přehled o změnách vlastního kapitálu 12/2018

Příloha č. 7: Inventarizační zpráva 2018

Příloha č. 8: Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření

Příloha č. 9: Zpráva interního auditu za rok 2018

Příloha č. 10: Roční zpráva za rok 2018

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

24.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

24.2. ZM schvaluje účetní závěrku města Boskovice za rok 2018

Hlasování: 24 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomni

ad 25) Závěrečný účet města Boskovice za rok 2018

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předkládá finanční odbor radě města návrh závěrečného účtu města Boskovice za rok 2018. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů. Součástí závěrečného účtu je dále vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Nedílnou součástí závěrečného účtu (ZÚ) je také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a předběžné výsledky hospodaření společností s ručením omezeným.

Územní samosprávný celek je povinen zveřejnit návrh svého závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření po dobu nejméně 15 dnů přede dnem jeho projednávání na zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo města následně vyjádří souhlas s celoročním hospodařením města Boskovice za rok 2018 bez výhrad nebo s výhradami.

Veškeré podklady a dokumenty sloužící k sestavení závěrečného účtu za rok 2018 jsou k dispozici na finančním odboru MěÚ Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice.

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: Závěrečný účet za rok 2018

Příloha č. 2: Závěrečný účet 2018 - návrh

Příloha č. 3: Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření

Příloha č. 4: NB, s.r.o. – Rozvaha 2018 (předběžná)

Příloha č. 5: NB, s.r.o. – Výsledovka 2018 (předběžná)

Příloha č. 6: SB, s.r.o. – Rozvaha 2018 (předběžná)

Příloha č. 7: SB, s.r.o. – Výkaz zisků a ztrát 2018 (předběžný)

Bc. Hana Nedomová – dotázala se, jestli vedení města upustilo od formy Závěrečného účtu, která byla používána v minulosti.

Ing. Dana Baláčová – uvedla, že po domluvě s panem starostou uznali, že tento komentář je pro přehled dostačující. Pokud má někdo hlubší zájem se v této problematice orientovat, je možno informace poskytnout.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

25.1. ZM bere na vědomí předložený materiál

25.2. ZM schvaluje celoroční hospodaření města Boskovice za rok 2018 bez výhrad

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 26) Rozpočtové opatření č. 3/2019

Rekapitulace navrhovaného rozpočtového opatření č. 3/2019:

Daňové příjmy	+	26 tis. Kč	Běžné výdaje	-	1 011 tis. Kč
Nedaňové příjmy		0 tis. Kč	Kapitálové výdaje	+	8 790 tis. Kč

Převody z HČ	0 tis. Kč		
Kapitálové příjmy	0 tis. Kč		
Transfery	- 275 tis. Kč		
Příjmy celkem	- 249 tis. Kč	Výdaje celkem	+ 7 779 tis. Kč
Financování	+ 8 028 tis. Kč		

Příjmy + Financování = Výdaje

K předloženému materiálu byla tato příloha:

Příloha č. 1: RO č. 3/2019, ZM

Příloha č. 2: Komentář RO č. 3/2019

Bc. Hana Nedomová – uvedla, že nemá nic proti tomu, aby se komunikace uklízely častěji. Má informace od občanů, že někde se uklízí během 14 dnů 2x a garantovali, že se uklízela jedna a tatáž strana i přesto si myslí, že není důvod toto nepodpořit. Dotázala se, zda je možno na webových stránkách města Boskovice najít plán dohodnutých termínů čištění, aby věděla kam má občany odkázat.

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – uvedl, že v rámci úklidu komunikací a chodníků, byla provedena revize. Zprvce byly do seznamu zařazeny lokality, které nebyly původně vůbec uklizeny jak z hlediska komunikací, tak z hlediska chodníků. Jedná se o lokality na okraji města, které nebyly uklizeny, nebo se jedná o lokality, které vznikly nově, je to např. ulice Luční, Absolonova, Průmyslová apod. Stejně tak se postupovalo u chodníků, byly zde zařazeny ulice Na Vyhlídce, Pod Oborou, Štefánikova, Nádražní, Chrudichromská, Průmyslová a další. Druhým principem bylo dát čištění určitou četnost, abychom město udrželi bez odpadků a nepořádku. Tento materiál bude určitě zveřejněn a bude umístěn na stránkách města, aby každý viděl dle pevného rozpisu, kdy má být uklizena jeho ulice.

Ing. Jan Nádvořník – dotázal se na evidenční a motivační systém odpadů. Osobně tuto myšlenku velmi podporuje a rád by věděl, jaký je časový plán a kdy budou občané seznamováni postupně s tímto systémem. Myslí si, že by bylo vhodné začít co nejdříve. Pokud by mohl osobně nějak pomoci, tak pomůže velmi rád. Druhý dotaz se týká participativního rozpočtu, položka v rozpočtu stále zůstává, i když slovo participativní se vytratilo, ale věří, že myšlenka je stejná. Minule byl odkázán na to, že má počkat, rád by tedy věděl, zda se tato věc někam posunula a stále nabízí možnost, že by mohla být k participativnímu rozpočtu vytvořena pracovní skupina. Chtěl by upozornit, že osobně nemá, co se participativního rozpočtu týká přehnané představy, myslí si, že by se mohlo začít na částce půl milionu korun z rozpočtu, ale to už by bylo na další diskusi.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – uvedl, že co se týče evidenčního a motivačního systému odpadů, harmonogram je následující. Na další RM by měl být již návrh na výběrové řízení. Výběrové řízení proběhne následně na to, výsledek by měl být znám v červenci, tento musí následně schválit rada města. Po podepsání smlouvy by měla proběhnout měsíční analýza našeho města a okolí. Od podpisu smlouvy jsou tři měsíce na řešení optimalizace ve městě. S videi a informacemi pomalu začínáme, první video bylo vytvořeno minulý týden. Občany budeme informovat, až po schválení radou města a to bude první impuls, že se rozhodneme jít touto cestou a následně na tomto začneme pracovat s odborem životního prostředí. Ihned bychom

představili firmu jak občanům, tak zastupitelům. Dle informací, které má z jiných měst, nebudou začátky vůbec lehké, ale věří, že se to zvládne.

JUDr. David Škvařil, LL.M. – uvedl, že participace z toho určitě nevypadla, zatím však nebyla řešena žádným zadávacím řízením ze strany RM. Dostal za úkol od vedení města zjistit informace o způsobech realizace participativního rozpočtu ve městech srovnatelných s velikostí Boskovic, takže má nějaké informace od kolegů tajemníků, jak toto probíhá. Jak uvedl pan Nádvorník, částka je k diskusi. Má informace od kolegy z Litoměřic, které jsou dvojnásobně větším městem a mají 24 tis. obyvatel a do participativního rozpočtu vyčlenili 200 tis. Kč, je to skutečně věc diskuse. Participace z rozpočtu nevypadla, je s ní v rámci projektu počítáno, pokud se bude volit nějaký způsob realizace, tak bychom potom otevřeli k tomuto diskusi v rámci politických klubů.

Bc. Hana Nedomová – dotázala se k problematice týkající se změn v systému nakládání s odpady. Myslí si, že i když není zatím schválena nebo vybraná firma, která bude provádět monitoring a podobně, stálo by za to vytvořit časový harmonogram, kdy se co bude nasazovat a hlavně zdůvodnit proč se to bude dělat. Občané mohou být citliví na to, že se jim nalepí čarový kód na jejich vlastnictví, což je v tomto případě sběrná nádoba. Neví, zda došlo v této věci k nějakým změnám, ale v rámci vyhlášky musí občan popelnice uklízet do svých prostor. Pokud jim budeme dávat čipy nebo cokoli jiného na popelnice, bylo by vhodné je o tom s dostatečným předstihem informovat. To, že se řekne, že je to teprve zkušební provoz, který se bude vyhodnocovat a já to tak i vnímám, bylo by správné, aby o tom veřejnost věděla. I když i vybraná firma bude dělat nějaká videa nebo letáky, které půjdou do domácností, myslí si, že město má nástroje na to, aby ten harmonogram byl připraven a byl v městském periodiku zveřejněn, za což se přimlouvá. Dává na zvážení, protože vnímá to, že rozpočtové opatření reaguje na potřeby vedení, aby se ta firma vybrala. Bylo řečeno, že ještě nebylo vyhlášeno výběrové řízení a myslí si, že by se schválení rozpočtového opatření měla v periodiku objevit myšlenka, že se něco takového připravuje.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík - uvedl, že s tímto se počítá. Prvním impulsem je rozhodnutí RM a my už pak půjdeme směrem o tom občany informovat a ve spolupráci s vybranou firmou to dotáhnout do detailů a věří, že informace o změně odpadového hospodářství budou vidět všude po Boskovicích.

pan starosta – doplnil, že nechce občany peskovat za to, že si neuklízí popelnice. Dříve tato povinnost byla ve vyhlášce, později tato povinnost z vyhlášky zmizela, což je možná škoda. I když si hodně lidí popelnice schovává, bylo by dobré to do vyhlášky znovu zahrnout.

Mgr. Dagmar Hamalová – dotázala se k přípravě rozpočtu na rok 2020. Zastupitelé byli seznámeni s tím, že by měl proběhnout k rozpočtu seminář, ráda by věděla, zda už existuje nějaký časový harmonogram a do jaké míry bude do rozpočtu zapojena veřejnost. Bude-li rozpočet veřejný, aby se mohli občané vyjádřit.

pan starosta – uvedl, že k sestavování rozpočtu na rok 2020 má již nějaké teze, ale práce k sestavování rozpočtu v měsíci červnu ještě nenastaly a jsou v samotném začátku.

Ing. Dana Baláčová - uvedla, že po dohodě s vedením se domluvili, že klasický seminář se zastupiteli bude určitě uspořádán. Nicméně o existenci kulatých stolů a hlavně o přínosu této akce se bude ještě diskutovat.

Radek Šamšula – dotázal se na oddíl 33 Kultura a Rekonstrukce letního kina. Zda navýšení částky o 6,8 tis. Kč je z důvodu spojení etap, kdy se současně bude rekonstruovat hlediště i zázemí nebo jestli je toto navýšení i z jiného důvodu. Dále se dotázal, zda se projednávalo na RM, jestli je reálné po rekonstrukci letního kina umístit na nově zrekonstruovanou stěnu horolezeckou stěnu.

pan starosta – uvedl, že tato diskuse zatím v RM neproběhla a navýšení je skutečně z důvodu spojení etap 3 a 4 do této částky, abychom vybrali dodavatele a nemuseli na jaře vyhlášovat soutěže. Je nám jasné, že je naprosto nereálné utratit tuto částku v letošním roce, ale rozpočtováno to prostě bude. Je to i skrze to, abychom mohli podepsat smlouvu, a předpokládáme, že rekonstrukce letního kina nikoli parku a zázemí letního kina by měla být hotova před začátkem sezóny roku 2020. Z tohoto důvodu je částka v rozpočtu takto navýšena a i pro úsporu času.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 26.1. ZM bere na vědomí předložený materiál
 - 26.2. ZM schvaluje RO č. 3/2019 dle předloženého materiálu
-

Hlasování: 25 pro, 0 se zdrželo, 0 proti, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomni

ad 27) Informace – Zpráva o činnosti FV

Materiál byl zastupitelům předložen na stůl.

ad 28) Podněty a připomínky členů ZM

Petr Malach, DiS. – požádal, jestli by se nemohl někdo zamyslet nad vybudováním přechodu pro chodce v části, jak se vychází z Výsluní směrem k Citroënu. Poslední dobou je tam situace nepřehledná a obává se toho, že se tam něco stane. Ví, že se to řešilo někdy v minulém období a někteří obyvatelé z Výsluní posílali k tomuto dokonce podnět. Situace bude kritická, i z důvodu, že se tam kolauduje další bytový dům a přibudou tam další obyvatelé. Dotázal se, zda by někdo navrhl, jak by se tato situace dala řešit, než se tam něco stane.

pan starosta – uvedl, že jednání probíhají, poslední proběhlo v dnešních dopoledních hodinách s dopravním inženýrem PČR panem Tesařem. Podrobnosti sdělí pan místostarosta. Policie však nechce nikde zřizovat provizorní přechody. Definitivní řešení je namyšleno, ale je myslitelné až v případě dokončení poslední etapy výstavby bytových domů v této lokalitě.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – doplnil pana starostu, že se skutečně snažili najít nějaké varianty, zda by nebylo možné přechod umístit tam kde je plánováno, bohužel pan Tesař toto zamítl. Přechod zde bude vybudován až po skončení výstavby bytových domů na Hybešové ulici. Nevídí východisko této situace do doby, dokud se ulice celkově neupraví.

pan starosta – uvedl, že dnešní vyhláška neumožňuje tak dlouhé přechody jako byly dříve. Bude zde vybudován nový přechod po vzoru těch současných, znamená to, že uprostřed bude postaven ostrůvek. Žádali jsme, zda by nebylo možné, alespoň provizorně tady přechod vybudovat, ale zatím nemáme kladné stanovisko od dopravního inženýra z PČR.

Petr Malach, DiS. – uvedl, že to sice chápe, ale ta kulminace je tam tak vysoká, že je to skutečně velmi nebezpečné. Kdo pak bude zodpovídat za to, že se tam něco stane.

pan starosta – uvedl, že na to se nedá moc odpovědět. Pokud tam neuděláme stavební úpravy a zatím nemáme ani možnost je tam udělat, tak nejsme schopni tuto situaci řešit, protože nám nepovolí provizorní chodník. Pokud bychom tam vynechali chodník, tak tím pádem nebude jak dojít k tomu přechodu. Není to o nás, ale je to o odborné rovině. Pokusíme se o to, zda by tam nešlo to stavební řešení udělat, ale bez tohoto stavebního řešení tam PČR přechod nepovolí a o provizorním nechtějí vůbec jednat.

MUDr. Milan Janáč – vznesl dotaz k silnici Na Hrázi, která se má začít v nejbližší době budovat. Jistě si všichni všimli, že se v této lokalitě pohybuje poměrně často. Sám si všiml, že ne všechny vjezdy a brány jsou ve stejné rovině a tak se dotazoval občanů, kteří zde bydlí. Zjistil, že geometrické zaměření těch plotů, které dělají cestu širší, je podle zaměření stavebníků přesnější než to, které mají zhruba o půl metru posunuté ploty směrem do této cesty. Vzhledem k tomu, že tam budou jezdit auta a chodí tam i pěší, myslí si, že i o půl metru širší silnice by mohla hrát svou roli. Bylo by vhodné, aby před vybudováním zmiňované silnice došlo ke geometrickému zaměření podle map.

Ing Petr Zouhar – co se týká rekonstrukce silnice Na Hrázi, je pravdou, že někteří vlastníci pozemků mají svoje ploty na pozemku města. Tohle všechno se v projektu samozřejmě řešilo a dohodlo se, že než by se tyto ploty měly bourat, bude se toto spíše respektovat. A tím pádem i výškové návaznosti komunikace na stávající sjezdy, které tam jsou a budou dělány tak, aby se vyšlo vstříc majitelům těchto nemovitostí.

Ing. Jiří Pevný – reagoval na povolování přechodů. Má názor jako bývalý pracovník MěÚ, pan Tesař není orgán, který povoluje, je orgán pouze poradní. Povolení vydává odbor dopravy. Pokud město Boskovice, i když ví, že to třeba neprojde, požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí na realizaci přechodu a rozhodnutí bude buďto zamítavé, protože nesplňuje podmínky a nebo bude kladné, protože podmínky splňuje, bude to sice alibismus, ale občan uvidí, že město mělo alespoň snahu pro tuto věc něco udělat. Nežádá odpověď, jenom reaguje na tuto situaci, protože moc dobře ví, jak to v této lokalitě chodí. Je to špatné, dokud se nic nestane, tak se nic řešit nebude. Dále uvedl, že má podnět na RM, který spočívá v následujícím: Dne 05.09.2017 předcházející RM schválila organizační směrnici na Zadávání veřejných zakázek. Myšlenka vyšla na základě debaty s vedoucím odboru investic při kontrole kontrolního výboru. Podnět spočívá v tom, aby se tato směrnice upravila a to v čl. 3 nazvaném Pojmy. První kategorie VZ do 50.000 Kč na dodávky a služby bez DPH, zakázky do 100.000 Kč bez DPH na stavební práce, jsou veřejné zakázky malého rozsahu. Vzhledem k tomu, že sice neuplynula dlouhá doba od schválení této směrnice, ale v rámci stavebnictví došlo k zásadnímu vývoji, co se týče cen a to směrem nahoru, osobně podporuje myšlenku odboru investic, aby tyto dvě sumy byly zvýšeny a to 50.000 Kč na 150.000 Kč bez DPH na dodávky a služby a zakázky do 100.000 Kč zvýšení na zakázky do 250.000 Kč bez DPH na stavební práce. Jako člen kontrolního výboru by v tomto navýšení neviděl žádný problém. Alespoň by členové kontrolního výboru mohli mít další téma pro svoji kontrolu, abychom stále nekontrolovali jenom plnění úkolů z RM. Podle § 82 odst. b) zákona o obcích, podávám tento podnět.

Odchod – MUDr. Jan Machač – 19:01 hodin – 24 přítomných členů

pan starosta – uvedl, že se podnětem budeme určitě zabývat.

Vladimír Farský – uvedl, že má 9 drobností, pokusí se být stručný. Případné odpovědi očekává také stručně a především věcně. V tisku se dočetl, že proběhlo setkání vedení s podnikateli, kde byly poskytnuty nějaké informace týkající se Boskovické spojky. Je to dobrý počín, ale domnívá

se, že pokud jsou nějaké nové informace, měli by o tom být informováni zastupitelé a minimálně dopravní komise, abychom měli přehled co se v této věci děje a jak se situace vyvíjí, protože se bude jednat o mega stavbu a ovlivní do budoucna život nás všech.

Odchod – MUDr. Miroslav Klíma – 19:03 hodin – 23 přítomných členů

pan starosta - uvedl, že se pan Farský dočetl správně, ale nebylo tam uvedeno, že byly poskytnuty nové informace o Boskovické spojce. Setkali se s podnikateli poprvé a zevrubně je informovali o tom, že Boskovická spojka jako projekt existuje, že je to projekt hodně problematický. Informovali je o tom, že nějaké návrhy na mimoúrovňové křížení v Boskovicích u Slávie s tratí byly odmítnuty a to byly veškeré informace, které byly podnikatelům poskytnuty.

Vladimír Farský – další věcí je technická záležitost, co se týká velké zasedací místnosti na MěÚ. Neví jak je tomu v současné době, ale donedávna tam nefungovala klimatizace, nešly otvírat okna a z důvodu dřevěného obložení není vůbec přístup ke kohoutům u radiátorů, a proto nejdou radiátory zavírat. Obřady tam probíhají ve velkých vedrech v naprosto šilném prostředí a ve vysoké teplotě. Žádá, aby tato situace byla co nejdříve vyřešena.

JUDr. David Škvařil, LL.M. – uvedl, že se k němu informace nedostala, poděkoval za podnět a sdělil, že situace bude vyřešena.

Vladimír Farský – dotázal se na sběrný dvůr. V nedávné době si stěžoval kdekdo na to, že se na sběrném dvoře tvoří tzv. centrální hromada a odpadky nejsou vyváženy. Šířil se odsud zápach, při větru se odpadky rozfoukávaly do širokého okolí. Stěžovali si na to občané, kteří šli kolem i návštěvníci sportparku. Zajel se tam osobně podívat, bohužel to však bylo v době, kdy během jediného dopoledne centrální hromada zmizela. Zametací vůz, který jezdí po Boskovicích, kroužil kolem sběrného dvora a zametal a všichni ze Sity uklízeli. Vše se likvidovalo a odváželo a to takovým způsobem, že i nebezpečný odpad byl házen do kontejneru, jenom aby to odsud zmizelo. Od zaměstnanců se dozvěděl, že se v ten den čeká nějaká velká kontrola z Prahy. Taky mu bylo řečeno, že má přijet za pár dní, že ta hromada bude zase zpátky. Zajel se tam znovu podívat včera, má vše zdokumentováno a nafoceno, opět je zde jedna centrální hromada. Má informaci, že tam situaci z města někdo řešil, ale neví, kdo to byl. Zajímalo by ho, jak se bude situace řešit. Je to jedna velká hrůza v kontextu se smlouvami a dodatky, které se se Sitou řeší.

Odchod – Ing. Karel Tlamka – 19:05 hodin – 22 přítomných členů

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – uvedl, že o tomto se k němu žádná informace nedostala. Ví pouze o tom, že tam měli technický problém a na dva dny byl uzavřen provoz, což je tři týdny nazpět. Minulý týden ve čtvrtek se tam natáčelo a bylo tam vše v pořádku. Netuší, jestli je tato situace nahodilá nebo dlouhodobá. Poděkoval za podnět a slíbil, že se situace bude monitorovat. Myslí si, že ani vedoucí odboru životního prostředí paní Fialová o tom, také nemá informace, protože by mu je ihned předala.

Vladimír Farský – sdělil, že fotografie přepošle. Další věcí je to, co se zde řeší již léta a to jsou přeplněné kontejnery na tříděný odpad po městě, obzvláště na plasty a na papír. Je to naprostá katastrofa, ví, že se zvyšuje frekvence vývozu, ale i přesto to nestačí. Je to dnes a denně, neustále.

pan starosta – uvedl, že má pan Farský sice pravdu, ale není to vinou svozové firmy, ale je to bohužel věcí obyvatel, hlavně o tom, jak se umíme u těch kontejnerů chovat. Jsou zařazeny mimořádné vývozy a potvrdí to i pan místostarosta, četnost se navýšila značně. Tyto kontejnery jsou určeny pro občany Boskovic a není žádným tajemstvím, že ke kontejneru přijede auto a několik pytlů PET lahví tam nahází. Toto jsou láhve z restaurací i mimo Boskovice. To co je

v kontejnerech, nezpůsobuje svozová firma, ale bohužel si to děláme sami. Jednáme o četnosti, aby se uklízelo, ale něco je takřka neukliditelné, nicméně problém k řešení to samozřejmě je.

pan místostarosta Ing. Lukáš Holík – myslí si, že se situace mnohem zlepšila. Pokud je dlouhodobě nějaké stanoviště přeplněno, tak se situace monitoruje. Je však skutečně pravda, že se stává, že nějaký podnikatel ke kontejneru přijede a dá tam jednorázově dva pytle, tak se to ihned zaplní. Tyto situace se bohužel stávají a nezmění se to, ani pokud by se tam jezdilo třikrát týdně. Stojí si za tím, že situace se zlepšila, stanoviště se monitorují a hlídají. A pokud by se stalo, že by bylo některé stanoviště přetěžováno, tak by se zde doplnil kontejner. Ví, že největší problém je U Vážné studny a Ludvíka Vojtěcha, tam byl posílen kontejner na plast a u Edenu také, kde se dá, tak se snažíme kontejnery posílit. U Vážné studny situaci sledujeme, pokud tam problém je tak s komunálním odpadem ale co se týká separace tak o problému neví. Jednorázově možná, ale dlouhodobě určitě ne. A pokud ano, rád by tyto fotografie viděl.

Vladimír Farský – další technickou věcí jsou kanály na ulici 17. listopadu. Byly zde provedeny malé opravy silnice, nicméně jsou zde propadené kanály v celé té komunikaci a osobní auta, když tam stojí autobusy, je musí objíždět a ty kanály vymetají. Dávám podnět, aby toto bylo řešeno, zda by bylo možné kanály opravit a srovnat poklopy do výšky se silnicí. Další věcí je noční klid 09.06. na ulici Chrudichromská. Kdo bydlí v části Boskovic od náměstí dolů, tak se setkal zrušením nočního klidu. Pan starosta i místostarostové vědí, o co se jedná, jeden občan psal dopisy i na vedení města. Zajímá ho, zda je nutné, aby hudba hlučela do 04:00 hod do rána a v době po 22:00 hod byly odpalovány ohňostroje. Nedomnívá se, že je toto nutné. Měli bychom si uvědomit, že platí noční klid a že jsou lidé, kteří chodí do práce i o víkendu a mají právo se vyspat.

pan starosta – uvedl, že pan Farský má naprostou pravdu. Tato akce byla však řádně povolena, pyrotechnické efekty byly součástí vystoupení jedné ze skupin. Tady je každá rada drahá. Jsou lidé, kteří se chtějí bavit a jsou lidé, kteří se nechťejí bavit, kde je ta hranice a váha, je strašně křehké určit. Principiálně a neberte to, že bych útočil na vás, proč jste jako radní v minulém období nezakázali jedinou výjimku. Těch výjimek máme stejně jako vy v předchozích obdobích, co se týká pouťových zábav a jiných akcí. Tyto výjimky se prostě udělují a rozhodněme se jako zastupitelé, buď se nebudou udělovat, a nebo se těžko selektivně vybírá, komu tu výjimku dáme. Lidé si stěžují nejenom na hluk z nějaké akce, a neberte to opět osobně, ale máme neustále stížnosti na zahrádku restaurace, kde mimo jiné také osobně působíte a nezakázaly jsme ji. Je to součástí života a má to svá pravidla a v případě, že ta pravidla nebudou dodržována, tak se nějaké to poskytnutí odejme. Jestli je v té stížnosti však současně napsáno, že kdo to povolil, co tam všechno bylo a ještě k tomu si v 6:45 křesťani popletli čas a zvonily zvony, jak na to chcete reagovat. Zvony tam zvoní snad od Marie Terezie a v 6:45 není už ani rušení nočního klidu. Případlo mi, že si ten občan nechťel ani moc stěžovat, on si chťel vylít našťvané srdíčko. Chápe, že ne všem a všechno vyhovuje, ale jak chcete jednu akci povolit a jinou ne. Buď se zřekněme určitého života v Boskovicích, ale i s tím, že to samozřejmě nemůžē všem vyhovovat. V tomto případě se pane Farský, ptám, co po mě chcete, nesouhlasit s výjimkami nebo co se má stát?

Vladimír Farský - v tomto případě chci po RM, aby případně zvažila povolování podobných akcí, jestli je nutné, aby koncerty trvaly až do 4:00 hod do rána, zda by nebylo možné to povolit pouze do 2:00 hod.

pan starosta – uvedl, že výjimka byla do 4:00, koncert byl do 3:00 hod. Vezměte si rozhodnutí RM za minulé volební období, do kdy jste vy, hlasoval pro ty výjimky, přečťete si to, není to tak těžké.

Vladimír Farský – poděkoval za odpověď, má jednu poznámku k zahrádce na Plačkové 45, zahrádka je zde ukončována důsledně ve 21:30, tak aby ve 22:00 hod na začátek nočního klidu byl v ulici absolutní klid. To, že o několik domů výše funguje jiná zahrádka, kde je hluk, do brzkých ranních hodin a nikdo si toho nevšimá, je věc jiná. Co se týká restaurace, kterou jste měl vy na mysli, tam se důsledně, opakují to znova, důsledně dodržuje ukončení zahrádky ve 21:30 hod a může si to kdykoliv kdokoliv zkontrolovat.

pan starosta – konstatoval, že chodí stížnosti i na zahrádku pana Farského a může je klidně přeposlat.

Vladimír Farský – uvedl, že to není určité kvůli rušení nočního klidu. Dále se za občany dotázal, pokud se chystá výstavba bytových domů za nemocnicí, zda má město připravenou jinou lokalitu pro umístění cirkusů, které by eventuálně do budoucna navštívily město Boskovice. Jedná se o dotaz příznivců tohoto umění.

pan starosta – uvedl, že na toto neumí odpovědět a neví, že by se v současné době chystala výstavba bytových domů za nemocnicí.

Vladimír Farský – za osmé uvedl, že má připomínku k pozemku města Boskovice. Jedná se o pozemek v Židech v památkové zóně, na Plačkové ulici, je to pozemek č. 646/1 má výměru 154 m², pro ty kdo se neorientuje, jedná se o proluku pod domy č. 4 a č. 6. po zbouraných dvou domech. Tento pozemek je v majetku města, je to úplná katastrofa, je tam dřevěný, otřesným nepěkný plot, ohrada, která navíc zasahuje z té úrovně bývalých domů do komunikace. Je to zarostlé černým bezem. Obrátili se na něj občané z důvodu, že na jedné straně se povoluje výměra oken, nebo jakákoliv úprava na domech v památkové zóně a žádá se ani neví kde. A tento pozemek města tuto ulici hyzdí. Chodí zde celá řada návštěvníků a nestačí se divit, že je to taková hrůza. Dává podnět, jestli by nebylo město schopné, se o tento svůj pozemek řádně postarat. Jestli ho má někdo v pronájmu, ho nezajímá. Nepožaduje na to odpověď hned, ale bylo by dobré, kdyby se ta situace řešila.

pan starosta – uvedl, že na to nelze odpovědět, je to podnět.

Ing. Pavel Musil – uvedl, že o parcele o které mluvil pan Farský, není ve vlastnictví města, ale ve vlastnictví pana Řehoře.

Vladimír Farský – sdělil, že v tom případě katastr nemovitostí lže a proto se tam již nikdo nikdy nedívejte, protože tam jsou nepravdivé údaje. Poslední bod, který má, je že zaznamenal zájem některých zastupitelů o prohlídku CPV. Ví, že tam nyní pracuje firma, která dělá vybavení vnitřních prostor, tak by ho zajímalo, jestli by vedení města nemohlo těmto zájemcům, až budou práce dokončeny v tomto vyhovět.

pan starosta – uvedl, že to bude podnět pro pana Zouhara. Osobně se tam nechal provést, skutečně se tam připravuje vnitřní vybavení. Zrovna toho využije, aby sdělil nejnovější informace týkající se financování CPV. Zatím nám bylo zapláceno 3.105 tis. Kč, my jsme zaplatili 44.650 tis. Kč. Dotace zhruba 17 mil. Kč pokrácena o 10%, tak jak všechny peníze, které nám teď budou posílat, snad dorazí během tohoto týdne. Bez toho, aniž by tím někam mířil, je naše bilance zaokrouhleně 5 mil. Kč zaplacených, jestli dorazí těch 17 mil. Kč, 20 mil. Kč budeme mít zpátky.

Odchod – Mgr. Tomáš Pléha – 19:21 hodin – 21 přítomných členů

Mgr. MgA. Kristýna Znamenáčková – dotázala se na oblíbené téma pirátů a to je tráva. Na minulém ZM se pan Farský zmiňoval o počtu sečí. Informovala se, jak to funguje v jiných městech, mimo jiné zde proběhla beseda s paní Továrkovou z nadace Veronika. Beseda byla

velmi zajímavá, rozhovor vyšel i v Ohlasech. Mluví se tam o tom, co může město dělat právě v oblasti sečení trávy. Pozitivní dopady méně sečené trávy jsou popsány na více místech. Ví, že to není snadno řešitelný problém, že se začnou ozývat alergici apod. Dotázala se, zda se v této problematice nějak pokročilo, zamýšleli se nad tím, že by na základě doporučení ministerstva ŽP, který se zabývá vyloženě sečí, nějakým způsobem regulovalo množství sečení. Nejde o žádné velké změny, květnaté pásy, zatím ji zajímá, zda by se dal omezit počet sečí.

Odchod – Petr Malach, DiS. – 19:22 hodin – 20 přítomných členů

pan místostarosta Ing. Radek Mazáč – uvedl, že v tuto chvíli se nepočítá s omezením počtu sečení za rok. K druhému podnětu, který byl z minulého ZM a týkal se luční louky, sdělil, že pro příští rok se vytipuje území, kde bychom mohli aplikovat nový trend luční louky.

pan starosta – uvedl, že i po Facebooku koluje opravdu pěkná ukázka louky v Bruntále. Informoval se o tom, a pokud vytipujeme lokalitu v Boskovicích, nebrání se tomu, ale určitě to nějaké peníze bude stát a minimálně dva roky bude trvat příprava. Jestli si někdo myslí, že nám toto umí vyrůst na jakémkoliv trávníku, tak se strašně mílí a nemyslí si, že si to snad myslí paní Znamenáčková, ale někteří obyvatelé ano. Ve chvíli, kdy necháme naše trávníky takto vyrůst, budou tam akorát kopřivy, lebeda a bodláky.

Ing. Leona Fialová – potvrdila to, co již uvedl pan starosta. Je toho nyní plný internet a i ministerstvo ŽP nás vyzvalo, abychom se nad tímto zamysleli. Města přistupují k tomu, že omezují sečení. My jsme nad tím uvažovali, nechávat vyrůst trávníky, které jsou teď ve městě, nechat je ladem a nesekat, není řešení, protože to co by tam vyrostlo, bude jenom plevel, tráva a žádné kytky tam nebudou. Jak již uvedl pan místostarosta, vytipujeme lokality, kde bychom mohli luční trávníky udělat a příští rok do toho možná půjdeme. Ale první rok budeme připravovat tuto lokalitu, druhý rok to nevypadá nic moc, třetí rok to nabírá dech, čtvrtý rok nic moc a pátý rok to jde zase dolů. Je zapotřebí určitě větší údržby a bude to stát určitě nějaké peníze. Občané si na to musí zvyknout, protože teď mají komfort v podobě posečené trávy. Tyto luční trávy se sečou třeba 2x do roka a všichni víme, jak vypadá tráva posečená na seno, je to zubatá, bude to nepěkné. Je to politická otázka, všude se to řeší, ale nemám vůbec podnět od obyvatelů, že by někdo něco takového chtěl. Za celou dobu mě nikdo neoslovil, možná přišel jeden internetový podnět na nesečení jedné plochy. Budeme o tom uvažovat a půjdeme do toho.

Mgr. Dagmar Hanmalová – uvedla, že tady zaznívá buďto síct nebo nesíct, ale v minulém roce byl počet sečení omezen kvůli suchu, tak předpokládá, že v období sucha, se sečení také omezí. Není to tak, že by se za každou cenu držel počet sečí. Dále uvedla, že opakovaný podnět od jedné občanky na omezení sečí má.

RNDr. Vladimír Ochmanský – uvedl, že jedna taková pokusná plocha tady bude i přesto, že nás firma přesvědčovala, ať zde vysázíme klasický trávník. S paní zástupkyní Bohatcovou se domluvili, že okolo CPV bude varianta luční kvítí.

Ing. Jiří Pevný – reagoval na diskusi týkající se rušení nočního klidu na Chrudichromské. Že přišla na město pouze jedna stížnost, ho překvapuje, na sídlišti Na Výsluní bylo našťvaných občanů habaděj. Doporučil by zkrátit provozní dobu. Může to však narůstat, protože na Chrudichromské to byl první summer fest, příští rok bude asi druhý, mezitím přijde další organizace, a my budeme celé léto jeden velký summer fest. A věřte, že dosti lidem to vadí. Neříká, že by se tyto akce měli rušit, ale doporučuje RM, nedávat výjimku na tak dlouho. Co se týká lučních trávníků, dlouho bydlel Pod Oborou a byl v té době již zastupitelem a lidé se na něj spíše obraceli s tím, kdy už se bude síct, a těch lidí byla většina. Netvrdí, že by se měla tráva drhnout na drn, ale přiměřeně počasí. Souhlasí s tím, že zakládat na sídlištích louky a palouky není asi dost možné a je přesvědčen, že většina lidí si přeje, aby se tráva sekla.

Ing. Petr Axman, Ph.D. – otevřel otázku silnice Na Kamenici, protože se o tom na minulém ZM hovořilo. Téma otevřel na RM a četl v novinách i článek, že se situace nebude nijak řešit. Rád by věděl, zda je tato problematika již dořešena.

místostarosta Ing. Lukáš Holík – uvedl, že v lokalitě se provádělo 6 až 7 šetření dopravní komisí i městskou policií, nebyly zde shledány žádné problémy, a proto stav zůstane tak, jak je a nebude se měnit.

pan starosta – uvedl, že se na jednání shodli, že dávat tam zákazy průjezdu je neřešitelné, bylo by to nekontrolovatelné. Dávat tam jednosměrku je spíše kontraproduktivní, a pokud tam někdo jezdí, tak z důvodu úspory času. Pokud se na nějakém jednání shodneme, že mu tu úsporu času znemožníme nebo mu zabráníme, tak to je jediné smysluplné řešení. Není dopravní expert, ale v Boskovicích je daleko více uzlových problémů v dopravě, než je silnice Na Kamenici.

Bc. Hana Nedomová – požádala pana místostarostu a vedoucího odboru investic, jak zde již byla zmíněna komunikace Na Hrázi, týkající se šířky komunikace, chodníků a plotů, které stojí na pozemcích města, jestli by bylo možné tam situaci znovu prověřit. A pokud by to šlo a bylo možné ploty posunout, tak se přimlouvá za to, abychom mysleli trochu více do budoucna. Pokud se tam bude pohybovat více aut a i když to splní normy, tak si myslí, že by bylo vhodné to znovu prověřit, aby měla co odpovědět občanům, kteří v této lokalitě bydlí. Pokud by to bylo možné, požádala pana vedoucího, zda by jí mohl zaslat k tomuto projektovou dokumentaci. Ví, že projektant to udělá tak, aby to vyhovovalo normě, ale zkusit se nad tím ještě zamyslet. Dále požádala vedoucího majetkového odboru v souvislosti se skončením objížďky přes most na Šmelcovně, kdy všechny mosty mají pasport, a bylo řečeno, že se tam provede revize mostu, zda by bylo možné zaslat výsledky této revize do e-mailu, aby bylo jasné, že se tam může jezdit, tak jak se tam jezdí. Pana starostu požádala o informace týkající se ekonomiky v nemocnici. Mají svého zástupce v dozorčí radě, tudíž nějaké informace má, spíše by ji zajímaly změny v personálii, zda se potkává se zaměstnanci. Zda se prohlubuje spolupráce s nemocnicí Blansko, zda je schválena strategie zdravotnických zařízení na JmK.

pan starosta – uvedl, že u pana radního Vojty na JmK byl s panem místostarostou nedávno, ale probíralo se spíše financování boskovické nemocnice a možnosti příspěvků. V současné době probíhá výběrové řízení na jednatele nemocnice. S jednatelem stávajícím se setkává, chodí poměrně často do RM alias valných hromad, nemá v tuto chvíli informace o nějakém narušení nebo velkých problémech v personální oblasti, nicméně tak jako v jiných nemocnicích ani my nemáme personálně na různých ustláno, ale je snaha to nějakým způsobem řešit. Od 01.07. jsme jedna z mála nemocnic, která přidává další 3% lékařům. Co se týká ekonomických výhledů, ty představoval pan jednatel na minulé radě. Materiály vám můžu dát k dispozici, není to nic tajného, předpoklady tohoto roku nevypadají špatně a neprozradím nic tajného, není to sice ještě schváleno, půjde to do valné hromady alias RM příští týden, ale má být schvalována zpráva auditora závěrečného vyhodnocení hospodářského výsledku za rok 2018 a je v řádu 3 mil. korun kladný. V nemocnici probíhají rutinní řídicí práce a nezaregistroval jsem zde žádné anomálie. Proběhlo jednání o možnostech spolupráce za mé účasti, účasti pana jednatele, starosty města Blanska a ředitelky nemocnice Blansko, dále pak proběhla další dvě separátní jednání o možnostech vzájemné výpomoci, spolupráce v jednotlivých oborech.

Vladimír Farský – učinil doplnění k podnětu č. 8 ulice Plačkova, parcela č. 646/1, čerstvá informace z katastru nemovitostí, výměra 154 m² - ostatní plocha, vlastnické právo – město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2. Omezení vlastnického práva není. Pro něj je to ostuda města.

pan starosta – uvedl, že to nechá prověřit. Je pravdou, že ten plot je nevzhledný asi 30 let. A zatím nikdo nenašel sílu ani finance s tím prostorem něco udělat.

místostarosta Ing. Lukáš Holík – uvedl, že končit se má pozitivně, tak snad bude zakončeno i zasedání pozitivně a pogrataloval boskovickým fotbalistům, kteří na sportovní akci v Salzburgu úspěšně reprezentovali město Boskovice. Starší žáci skončili na 2. místě mezi 16 týmy a mladší žáci tento turnaj vyhráli.

ad 29) Ukončení zasedání

Pan starosta popřál všem příjemnou dovolenou, poděkoval všem za dnešní účast a ukončil 5. zasedání Zastupitelstva města v 19:38 hodin.

V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Boskovice ve znění schváleném dne 23.02.2016 zapsala Ladislava Borková.

Vyhotoveno dne: 17.06.2019

Ověřeno dne: 20.06.2019

Mgr. Dagmar Hamalová v.r.

Ing. Jiří Pevný v.r.

Ing. Jaroslav Dohnálek v.r. – starosta

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (nařízení GDPR).